

פרק 09 - עבודות טיח

09.01 כללי

1. להלן דרישות מזעריות נוספות, שינויים והתאמות ביחס להוראות הנכללות במפרט הכללי לעבודות בניה, **פרק 09** – עבודות טיח במהדורתו המעודכנת.
2. בנוסף, יחולו כל ההוראות המפורטות בתקנים הישראליים החלים, במפרטי מכון התקנים הישראלי, ובתכניות לכשיאושרו.
3. יישום טיח תרמי, טיח גבס, טיח גרנוליט, טיח עם מירקם דקורטיבי ושכבת גמר סינטטית אם ייושמו, יהיה לפי מפרט מיוחד שיגיש היוזם לאישור המפקח.

09.02 הכנת שטחים

1. הכנת הרקע לטיח תוך הקפדה מיוחדת על הרחקת שאריות חומרים ואבזורים מיותרים, חיתוך חוטי קשירה, סתימות ויישור, איטום חורים וחריצים, חספוס שטחים חלקים מדי, וניקוי פני הקירות מאבק ושטיפתם.
2. יש לסתום את כל הפוגות בקיר, ולחתוך ברזלים בולטים וחוטי קשירה לעומק 10 מ"מ לפחות ולסתום את החורים במלט עם ערב לשיפור האיטום.
3. באזורי מפגש בין בטון לבניה, יש לשלב תחבושת רשת M.P.X. עשויה מרשת סיבי זכוכית עמידה באלקלי מחוזקת במסמרי פלדה, ברוחב 25 ס"מ לפחות. הרשת תוטבע בתוך שכבת ההרבצה, גודל החור יהיה 12 מ"מ ועובי החוטים 0.7 מ"מ.
4. אין להתחיל בעבודות טיח, אלא לאחר השלמת כל עבודות ההכנה לרבות המפורטות דלהלן וקבלת אישור המפקח לכך בכתב:
 - 4.1 גמר הרכבת משקופי עזר של דלתות וחלונות אלומיניום.
 - 4.2 גמר הרכבת אדנים, כרכובים וסיפים.
 - 4.3 גמר הרכבת כל האבזורים והמערכות הקבועים בקירות.
 - 4.4 הגנה על המלאכות הגמורות, לפני ביצוע הטיח.
 - 4.5 יש להרטיב היטב את המשטח המיועד לטיוח לפני ביצוע הטיח.
5. יש להגן היטב על פתחים, אדנים, סיפים, כרכובים וכיוצ"ב מפני כללוך בטיח.

09.03 טיח פנים בחללים יבשים

1. טיח הפנים יהיה תלת-שכבתי הכולל: שכבת הרבצה, שכבה מיישרת, ושכבת גמר לטיח, ויבוצע עפ"י המפורט בסעיף 09.04 במפרט הכללי לעבודות הבניה לרבות עובי של שכבה. הטיח ייושר בסרגל בשני כיוונים, בעיבוד לבד.
2. כל הפינות בין קיר לתקרה, ובין קיר לקיר, יהיו ישרות, ויכללו חריץ ניתוק עדין וישר בעומק 5-10 מ"מ וברוחב 2-3 מ"מ (חיתוך באמצעות סרגל ומשורר טיחים).
3. כל הקנטים והגליפים ללא יוצא מהכלל יהיו חדים וישרים לחלוטין ומישוריותם תיבדק בסרגל מכל צד של הפינה יחסית למישור הקיר. כל הקנטים והגליפים יכללו פינות חיזוק X.P.M, לכל הגובה או האורך, בכל היקף הפתח.

4. כל הקנטים והגליפים ללא יוצא מהכלל יהיו חדים וישרים לחלוטין, ומישוריותם תיבדק בסרגל מכל צד של הפינה יחסית למישור הקיר. כל הקנטים והגליפים יכללו פינות חיזוק X.P.M, לכל הגובה או האורך, בכל היקף הפתח.

09.04 טיח פנים באזורים רטובים

1. בחללים רטובים (קירות ותקרות) תבוצע בפנים שכבת הרבצה של מלט צמנט כאמור **בפרק 09** במפרט הכללי לעבודות הבניה, אך ללא סיד אלא בתוספת ערב סינטטי לשיפור האיטום כדוגמת "שחל לטקס 417" (במינון 15% מכמות הצמנט), או "סיקה לטקס" (במינון 15% מכמות הצמנט), או ש"ע.

שכבת ההרבצה תהיה בעובי של 5-8 מ"מ, ותבוצע ממפלס רצפת הבטון ועד לתקרה. על גבי קיר שמישוריותו לא עמדה, לדעת המפקח, בדרישות, אך המפקח אישר טיחו בתנאי שהשטח יכוסה בהרבצת מלט, תבוצע ההרבצה במספר שכבות (שעוביין בין 5 מ"מ ועד 8 מ"מ ולא עבות מכך), עד לקבלת משטח מישורי. שכבות ההרבצה גם במקרה זה יהיו ללא סיד ויכילו תוספת ערב כני"ל.

2. שכבה מיישרת: תהיה גם היא ללא סיד, ועם תוספת ערב סינטטי כמפורט לעיל.

3. שכבת גמר: תהיה גם היא ללא סיד, ועם תוספת ערב סינטטי כמפורט לעיל.

09.05 כיסוי צנרת תברואה פנימית

סביב כל צנרת התברואה הגלויה יש לעבד, בכל מקרה, "עמודון" או "ספסל" בהתאם לעניין. עמודון יבצע באמצעות כיסוי בפלטות מתועשות מפוליסטירן בעובי 2 ס"מ מותאם להדבקת אריחי קרמיקה בהתאם לפרט האדריכל. ספסל יבוצע ע"י יציקת קורת-דמה מבטון. גמר - חיפוי באריחי קרמיקה, ו/או טיח פנים מוחלק וצבוע, בהתאם לגובה האזור המכוסה.

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

- 10.01 כללי**
1. להלן דרישות מזעריות נוספות, שינויים והתאמות ביחס להוראות הנכללות במפרט הכללי לעבודות בניה, **פרק 10** – עבודות ריצוף וחיפוי, במהדורתו המעודכנת.
 2. בנוסף, יחולו כל ההוראות המפורטות בחוקים, בתקנות, בתקנים הישראליים החלים, במפרטי מכון התקנים הישראלי, בתכניות לכשיאשרו, ועפ"י כל דין.
 3. באחריות היוזם להכין תכניות ריצוף וחיפוי ביחס לכל חלל, בהן יתוארו החומרים ומידותיהם, נקודות ההתחלה לריצוף, שילוב רכיבים משלימים, וכיוצ"ב.
 4. בהעדר הנחייה אחרת, יבוצעו כל השטחים המרוצפים והמחופים באופן ישר ומפולס, לפי סרגל ופולס, בכל הכיוונים. יש לשמור על המשכיות בין מישקי רצפה וקירות, אלא אם אושר אחרת.
 5. בגות, במרפסות, בחללי מזנון, בחללי שירותים תברואיים ובחדרים ייעודיים כפי שמפורט, יבוצעו הריצופים במישורים משופעים ישרים המנוקזים אל תעלות ניקוז ו/או אל מחסומי רצפה.
 6. תפרים יעברו בקו רצוף דרך כל השטחים באותה קומה.
 7. לאורך קו מפגש של סוגי ריצופים שונים יש לבצע, בהעדר הגדרה אחרת, הפרדה באמצעות פרופיל פליז/אלומיניום, על פי פרט שיובא לאישור המפקח.
 8. בכל סוג ריצוף ו/או חיפוי, על היוזם להכין באתר דיגום של הריצוף/חיפוי, בשטח של לפחות 5 מ"ר, כפי שמפורט בסעיף דיגום עבודות, לאישור המפקח, קודם לביצוע עבודת הריצוף/חיפוי עצמה.
 9. בכל מקרה של רכיב חיפוי/ריצוף המשולב בפתח (כגון: אדן, סף), או המהווה רכיב סיום, על היוזם למדוד את המקום באתר ולהתאים את הייצור לנתונים הנמדדים.
- 10.02 חומרים - כללי**
1. כל החומרים טעונים אישור מראש של המפקח, לרבות הסוג, המימדים, הגוון, המרקם, הקליבר, חומרי המליטה וההדבקה, חומרי מילוי, סיפים וכד'. את כל הדוגמאות יש להציג במסגרת תערוכת המוצרים, כמפורט. אין לייצר ו/או לספק לאתר אריחים, לוחות חיפוי, יריעות וכל חומר אחר המשמש לריצוף קודם לקבלת אישור לדוגמאות הנ"ל.
 2. החומרים יסופקו לאתר באריזות מקוריות וסגורות של יצרן החומר, כאשר על האריזה מצוינים שם היצרן, שם הפרויקט, כינוי המבנה, ופרוט טכני לגבי המוצרים הארוזים.
 3. היוזם ידאג לאספקת כמות מספקת של מרצפות/אריחים מאותה סידרת ייצור (זהות מוחלטת של רצפט, ממדים, קליבר, גוון, טון וכיוצ"ב), שתספיק לביצוע כל חלקי המבנה הרלבנטיים באותה סידרת ייצור (לרבות פחת).
 3. בנוסף, יהיה על היוזם לאחסן במחסניו, במועד מסירת כל מבנה גמור לתפעול כ-5% כדרישת מינימום מרצפות/אריחים נוספים לאלה שרוצפו, מאותן סדרות ייצור, בשיעור מספיק. מרצפות/אריחים אלה ישמשו לתיקונים/השלמות בתקופת התפעול.

4. אריחי אבן נסורה יהיו ללא "פאזות".
5. על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומושלם של הריצופים הקשיחים בעזרת מכונת שטיפה וניקוי, וכן לנקות את הפנלים וחיפוי הקירות משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד קבלת הברק הטבעי של החומרים, ע"פ ת"י 1629.
6. על הקבלן למסור את כל הריצופים עם ליטוש ודינוג (ווקס-פוליש).

10.03 שיטות עבודה - כללי

1. בכל מקום שבו יהיה צורך להשתמש בחלקי מרצפות או בחלקי אריחים, או שיהיה צורך לבצע חלקים עגולים, יש לבצע החיתוך במשור מכני מסתובב מתאים, וללטש את הקצוות החתוכים.
2. מפגש בין אריחים ב- 90 מעלות יחתך מראש ב"גרונג".
3. חיתוך יריעות יהיה אך ורק בקו ישר בסכין, לאורך סרגל פלדה.
4. מרווחים יישמרו אך ורק באמצעות ספיסרים מתאימים.
5. יש להקפיד על פיזור אחיד ומלא של חומרי הדבקה או מליטה על גבי האריחים, ובמיוחד בפינות.
6. במשך כל שלבי העבודה יש לנקות במטלית לחה את פני השטח של אריחים משאריות חומר הדבקה/מליטה, וכן לנקות היטב את המישקים, על מנת לאפשר החזרת הרובה.
7. במקרה של שילוב מחיצות גבס, יש לבצע הריצוף של כל השטחים לפני הקמת מחיצות הגבס.

10.04 תיחום חלל "רטוב"

בהיקף שטח חלל המוגדר כ"חלל רטוב", ובמפגש עם שטחים יבשים, יש לצקת יחד עם פלטת הרצפה, חגורות (הגבהות) בעובי הקירות ובגובה 20 ס"מ. הבטון בחגורות יהיה מקושר עם זיון מתאים לפלטת הרצפה. חגורות אלו יש לבצע גם סביב חדירות ברצפה.

10.05 מצע תחת ריצוף

1. ב"חלל רטוב" באופן אינטנסיבי, כגון: מטבחים, מקלחות, גגות, מרפסות, וכד' יבוצע הריצוף בהדבקה על גבי מצע בטון שיפועים ו/או מדה, ולא על מצע חול.
2. ביתר סוגי החללים יונח הריצוף על גבי מילוי חול מיוצב.
3. תשתית מדה תהיה בעובי שלא יקטן מ- 4 ס"מ. המדה תהיה שלמה, ללא סדקים או בקעים, ונקייה מכל שכבות שומניות, אבק או לכלוך אחר.
4. המדה תהיה מיושרת ומפולסת/משופעת לפי תכניות הריצוף, ומאושפרת היטב באישור המפקח.
5. מילוי חול מיוצב יורכב מחול טבעי (חול ים או זיפזיף נקי) מעורב בצמנט בשיעור של 150 ק"ג למ"ק מילוי. אין להשתמש בחול מחצבה כחול לריצוף. יש לפזר המילוי על גבי שטחים קטנים יחסית בהתאם להתקדמות הנחת הריצוף.
6. התערבת תוכן באמצעות מערבול מכני (טפלה). כמות המים שתתווסף למילוי זה הינה קטנה, כך שתתקבל תערובת יבשה יחסית (לחה).
7. מיד לאחר פיזור המילוי והידוקו יש להניח עליו את המרצפות באמצעות טיט.

10.06 בטון ליצירת שיפועים מתחת לריצוף באזורים רטובים

1. השיפועים באזורים רטובים יבוצעו באמצעות בטון ב-30 לפחות.

2. הבטון יהיה בשיפועים ובגבהים סופיים, בהתאם לגובה תעלות, אביזרי ניקוז ופתחים.
3. הבטון יהיה בעובי מזערי של 3-4 ס"מ.
4. שיפועי הרצפה יהיו לפי שיפועי הריצוף כפי שמפורטות בתכניות המאושרות. נקודות המוצא להכוונת גבהים בריצוף יהיו סימנים בקירות ומכסים שיקבעו ברצפה לפני ביצוע בטון השיפועים. בסמוך לקולטנים יש להגדיל את השיפוע מקומית בלבד.
5. בטון השיפועים יוחלק בהתאם לשיפועים ולגבהים הסופיים.
6. המפלס הסופי של פני בטון השיפועים יהיה נמוך בעובי הנדרש עפ"י סוג הריצוף.
7. גודל האגרגט בבטון לא יעלה על 1 ס"מ.
8. בבטון תוכנס רשת זיון מגולוונת ממוטות פלדה מגולוונים בקוטר 4 מ"מ ובמשבצות של 15/15 ס"מ.
9. יש להקפיד על אשפיה של בטון השיפועים עפ"י המפרט הכללי לעבודות הבניה.
10. אין לבצע שיפועים ביותר משני כיוונים באותו חלל.
11. פני הבטון השיפועים יוחלקו ויהיו ללא בליטות ושקעים. הסטייה המותרת מהמישור לאורך קו באורך 3 מ' תהיה $5 \pm$ מ"מ.
12. במידה והופיעו סדקים נימיים בפני בטון השיפועים, יש למלאם באמצעות מי צמנט עם ערב סינטטי למניעת התכווצות ושיפור האיטום, בתאום עם המפקח.

10.07 ריצוף באריחי גרניט פורצלן

1. האריחים יהיו במימדים ומסוגים כמפורט בהנחיות התכנון.
2. הריצוף ייושם על גבי תשתית חול מיוצב, או בהדבקה, או כפי שנידרש לגבי חללים מיוחדים.
3. ריצוף ושיפולים יבוצעו עם מישקים ברוחב 3 מ"מ, או ברוחב אחר המוגדר בתקן או בהנחיות התכנון.
4. סתימת המישקים תיעשה באמצעות תערובת רובה חרושתית מוכנה אקרילית כדוגמת תוצרת "MAPPEI" (נגב קרמיקה), או דבקון 130 (כימאדיר), בגוון המותאם לאריחים, או ש"ע באישור המפקח.
5. מישקים בחללי המטבח ובחדרים ייעודיים רטובים אחרים המפורטות יהיו ברוחב 10 מ"מ. הרובה למישקים ברצפות אלה תהיה רובה אפוקסית מסוג "אקוופוקסי" של פקורה, או ש"ע.
6. הרובה לחיפוי שטחים חיצוניים תהיה רובה עמידה כנגד סדיקה כדוגמת דבקון 130 (כימאדיר), או ש"ע, באישור במפקח.
7. שיפולים יונחו כך שמשקיהם יהיו בקו ישר עם מישקי המרצפות ויבלטו 5 מ"מ מפני הטיח כאשר הקיר מטויח. שיפולים יבוצעו ע"י חיתוך המרצפות כאשר הצד החתוך פונה אך ורק כלפי מטה ונושק לרצפה. שיפולי קצה באורך הקצה מ – 10 ס"מ יחליפו מיקום בסדר ההנחה עם שפול שלם.

8. ריצוף על גבי שכבת איטום יבוצע בהדבקה באמצעות דבק המיועד לכך והמתאים לסוג שכבת האיטום ולעובי שכבת הדבק.
9. הדבקת אריחים תהיה באמצעות טיט הדבקה עם דבק מהיר התקשרות כדוגמת "GRANIRAPID" מתוצרת "MAPEI" (משווק ע"י "נגב קרמיקה") או שווה ערך מאושר. הכנת התערובת תבוצע לפי הנחיות יצרן הדבק.
- יש למרוח שכבה דקה של תערובת הדבק על גבי הרצפה באמצעות הצד החלק של "מלג" שיניים, לאחר מכן להשתמש בצד המשונן של הכלי על מנת להעלות את הכמות הדרושה של הדבק. יש לוודא שהאריח יוטבע במלואו בשטח המכוסה בתערובת הדבק.
10. אזור מקלחת יונמדך ב- 20 מ"מ מסביבתו, ויופרד ע"י סף פליז, במידות חתך 40X4 מ"מ. אריחים בעמדת מקלחת יהיו חתוכים למידות 10X10 ס"מ. האריחים באזור המקלחת יונחו תוך עיבוד שיפוע לניקוז לכיוון מחסום הרצפה. האריחים יונחו על גבי טיט המעורב בדבק אקרילי המיושם על גבי שכבת מדה (ללא מצע חול). סביב מחסום הרצפה יש להקפיד על חיתוך מדויק של האריחים ועל עיבוד נאה של אזור המפגש, ועל איטום מוחלט של כל הפוגות.
11. ישום הרובה ייעשה לקראת סוף הביצוע, לקראת בדיקת מפקח סופית. לאחר ישום הרובה יש להקפיד לנקות את האריחים משיירי החומר עוד באותו יום.
12. בגמר הנחת האריחים וככל האפשר בסמוך לכך, יש להקפיד על הגנת האריחים באמצעות הנחה יוטה עם גבס על פני כל שטח הריצוף.

10.08 חיפוי קירות באריחי קרמיקה

1. האריחים יהיו במימדים ומסוגים כמפורט בהנחיות התכנון.
2. חיפוי הקירות יעשה בשיטת ההדבקה בהתאם לסעיף 10.06 שבמפרט הכללי. מתחת לאריחים תבוצע הרבצה של טיח צמנט. ההרבצה תבוצע במספר שכבות (עוביין בין 5 מ"מ לבין 8 מ"מ, ולא עבות מכך), כנדרש עד לקבלת משטח מישורי (בשני כיוונים).
3. ההדבקה תיעשה על המשטח הנ"ל ע"י דבקים המיועדים לכך, באישור המפקח. חומר ההדבקה ימרח על פני שכבת ההרבצה באמצעות מרית משוננת (גודל השיניים בהתאם להוראות היצרן). את האריחים יש להדק אל חומר ההדבקה כך ששכבת חומר ההדבקה המהודק תהיה בעובי של 5-6 מ"מ.
4. בין האריחים - פוגות ברוחב 3 מ"מ במילוי רובה אקרילית בגוון המותאם לגוון האריחים.
5. מקצועות אנכיים חיפויים של אריחים יעובדו בשילוב פרופיל הגנה לפינה מנירוסטה או מאלומיניום צבוע, כדוגמת תוצרת "אייל ציפויים" או שווה ערך, לכל גובה החיפוי – בפינות אנכיות, ובגמר חיפוי - בקווים אופקיים.

10.09 ריצוף באבן נסורה

1. לוחות האבן יהיו מאבן נסורה חזקה, המתאימה ליעודה, בעובי מזערי עפ"י התקן. לוחות האבן יהיו סוג א', ממוינים ומלוטשים. סוג ודגמים יהיו לאישור המפקח ויעמדו בתקני בריטניה/צרפת/גרמניה.
2. עיבוד גב האריח - מנוסר חלק (מאט).

3. הריצוף יהיה על גבי מצע חול מיוצב, כמפורט לעיל.
4. הטיט יכלול ערב לשיפור העבידות. אין להוסיף סיד לתערובת ואין להשתמש בחול מחצבה.
5. לאחר הנחת האריחים, יש לוודא מישוריות מושלמת, אחידות והעדר בליטות/שקיעות בממשקים בין האריחים. לצורך זה, יבצע היוזם ליטוש אבן על מנת לקיים את המישוריות הנדרשת למשטח המרוצף ואת אחידותו. הליטוש יכלול: פתיחת מישקים, סתימה בדבק שיש וליטוש באתר של המשטח בכללותו בליטוש מט או מבריק עד לקבלת משטח אחיד.
6. המשטחים המרוצפים יוגנו לאחר השלמתם בשכבת הגנה המורכבת מיריעות יוטה עם גבס (בעובי כ - 20 מ"מ). לכל 10 מ"ר שטח ריצוף - 2 שקי גבס. לקראת בדיקת מפקח סופית, תוסר שכבת ההגנה.
7. האריחים יהיו עם מרקם בהתאמה לתקנות/תקנים ויעוד החלל.
8. מדרגות מאבן נסורה יכללו רום ושלח ביחסים המותרים לפי התקן ויהיו בעובי לפי התקן. יכללו שיפולים ופסים נגד החלקה, וכן משטחי התרעה לפני ירידת מהלכים, לפי תקני הנגישות.
9. חיפוי קיר בחדרי מדרגות יהיה לפחות עד גובה 1.20 מ'.

10.10 משטחי עבודה

במטבחונים ובשירותים יבוצעו משטחי עבודה ממשטחי גרניט או מ"אבן קיסר", במידת עומק מיזערית 65 ס"מ ובעובי 30 מ"מ (יחידה שלמה, ללא תפר). קצוות חופשיים יעובדו עם סרגל קצה (קנט) מוגבה משיש זהה, מסביב, או ברבע עיגול (עם חריץ אף מים בתחתית). בחזית הקדמית יבוצע סינור אנכי יורד מחומר זהה בגובה 20 ס"מ. בחזית האחורית ובגמלוני הצד יבוצע סינור אנכי עולה מחומר זהה, בגובה 10 ס"מ

10.11 ריצוף במרצפות טרצו

1. אריחי טרצו יהיו במימדים ומסוגים כמפורט בהנחיות התכנון.
2. האריחים יהיו עם צמנט לבן ו/או עם פיגמנט צבעוני, ועם אגרגטים המתאימים מבחינת חוזקם למרצפות המיועדות למבני ציבור (עמידה בשחיקה מוגברת).
3. שיפולים יהיו בגובה 7 ס"מ. פינות חיצוניות של שיפולים יעובדו בגרוג. טיפול בשיפול קצה קצר - כמפורט לגבי ריצוף גרניט פורצלן.
4. הריצוף ייעשה על גבי מצע חול מיוצב, כמפורט לעיל.
5. הריצוף יונח על גבי מצע טיט אחיד, עם ערב (ללא סיד).
6. המישקים ימולאו ברובה לאחר ההנחה, עפ"י המפרט הכללי לעבודות הבניה.

10.12 כיסוי צנרת ביוב בשירותים

צינורות גלויים, אנכי ואופקי, יכוסו באריחי קרמיקה. צינור אנכי יכוסה בצורת "עמודון דמה" וצינור אופקי יכוסה בצורת "ספסל" או "קורת דמה". הכיסוי יעוצב באמצעות רשת מגולוונת מתוחה, ושלד מפרופילי פלדה, והחלל שבין פני הכיסוי לצינור ייסתם בדיס צמנטי. העיבוד כלפי חוץ - אריחי קרמיקה. עם גמר פינה חיצונית מאלומיניום, או פרופיל קצה במפגש קרמיקה - טיח. צנרת ביוב תיעטף בנוסף בעטיפה אקוסטית סמויה.

10.13 פינות מגן

פינות חיצוניות במזנון יחופו בפינות מגן 50/50 מ"מ מפח פלבי"מ 304 (ליטוש 2B). כל מקצוע - מחתיכה שלמה. עיגון באמצעות עוגנים מפוצלים לקיר כל 50 ס"מ. יבוטנו היטב לקירות וימולאו מילוי מוחלט בדיס צמנטי דליל. במזנון/קפטריה יש לשלב סרגלי הגנה בכל הפינות ה"חיצוניות" למניעת פגיעה של ריהוט, ציוד ועגלות.

10.14 אביזרי עזר בשירותים נגישים

בשירותים הנגשים יש לשלב אביזרי עזר יציבים ואסטטיים, ועפ"י המפורט בתקנות. ידיות אחיזה לנכים יהיו מצינור נירוסטה מכופף ומבוטן בקיר, עם חיפוי רוזטות מנירוסטה על מקום העיגון (בתוספת מדבקות הגנה לקיר ממאחזי היד המתרוממים שמעוגנות לקירות). האביזרים יהיו בגמר מט משי ללא בליטות (כגון ריתוכים, חיבורים וכו'). חיבורים לקירות יהיו סמויים.

10.15 חיפוי בשטיח

חיפוי בשטיח מקיר לקיר יהיה באריחי שטיח סוג א' עמיד אש דרגה 3, במידות 60 X 60 ס"מ. הדבקת השטיח עג"ב תשתית מיושרת העשויה מבטון מוחלק היטב, או עג"ב מדה מוחלקת היטב או עג"ב טרצו (סוג ב'), או עג"ב במת עץ. הסוגים והדוגמאות של אריחי השטיח טעונים אישור המזמין. שיפולים יבוצעו מסוג שטיח תואם, ויהיו בגובה 7 ס"מ עם קנט תפור. בגמר הדבקת השטיח יש להגן עליו באמצעות יריעות פוליאאתילן בעובי 0.3 מ"מ לפחות, שיונחו בחפיפה מספקת ביניהן. הסרת היריעות תיעשה באישור המזמין בלבד.

10.16 חיפוי בפרקט

פרקט למינציה מונח על גבי לבד. דוגמה ומירקם לבחירת המזמין.

10.17 חיפוי ביריעות PVC

1. רצפת חדרי תקשוב שאיה מיושמת עם רצפה צפה תהיה אופקית, מאופסת ומפולסת לאורך ולרוחב, ומצופה ביריעות PVC פורק מטעין (Dissipating) מאורק בשתי נקודות לפחות.
2. עובי היריעות 2 מ"מ לפחות.

10.18 אביזרים המשתלבים בקירות שירותים

1. ליד כל ברז כיוור יש להתקין מתקן זולף לסבון נוזלי סמוי עם פיה למשטח. האביזרים יהיו מאיכות מעולה, כדוגמת תוצרת KIMBERLY CLARK, או ש"ע.
2. מעל הכיורים יש להתקין מראות קריסטל, כמפורט בתכניות ובפריסות שיאושרו. מראות יהיו מקריסטל בעובי 6 מ"מ לפחות, במידות כמפורט. החיזוקים לקיר יהיו סמויים. צפיפות החיבורים ופרטיהם טעונים אישור המפקח. כל הקנטים יהיו מלוטשים. מישקים בין מראות ממשיכות יהיו אך ורק בין עמדות, ולא בתחום עמדות.
3. בכל חדר שירותים יש להתקין מתקן חשמלי אוטומטי סילוני מסוג משובח לייבוש ידיים (מופעל חיישנים), וכן מתקן מגבות נייר קירי מאוחד עם פח אשפה עבור רצף העמדות. האביזרים יהיו מאיכות מעולה, כדוגמת תוצרת KIMBERLY CLARK או ש"ע. האביזרים יהיו מפלבי"מ.
4. בכל עמדת אסלה יש לשלב מחזיק נייר חיצוני דקורטיבי, עבור 4 גלילים מתחלפים, עשוי מפלבי"מ, בתוספת מנעול, וכן מתקן מברשת לניקוי האסלה.

5. מכסים לקופסאות ביקורת ומחסומי רצפה יהיו מפליז עם מסגרת מרובעת אף היא מפליז מצופה בכרום. מיקום הקופסאות יהיה במקומות נסתרים ככל הניתן, ומתואם עם קווי הנחת הריצוף.

6. בכל מקבץ שירותים ישלב היוזם מתקן תרסיס ריח אוטומטי, מופעל חיישן תנועה.

7. בגב כל דלת כניסה לתא שירותים/מלתחה ישלב היוזם קולב מתכת.

10.19 תעלות נירוסטה

ברצפת מטבחי מסעדה בשרית וקפטריה חלבית יש לשלב תעלות נירוסטה לקליטת ניקוזים של שולחנות, בהתאם לפרטי התכנון. ברצפות חדרי אוכל יש לשלב מחסומי רצפה לקליטת מי השטיפה.

10.20 מראות קריסטל

מראות יהיו מקריסטל בעובי 6 מ"מ לפחות, במידות כמפורט. החיזוקים לקיר יהיו סמויים. צפיפות החיבורים ופרטיהם טעונים אישור האדריכל. כל הקנטים יהיו מלוטשים.

10.21 אגנית למקלחת

האגנית תעובד באמצעות חיתוך אריחי הגרניט פורצלן באלכסון, והדבקתם עפ"י השיפועים הנדרשים אל עבר המחסום. בכל קפיצת מפלס יש לשלב סף מפליז במידות 40X4 מ"מ, המעוגן בטיט מתחת לריצוף.

10.22 ריצוף בלוחות שיש/גרניט

אריחי השיש/הגרניט יהיו מלוטשים, במידות לפחות 60X30 ס"מ. מידות האריחים, העובי, הגוון, המרקם, וצורת ההנחה יהיו באישור המזמין. היישום יכלול מילוי המישקים ברובה, ליטוש אבן, וביצוע שכבת הגנה (יוטה + גבס) שתוסר לקראת מסירת המבנה לתפעול.

10.23 ריצוף גגות/מרפסות

הריצוף יהיה באמצעות אריחי גרניט פורצלן, בהדבקה על גבי שכבת מדה מזוינת בעובי 5 ס"מ לפחות, שתגן על שכבות הבידוד והאיטום שמתחתיה. יש להקפיד על צלעות מדה בשיעור של כ- 15% בין לוחות הבידוד התרמי. הרובה תהיה רובה אפוקסי מסוג שמותאם לשימוש חיצוני. אביזרי הניקוז יותאמו לקליטת מי נגר בשני מפלסים (פני ריצוף ופני איטום).

- 11.01 כללי**
1. להלן דרישות מזעריות נוספות, שינויים והתאמות, ביחס להוראות הנכללות במפרט הכללי לעבודות בניה, **פרק 11** – עבודות צביעה, במהדורתו המעודכנת.
 2. החומרים יתאימו לתקנים הישראליים הרלבנטיים ולרבות: ת"י 691 – תקן ישראלי לצביעת יסוד למוצרי מתכת, ות"י 359, במידה ואין התאמה לת"י החומרים יעמדו בדרישת התקן הגרמני DIN 55900 או תקן אחר אירופאי מוכר המתאים למטרות אלה.
 3. יש לעשות שימוש אך ורק בצבעים מעולים, המיוצרים עפ"י תקנים מאושרים במפעל של יצרן המחזיק בתו תקן ישראלי.
 4. על כל מערכת צבע לכלול את כל מרכיבי המערכת עפ"י הנחיות היצרן.
 5. בכל מקום שיידרש ע"י יועץ הבטיחות, יש ליישם צבע מעכב אש לפי התקן.
 6. בחללים רטובים יש ליישם אך ורק צבעים עמידים בתנאי רטיבות/לחות, והמונעים התפתחות עובש ופטטריות, כגון: אקריל, או ש"ע.
 7. בחללים שבהם קיימים תנאים קורוזיביים או השפעות אחרות של כימיקלים/דטרגנטים, יש לעשות שימוש בצבעים עמידים עפ"י התקן, לרבות בצבעים על בסיס גומי מוכלר, אפוקסי או פוליאוריתן לעמידה בתנאים חיצוניים.
 8. במרחבים מוגנים, ובחללים אחרים לפי הנחיות יועץ הבטיחות, יש להשתמש גם בצבעים מחזירי אור המאושרים בתקן הישראלי.

11.02 איכות החומר - פרוט

1. כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש, חד-רכיביים או דו-רכיביים, ויסופקו למקום העבודה כשהם ארוזים באריזותיהם המקוריות, מקופסאות סגורות ומסומנות בתווית היצרן לרבות מס' הדגם. יש להקפיד שהצבעים יהיו ברי תוקף, ולא מעבר לשנה מתאריך ייצורם.
2. משטחים גלויים יש לצבוע בצבעים מתאימים לצביעת חוץ ועמידים בפני קרני השמש, רוחות, גשמים, הפרשי טמפרטורה קיצוניים (יום/לילה, קיץ/חורף), שחיקת רוח עם אבק, וכיו"ב. הצבעים המיועדים למשטחים כאלה יהיו עמידים בפני השפעות אקלימיות. כמו כן יש להשתמש בצבעים מתאימים למטרות מיוחדות, כגון צבעים העומדים בפני חום למטרת צביעת גופי חימום, צבעים עמידים בפני שחיקה לצביעת רצפות וכיו"ב, והכול – בכפוף לתקן הרלבנטי.
3. סוגי צבע למטרות מיוחדות, כגון להגנה בפני חום, אש פטריות, טחב, כימיקלים וכיו"ב טעונים מפרט מיוחד.
4. יש לאשר מראש אצל המפקח כל סוג וגוון של צבע, לפני רכישה והבאת הצבע לאתר, ויישום.
5. על כל הצבעים להיות ניתנים לאחזקה בקלות, ולחידוש מפעם לפעם. על הצבעים לאפשר הסרת כתמים במטלית לכה.

11.03 אחסון חומרי הצביעה ודילולם

אחסון החומרים, דילול הצבעים וכיוצ"ב יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, באחריות היוזם.

1. בשלב א' – הכנת שטחים – עפ"י המפרט הכללי סעיף 11.03 וכמפורט להלן.
2. בשלב ב' – שטיפת כל פני השטח באמצעות מים בלחץ תוך הסרת גורמים רופפים וזיהומים מעל פני השטח. יש להמתין עד לייבוש מלא של פני השטח.
3. על פני השטח המיועד לצביעה להיות יבש, נקי, חופשי מאבקת צמנט, חופשי משומנים, וחופשי מחלקים רופפים ומאבק.

1. סוג וכמות השכבות, אופן יישומן, עובי כל שיכבה ביבש, וזמן הייבוש בין שכבה לשכבה יהיו על פי הנחיות היצרן.
2. יש לקחת בחשבון יישום גוונים שונים וצורות, ביצוע דגשים וכד', לרבות באותם חללים והכול לפי תכנית לביצוע של האדריכל לכשתאושר, ו/או הוראות המפקח באתר.
3. במפגש גוונים שונים, או בקצה משטח צבוע, יש להגן על גבול השטח הגובל בצביעה באמצעות הדבקת סרט דביק בהתוויה ישרה ומדויקת כנדרש, לכל אורך הגבול, ובתום הצביעה יש להסירו בעדינות ללא פגיעה במשטחים הצבועים, ובמשטחים המקוריים.
4. בטון חשוף בצד הפונה לפנים ייושר ויוחלק באמצעות מרק ייעודי על פי התקן לפני הצביעה, כחלק ממערכת הצביעה.
5. יישום מערכות צבע חיצוניות, ומערכות צבע על גבי פלדה מגולוונת, יהיה גם בהנחיה ובפיקוח של גורם מקצועי מטעם יצרן הצבע, לאבטחת היישום בהתאם להמלצות היצרן. תדירות הפיקוח המקצועי ועומקו יהיו באישור המפקח.

1. יש להציג למפקח חלופות יישום לגבי כל סוג צבע או סוג חלל.
2. יש לבצע קטע דיגום של כל סוג צביעה הנכללת בעבודה בגוון הנבחר, בשטח כסוי של כ – 1.0 מ"ר, בתנאי יישום ותאורה אמיתיים ככל הניתן, לאישור המפקח. בסמכות המפקח לדרוש דוגמאות חוזרות/שונות ככל הנדרש, עד להשגת התוצאה המקצועית הרצויה, כתנאי לאישור לביצוע.

1. שמן יסוד למוצרי עץ ומשטחי טיח יהיה מורכב משמן ללא תוספת חומרים אחרים פרט למייבשים, למדלל (טרפנטין) ששיעורו לא יעלה על 30% ולאבקת אוקר – עד 5%. השמן יהיה שמן פשתן טהור ומבושל. יותר שימוש בתחליף לשמן פשתן בתנאי שהתחליף מיוצר בתנאים חרושתיים במפעל מוכר ומאושר.
2. צבע יסוד סינתטי למוצרי מתכת יהיה צבע שהוכן בתנאים חרושתיים, מסוג צבע מיניום עם שרף סינתטי אם כרומט אבץ עם שרף העומד בדרישות ת"י 691. אם יידרש צבע מיניום על יסוד שמן, יצוין הדבר במפרט המיוחד. צבע מיניום כזה יעמוד בדרישות ת"י 359.
- צבע יסוד לגופי חימום, צנרת הסקה ואלמנטים דומים המופעלים בחום, יעמוד בדרישת התקן הגרמני DIN 55900, או תקן אחר המיועד למטרה זו. למערכת צבעים מיוחדים, כגון צבעי אפוקסי, פוליאוריתן וגומי מוכלר ישתמשו בצבע היסוד המתאים לפי הוראות היצרן. בצבע מיניום ישתמשו לצביעת מוצרי פלדה בלבד.

11.08 צבעים ולכות

צבעים ולכות סינתטיים יכולו שרפים סינתטיים עם או בלי שמנים מתייבשים וחומרי ייבוש לפי הצורך. צבעים מיוחדים יורכבו מחומרים פולימריים מתאימים לייעודם, כגון אלה היציבים בטמפרטורות גבוהות, או עמידים בפני כימיקלים, ויתאימו לתקנים או למפרטים החלים עליהם. הפיגמנטים שבצבעים יהיו יציבים ובני קיימא. לכות ביטומניות תהיינה עשויות מביטומן מנופח מדולל בטרפנטין מינראלי, בהתאם לדרישות ת"י 488.

11.09 מדללים

למטרת דילול יש להשתמש בטרפנטין מינראלי העומד בדרישות התקן, ואילו הצבעים הסינתטיים וצבעים מיוחדים אחרים ידוללו אך ורק במדלל המומלץ על ידי היצרנים של הצבעים המתאימים.

11.10 ערבוב צבעים

אין לערבב בשום אופן, צבעים מתוצרת יצרנים שונים. שינוי גווני הצבעים, אם יידרש, וכן דילולם ייעשו אך ורק בכפיפות להמלצות היצרנים, ובמשחות צבע ובחומרים מתוצרת יצרן הצבע. הדילול יעשה במקום האחסון כנאמר לעיל. אין להשתמש בצבעים מתוצרת יצרנים שונים, בשכבה מעל שכבה.

11.11 צביעת רצפת בטון מוחלקת בצבע אפוקסי

1. שטיפת הרצפה עם חומצה מלחית בריכוז 10-15%. לאחר התסיסה תוך 5 דקות יש לשטוף את הרצפה היטב בלחץ מים כדי להסיר את החומצה ואת האלקלים שהוסרו.
2. יש לייבש את הרצפה 48 שעות לפחות.
3. צביעת שכבת יסוד אפוקסי אפילק שקוף א+ב, בדילול של 40% מדלל 4-100, ייבוש 3-4 שעות בלבד.
4. צביעת שכבת אפוקסי עליון אמרלוק 400 בגוון הדרוש, שכבה בעובי 250 מיקרון, ייבוש לפחות בהתזה או רולר, ייבוש 8-12 שעות.
5. שכבה שניה כני"ל, סה"כ שתי השכבות בעובי כ – 500 מיקרון לפחות.
6. מדרכות ואזורי הליכה יחוספסו עם גרגרי סיליקון קרביד לקבלת משטח עם התנגדות להחלקה, ברמה של לפחות R-10.

- 12.01 כללי**
1. התכנון העקרוני של מסגרות האלומיניום יהיה באחריות אדריכל המבנה, תוך התייחסות למיקום הפריטים, מידותיהם, סוגי הפתיחה, עקרונות המפרט הטכני, ופרטי החיבור למבנה.
 2. התכנון המפורט של מסגרות האלומיניום, לרבות פרטי החיבור יהיה באחריות יועץ מומחה לאלומיניום מטעם היוזם.
 3. כל הפריטים יבוצעו במפעל הנמצא תחת השגחה של מכון התקנים, או אחר - באישור המנהל. המוצרים שהתקן חל עליהם ישאו תו תקן.
 4. בפריטים ישולבו כל האביזרים, הפרוזולים והרכיבים האורגינליים המהווים חלק מהמערכות המאושרות עפ"י תו התקן. סוגי הפרופילים יותאמו לצורת הפתיחה, ולגודל הפתחים.
 5. בתכנון המפורט יש להקפיד על יישום פרטי חיבור נאותים בין מלבני העזר לקירות, תוך תשומת לב מיוחדת לאיטום ולטיב ההשקה של הפריטים משני עברי מסגרת העזר.
 6. כל אביזרי הפרזול יהיו מסוג המיועד לשימוש מאומץ (אנטי-ונדלי), עמיד היטב בהטרחות, ואסטטי.
 7. גימור הפריטים יהיה בצבע או באילגון, עפ"י בחירת האדריכל, ובאישור המנהל. עובי האילגון יהיה 20 מיקרון לפחות. עובי הצבע יהיה לפחות 30 מיקרון במקרה של צביעה על ידי התזת צבע נוזלי, ו- 60 מיקרון לפחות במקרה של צביעה שתיעשה באבקה.

12.02 נהלי עבודה לקראת תחילת הייצור של המסגרות

1. העבודות תבוצענה בשילוב עם כל יתר העבודות במבנה, לרבות ציפוי הקירות וגימורם, עבודות הקונסטרוקציה, מיזוג האוויר והחשמל, ועל פי הוראותיו של המנהל ובאישור האדריכל.
2. באחריות המבצע לבדוק את המוצרים המפורטים להלן בבדיקות אב טיפוס, הנדרשות על פי ת"י 1068, במעבדה של מכון התקנים הישראלי, או במעבדה מוסמכת אחרת באישורו של המזמין. תנאי הבדיקה יהיו בהתאם לנדרש בת"י 1068. כל הוצאות הבדיקה של הדגמים יהיו כלולות בעבודה. דגם הפריט שנבדק במעבדה, על אביזריו ופרזולו, יימסר למפקח.
3. המבצע ימדוד את כל הפתחים בבנין ויצור את מסגרות האלומיניום בהתאם למדידותיו באתר.

12.03 מלבני עזר

1. מלבני עזר יבוצעו מפח פלדה מכופף, בעובי מזערי של 2.0 מ"מ, בהתאם לגודל הפתח. הפח יצופה באבץ. ציפוי שייפגם, יתוקן על ידי צביעה בצבע עתיר אבץ, בצד פנים ובצד חוץ של המסגרת, קודם להרכבת המלבן בפתח.
2. מלבני העזר יעוגנו לפתחים באמצעות עוגני פלדה מפוצלים, המחוברים בברגים של פלב"מ החדורים בתוך מיתדים (דיבלים) ולא ביריות, במרחק שלא יעלה על 50 ס"מ אחד מהשני ויבוטנו היטב בדיס עשיר צמנט.
3. פריטי המסגרות יחוברו למלבני העזר באמצעות ברגים וחיבורים מכאניים בהיקפם. הברגים לא יחדרו דרך סיפי חלונות חלולים, שנועדו לאגירת מי ניקוז בתוכם.

בפתחים שרוחבם 2.0 מ' ומעלה לא יהיו ברגים בסף, ויש לקבוע את הסף באמצעים מכאניים אחרים.

4. מסגרת האלומיניום תותאם היטב למידות הפתח ולצורתו.
5. ההרכבה של מסגרות האלומיניום תהיה מותאמת לגימור של הקירות. מסגרת האלומיניום תהיה מחוברת חיבור מוצק ויציב אל קירות הבניין, בעזרת ברגים, או עוגנים מתאימים.
6. יוזם עבודות האלומיניום יציב את מסגרות העזר ויעגן בפתיחהן קודם שתעשה עבודת טיח, או גימור אחר על פני הקיר. הרכבת המסגרות תיעשה בתיאום מתמיד עם היוזם הראשי, ובהתאם להוראות המפקח באתר.
7. המסגרת תוצב, לפי פלס. המסגרת תהיה מעוגנת בעוגנים ובברגים של פלבי"מ בתוך קירות הבטון. הברגים יהיו חדורים במיתדים בתוך הבטון לפחות עד עומק של 40 מ"מ. בקיר בלוקים של בטון או של איטונג יש להשתמש במיתדים מתאימים. העוגנים ייעשו מפח פלדה שטוח שעוביו לפחות 2.5 מ"מ, ורוחבו לפחות 40 מ"מ. העוגנים יהיו מרותכים משני צידי המסגרת הסמויה, לסירוגין. המרחק בין העוגנים לא יעלה על 600 מ"מ והמרחק בין העוגן ופינת המסגרת לא יעלה על 150 מ"מ. עוגנים שאורכם גדול מאשר 150 מ"מ, יהיו מחוזקים על ידי הגדלת עוביים, או על ידי תוספת תמיכה. לא יעשה לתכלית זו שימוש בפיסות מרווח (SHIMS).
8. בתום ההרכבה לא ייחשף שום חלק ממסגרת העזר, בין בשעה שהחלון פתוח ובין בשעה שהוא סגור. הדיסקאות וברגי הפח אשר ישמשו להתקנת פריטי המסגרות, יהיו של פלדת אל חלד (בלתי מגנטית).
9. לא יורכב חלון בתוך מסגרת העזר, או בקיר, אלא לאחר גמר עבודות הטיח, הריצוף, הסיוד והצביעה. אבל, בפתחים המצופים גבס בצד פנים, לעולם יורכב החלון קודם שייקבעו לוחות הגבס סביב הפתח. החלון יהיה מוצב בפתח לפי הפלס. עיצוב מסגרת העזר ודרך הצבתה, יסמן את קו הגימור לבניית הקיר. הסימון יהיה ברור, קבוע, ונוח להשלמת הבניה.

12.04 זיגוג - כללי

1. עובי הזיגוג המזערי יהיה לפי ת"י 1099. בהיעדר הגדרה אחרת יהיה הזיגוג רגיל/מחוסם/מועם/אנטי-סאן/רפלקטיבי עפ"י התקנות, תכנון האדריכל, ובאישור המנהל. עובי הזכוכית בדפנות של אלומיניום וזכוכית, ימנע כפף בזכוכית החורג מעבר ל- 7 מ"מ.
2. בחלונות משרדים הפונים לחוץ תותקן זכוכית בידודית. עובי מזערי של לוח הזכוכית החיצונית - לפחות 4 מ"מ. המרווח בין הלוחות - 12 מ"מ. הזכוכית הפנימית תהיה שכבתית, בעובי 6.5 מ"מ לפחות, עם 0.76 P.V.B.
- לוח הזכוכית החיצוני ימנע חדירת קרינה של השמש פנימה. מקדם ההצללה של השמשה יהיה 0.45 מ"מ, או פחות.
3. בחלונות שירותים יותקן זיגוג מועם.
4. בדלתות מזוגגות יהיה הזיגוג מזכוכית בלתי רסיקה - זכוכית שכבתית ביטחונית או שוות ערך בעובי מזערי 6.5 מ"מ, עם 0.76 P.V.B.
5. בדלתות ובחלונות מזוגגים מוגני יר/הדף, הזיגוג יהיה עפ"י הנדרש בהנחיות הביטחון שלעיל ולפי דרישות מוסף ח'.

6. שימוש בשמשה של זכוכית רבדים יידרש גם באזורים מיוחדים אחרים, מסיבות אקלימיות ו/או אקוסטיות, ו/או מגונית.

12.05 קירות מסך

1. קיר מסך ייחשב כקיר חוץ לכל דבר וכל הדרישות לגבי קירות החוץ תחולנה גם על קירות המסך, ברצועות הבלתי שקופות בו.

2. התכנון והביצוע של קיר המסך יעשה בהתאם לת"י 1568 (בהכנה) ובהתאם לתקנים הזרים :

BS 8200-Code of Practice for the Design of Non Loadbearing External Vertical Enclosures of Buildings.

CW-CT (Centre for Window & Cladding Technology University Centre of Bath, U.K.). - Standard and Guide to good practice for curtain walling

3. אופן ההרכבה :

העוגנים לקירות המסך והגגות יהיו מפסי פלדה או פרופילי פלדה, בעובי לפחות 6 מ"מ, וברוחב לפחות 40 מ"מ. העוגנים יחוברו לקירות על ידי ברגי מכונה בקוטר 12 מ"מ, המורגים במיתדי פלדה מתאימים וחדורים לעומק של 50 מ"מ לפחות. הברגים, האומים והדיסקאות יהיו מפלדה, ומצופי אבץ.

העוגנים והחיבורים הקובעים את הקיר יקנו קשיחות לחיבורי קיר המסך, וימנעו כל עיוות של פיתול וכל כפף בזקופות המעוגנות על ידם. שטחי המגע של העוגנים ופרופילי קיר המסך לא ישמיעו חריקות, שריקות או נקישות, אגב הזזה הדדית בגין משבי רוחות, או שינויי טמפרטורה.

מבנה העוגנים יאפשר את הסטתם בשלושה צירים ביחס לבנין, ובשעורים המספיקים לספוג את כל הסטיות הגיאומטריות שימצאו בשלד הבנין, ואלה שייעשו במהלך ההרכבה. ימנע השימוש בפיסות מרווח (SHIMS).

קיבוע יעשה במערכת העוגנים בתום הצבתם והידוקם במקומם, על ידי פין של פלדת אל-חלד שקוטרו 3 מ"מ. הפין יוחדר דרך העוגנים וימנע כל הזזה הדדית ביניהם לאורך ימים.

העוגנים וכל עזרי העיגון העשויים פלדה יהיו מצופי אבץ על ידי טבילה באמבט חם. עובי הציפוי יהיה 80 מיקרון או יותר. כל פעולות העיבוד בעוגנים כגון הריתוך, הכיפוף, והחיתוך יושלמו קודם שייעשה הציפוי עליהם.

לא יעשו כל פעולות ריתוך באתר הבנין.

לא יחשפו העוגנים, ולא האמצעים האחרים המשמשים לחיבור קיר המסך, בתום הרכבתו.

4. חישוב תנודות :

תכנון רכיבי קיר המסך ימנע תנודות יתר וכשל בדרישות התפקוד כתוצאה מתזוזות הנובעות מסיבות תרמיות, לחות או כשל מבני.

על מנת למנוע מצבי כשל עקב תנודות, רכיבי קיר המסך יתוכננו כך שיוכלו לזוז יחסית למחבריהם ומחבר התפר עצמו יוכל לקבל את התזוזה.

5. תפרים, אטמים, חומרי איטום וזיגוג :

הנחיות התכנון לגבי מחברי תפר, אטמים וחומרי איטום ואביזרי חיבור לזיגוג, כמפורט בתקנים הבריטיים : BS 6262, BS 6213 ו- BS 6093.

המתכנן יתחשב בהנחיות אלו בתכנון החיבורים בין רכיבי קיר המסך, בכדי למנוע מצבי כשל, כתוצאה מתנודות, כמפורט לעיל.

6. בקרה תרמית ועיבוי :

קיר המסך יעמוד בכל הדרישות החלות על קירות חוץ בת"י 1045 ורכיביו השונים יתוכננו בהתאם להנחיות והוראות התקן.

התכנון ימנע מעבר חום רצוף בין חלקי קיר בעלי מוליכות תרמית גבוהה, על ידי הפרדה באמצעות בידוד תרמי, באופן שלא ייווצר עיבוי הנראה לעין על פני הרכיבים האטומים של קיר המסך בצד הפונה אל החלל הפנימי. כמו כן על המתכנן להקטין למינימום רוחבם של גשרים תרמיים.

7. דרישות מיגון :

7.1 אלמנטי השלד יתוכננו כך שיעמדו בכוחות דינמיים הפועלים פנימה והחוצה ובעיקר חיזוק החיבורים לקירות.

7.2 מידות מקסימאליות של כל אלמנט 300/300 ס"מ.

7.3 קירות המסך יורכבו כיחידה אחת עג"ב משקופים עיוורים בעובי 3 מ"מ לפחות עם עיגון לבטון לפי פרט מאושר ע"י יועץ המיגון של המנהל. התאמה לציפוי האבן לפי פרט שיאושר ע"י האדריכל. קירות המסך יהודקו למשקוף כנגד אטם כדי להשיג אטימות וקבלת כוחות רתיעה.

7.4 בקירות המסך ניתן לשלב לבני זכוכית מחוזקות (משקל כ- 5 ק"ג ללבנה) וזכוכית שכבתית בעובי הנדרש לפי רמות הדף כמפורט ב**מוסף ח'**. שילוב לבני הזכוכית ושילוב זכוכית - לפי פרט מיוחד שיאושר ע"י יועץ המיגון.

7.5 קיר מסך יתוכנן בהתאם לרמות הדף הצפויות במקום התקנתו כמפורט ב**מוסף ח'**.

7.6 סוג הזיגוג ועוביו יהיו בתאום ובאישור יועץ המיגון מטעם המזמין.

12.06 הרכבה

1. מסגרות האלומיניום, הדפנות ומסגרת העזר יורכבו בתוך הפתח הרכבה אטומה בפני חדירת מים ורוחות. האיטום יהיה רצוף. עיסות האיטום יהיו מן הסוג הנדבק בקירות המבנה, ופרופילי האלומיניום, אינו פוגע באלומיניום ולא בקירות הבטון וציפוייהם, אינו אוגר רטיבות ואינו מפריש שמנים, או חומרים המזהמים את קירות הבניין.

עיסות האיטום בהשקות של פרופילי האלומיניום זה בזה, תהיה של עיסה סיליקונית כדוגמת העיסה 911 של DOW CORNING, או עיסה SIKAFLEX 11FC של חברת SIKA. עיסת האיטום בהשקות בין מסגרות האלומיניום וקירות הבניין, ציפוי הטיח, האבן וגרניט, תהיה של עיסת סיליקון ניטראלית, כדוגמת העיסה 917 של DOW CORNING, או 11FC SIKAFLEX.

העיסה תהיה משוחה בשכבה אחידה, שטוחה וחלקה, אחרי ניקוי השטחים הנמשחים בעזרת חומר קמאי (PRIMER) המתאים לעיסה. חומרי האיטום יקיימו את תכונותיהם לאורך שנים, בתנאי טמפרטורה משתנים.

2. כל קווי התורפה למעבר מים ייחסמו באמצעות רצועות איטום של EPDM. חסימות ייפרשו גם על סיפי הפתחים, במזוזות הפתח, ומתחת לציפויי הקיר לסוגיהם. פרישת החסימות תהיה רצופה, עם חפיפות נאותות בממשקים. תחתית רצועות החסימה תיתמך, ותמנע בהם כל היקוות של מים. הרצועות הפרושות במזוזות יהיו אחוזות ע"י הידוק, במלא רוחבן במרחקים של 1.0 מ' בין הידוק להידוק.

שולי הרצועות בסיפים יהיו מופשלות מעלה, על מזוזות הפתח, ועל גבו של הסף, וימנעו כל גלישה של טיפת מים מעבר לחסימה.

פרישת הרצועות תיעשה לפני פעולות הציפוי על הקיר, וסמוך מאד למועדו. הרצועות לא תושארנה חשופות, ויימנעו כל נזק וכל פגיעה בהן.

3. התכנון ימנע פגיעה בתפקוד קיר המסך עקב היווצרות עיבוי פנימי על ידי התקנת מחסום אדים לפני שכבת הבידוד הפנימית, מהצד הפונה אל החלל הפנימי. מחסום האדים חייב להיות רצוף וללא פגמים מקומיים. כדי להבטיח את אטימותו, חייב מחסום האדים להיות מספיק חזק על מנת שלא יינזק בעת ההתקנה. החישובים התרמיים של רכיבי קיר המסך יאפשרו השגת תנאי נוחות אקלימית בחלל הפנימי תוך חסכון מרבי באנרגיה.

4. בדיקת איטום ההרכבה של הדפנות, החלונות והקירות בפתחיהם תעשה באתר, בנוכחות המזמין. במהלך בדיקת המסגרות יבדקו: פינות, חיבורים וכד'. הבדיקה תעשה בהתאם למפרט:
Field Check of Metal Curtain Walls, for Water Leakage AAMA 501.2-83

5. בקרת רעש:

תכנון מכלול קיר המסך יאפשר בידוד אקוסטי נאות בין פעילות הפנים לבין פעילות החוץ. הערכת שיעור הבידוד האקוסטי של רכיבי קיר המסך תעשה בהתאם לת"י 985. רכיבים נפתחים בקירות מסך יאפשרו במצב סגור השגת הבידוד האקוסטי הנדרש בין החוץ לבין הפנים. כאשר בקיר המסך קיימים רכיבים הניתנים לפתיחה יש לקבוע את אינדקס הבידוד האקוסטי מפני קול נישא באוויר, בהתחשב ביחס השטחים שבין הרכיב הנפתח לבין הקיר. תכנון הרכיב הפתוח ימנע שריקת רוח. כמו כן ימנע התכנון רעשים הנובעים מתנודות תרמיות ולחות של רכיבי קיר המסך. גימור פני המעטפת החיצונית של קיר המסך ימנע רעש הנובע מגשם או ברד. קירות המסך יעמדו בדרישות פרק 92 (אקוסטיקה) בחוברת זו.

6. אביזרי חיבור:

כל רכיב נושא בקיר המסך מחובר באמצעות אבזר חיבור לחלק נושא של מבנה הבניין ועליו לעמוד כנגד פעולת כוחות שונים כגון: משקל עצמי, כוחות אופקיים (רוח וחבטות), ציוד תחזוקתי וכוחות הנובעים מתנודות (של הרכיב או המבנה). התכנון חייב לקחת בחשבון שאבזר חיבור עלול להיכשל והעומסים יועברו אל יתר החיבורים ולכן אין לחבר רכיב או אבזר על ידי חיבור יחיד ואם הוא מחובר על ידי שני אבזרים כל אחד מהם יהיה מסוגל לשאת את מלוא העומסים הפועלים על הרכיב. המספר ומידות האבזרים יחושבו בהתאם לתכנן עם מקדמי ביטחון של 2-3, בהתחשב גם בטיב ביצוע. תכנון המחבר ייקח בחשבון אפשרויות משחק הן לצורך עמידה בתנודות והן לצורך הרכבת הרכיבים באתר. אבזר החיבור יהיה בעל עמידות גבוהה כנגד קורוזיה, בכל סביבה שהיא, לרבות בקרבת הים. אבזר החיבור יהיה בעל עמידות באש כשל הרכיב אליו הוא מחובר. מיקומו והגנתו לא יפגעו בבידוד הרכיב כנגד אש.

7. גישה לתחזוקה:

יש לדאוג לגישה נוחה ובטיחותית לכל רכיב ו/או אבזר הדורש החלפה ו/או תיקון וכמו כן גישה בטיחותית לצורכי ניקיון כנדרש בחוק התכנון והבנייה. יש לתכנן ולבצע פיגום עזר לתחזוקה, אשר יימסר למזמין יחד עם המבנה המושלם.

12.07 גג לכיסוי אטריום (ככל שייכלל)

1. אטריום יכוסה בגג פירמידאלי מזוגג בתכנון/ביצוע של יוזם המתמחה בסוג עבודות אלה.
2. הגג יכלול פתחים אוטומטיים לסילוק עשן.
3. במידה וידרש לפי הנחיות מוסף ח', האטריום יהיה עמיד בפני הדף.
4. גג האטריום יורכב משלד פלדה וזכוכית שכבתית כמפורט בסעיף 12.04 להלן. אלמנטי שלד הפלדה יתוכננו כך שיעמדו בכוחות דינמיים הפועלים פנימה והחוצה ותוך פרטי חיבור ייחודיים. הנחיות מיגון יינתנו ע"י יועץ המיגון של המנהל.
5. החלוקה המשנית של האלמנטים השקופים תהיה במידות שיקבעו בהתאם לעומסי הדף הצפויים וסוג הזכוכית. חפיפת הזכוכית ביחס לאלמנטי הפלדה התומכים אותה (כלפי פנים) תהיה היקפית ובמידה שלא תפחת מ- 30 מ"מ. כלפי חוץ יבוצעו סרגלי חיפוי המסוגלים לקבל כוחות רתיעה שיוגדרו ע"י יועץ המיגון מטעם המזמין.
6. את חתכי אלמנטי הפלדה יש לחשב לפי הגיאומטריה בפועל שתוצע על ידי היוזם בכל הקשור לעמידות בכוחות הדינמיים, בשיתוף יועץ המיגון מטעם המזמין בשלב התכנון המפורט.

12.08 שונות

1. בכל סוג מוצר המונה למעלה מעשרה פריטים, ייוצר פריט לדוגמה (אב-טיפוס) לאישור המתכנן, קודם שיתחיל בייצור הסדרתי השוטף.
2. המבצע יעטוף ויגן על מסגרות האלומיניום בפני זיהום של חומרי בניה, ופגיעה של עובדי הבניין וכליהם, בכל תקופת אחסוןן ואחרי הרכבתן בפתחים, עד למסירתן לאחריות המזמין.

- 14.01 כללי**
1. בכל מקרה של חיפוי חזיתות חוץ ופנים באבן, וכן במקרה של ביצוע עבודות אבן בריצוף, יחולו הדרישות המפורטות להלן.
 2. על עבודות עפ"י פרק זה יחולו ההוראות של המפרט הבינמשרדי הכללי וכל התקנים הישראליים הרלוונטיים.
 3. פריקסטים יכללו חיפוי אבן יצוק אינטגרלית עם הפריקסטים.
 4. חיפוי של קירות בטון יצוקים באתר יבוצע בשיטה "יבשה", אלא אם כן יתקבל אישור המזמין ליישום בשיטה רטובה.
 5. הלוחות יסופקו ע"י ספק האבן בהתאם לתכנית חיתוך ומספור שתבוצע ע"י היוזם. ברשימות יילקח בחשבון כל הנדרש במסמכי ההסכם, לרבות עיבוד פתחים, ספים, גליפים, קופינגים וכד' וכן פחת של אבן.
 6. על מנת למנוע סטייה מהגוונים של לוחות האבן כפי שתאושר, ספק האבן ייצר את הלוחות בסדר שיקבע ע"י היוזם בהתאם לתכניות החיתוך.
 7. היוזם יתארגן להזמנת כל הכמות של לוחות האבן מאותו הספק בכדי למנוע ככל האפשר שינויי גוונים.
 8. על היוזם להכין מערכת תכניות מפורטת של האבן עפ"י תכניות אדריכלות SHOP, DRAWINGS, כולל הכנת רשימת כמויות מפורטת, פריסות ופרטים לשביעות רצון האדריכל.
 9. היוזם אחראי לכל עבודות הסימון והמדידה במהלך העבודה ולאספקת תכניות "AS-MADE" בגמר העבודה ומסירתם למפקח.
 10. היוזם על חשבונו אחראי לכל הבדיקות של האבן בארץ, בכל הקשור לביצוע עבודות החיפוי.
 11. היוזם אחראי להכנת תכניות לקונסטרוקציה קלה לתליית אבן מרוחקת מקיר רקע בעזרת מהנדס רישוי מטעמו ועל חשבונו, ולאשרן אצל הקונס' והמפקח. התכניות יכללו גם כל החיבורים והפרטים הנדרשים לעיגון בשלד המבנה כולל סימונם על גבי תכניות קונסטרוקציה ואישור ביצועם לפני היציקות. הקונסטרוקציה מפלדת אל חלד מסוג ST-316 כנ"ל כל האביזרים הנדרשים לעיגון בבטון. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל המרכיבים הקונסטרוקטיביים הקשורים לחיפוי האבן הוא באחריות היוזם ובאישור מתכנן שלד המבנה.

14.02 תקנים ובדיקות

על היוזם למלא את דרישות התקנים הישראליים הרלוונטיים, המפרט הכללי לפרק 14 – עבודות אבן שבהוצאת משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, מפמ"כ 378 ות"י 2378 – חיפוי קירות באבן טבעית. סטנדרט העבודה לביצוע – לפי ת"י 2378 וכל התקנים השונים הרלבנטיים כגון תקן עומסים 412, תקן רעידות אדמה 413, תקן רוח 414 וכל תקן אחר רלבנטי.

לצורך החישוב על פי דרישות תקן רוח היוזם ייקח בחשבון כי החישובים יתבססו על מקדם M1 בשטח פתוח ללא מכשולים. לאלמנטים מעל גובה 120 מטר יהיה מקדם 2M1.

תשומת לב לדרישות תקן ישראלי 414 להגברת מאמצים בקצוות ובפינות המבנה.

לוחות האבן יהיו שלמים ללא חללים, סדקים, חורים, גושי חרסית, חול ופגמים אחרים העשויים להשפיע על הקיים ועל המראה שלו.

כל המקצועות של הלוחות יהיו מהוקצעים ומוחלקים ומלוטשים למעט מקרה שהאבן תהיה בגימור שאינו מלוטש. הלוחות יהיו חתוכים לפי תכניות SHOP DRAWINGS מאושרות, כאשר הפינות הינן ישירות וללא פגמים ואין שקע או בליטה בשטח האבן, למעט פגיעה מכוונת באבן.

במידה ויופיעו ע"ג שטחי האבן כתמים שחורים תיפסל האבן ולא תורכב, אלא אם כן יוחלט אחרת ע"י המפקח.

לוחות האבן המורכבים בפינות המבנה או מסביב לפתחים או לוחות הקופינג יהיו, לפי הפרטים והנחיות האדריכל.

כל לוחות האבן יוזמנו באותה הזמנה ויגיעו ברציפות בהתאם ללו"ז שיסוכם עם היוזם, כל זאת על מנת להבטיח את אחידות הלוחות.

לא יורשה השימוש בלוחות אשר לדעת המפקח ו/או האדריכל הינם פגומים.

לא יורשה שימוש בלוחות סדוקים או פגומים.

בדפנות הלוח יהיו לפחות 4 קדחים לקיבוע הפין של העוגן. גודל הקדחים יהיה בקוטר המתאים לאביזר התליה שיאושר ע"י הקונסטרוקטור ובאורך 35 מ"מ, כאשר יש לשמור על מיקום הקדחים בהתאם לתכניות. המרחק בין ציר הקדח לפני הלוח יהיה קבוע בכל לוח (על מנת לשמור על שטח לוח מפולס), והכל לפי החישובים הסטטיים שיערוך היוזם. לצורך חישוב תסבולת הקדח לגזירה מקומית יש לקחת מקדם ביטחון 4 לפחות, זאת בנוסף למקדמי הביטחון הנדרשים לעומס או מקדמי הגברה דינמית ואחרים.

הקידוח יבוצע במקדח יהלום. חל איסור מוחלט לקדוח במקדח רטט.

מומלץ בזה כי אחוז מרבי של החורים יבוצעו במפעל הספק. החורים ו/או החריצים יוכנו במפעל בצורה מתועשת עם שבלונות שיבטיחו את הדיוק בין החריצים ו/או החורים לבין פני לוח האבן.

במידה ויידרשו מסיבות קונסטרוקטיביות על פי החישובים הסטטיים שיכין היוזם יותר עוגנים לתליית האבן, יוספו חורים ועוגנים בהתאם, הכל כפוף לחישובים הסטטיים של היוזם, באישור הקונסטרוקטור, ועפ"י הוראות מפרט זה.

הגדלים של הלוחות יהיו בהתאם למפורט בתכניות החזיתות המאושרות של האדריכל.

14.04 **תכונות האבן**

משקל סגולי מרחבי מינימאלי – 2,600 ק"ג/מ"ר. ספיגות מקסימאלית 1%. חוזק מזערי ללחיצה (מגפ"ס) – 60. חוזק מזערי לכפיפה (מגפ"ס) – 5.

שיטות הבדיקות יהיו לפי הנחיות ת"י 2378 וקריטריונים הנדסיים – גיאולוגיים מקובלים וכן לפי כל התקנים והחוקים החלים.

14.05 **דוגמת האבן**

היוזם יספק למזמין דוגמאות אבן בעיבודים השונים לצורך אישור מראה האבן, בדיקת תכונות ומרכיבי האבן ואישור התאמה לשימוש כמתוכנן. הדוגמאות תסומנה ותשאנה על גביהן את חותמת המזמין והיוזם ותשארנה באתר במשרד הפיקוח עד לסיום העבודה.

14.06 **סיבולת במידות אריח/לוח האבן**

הסיבולת במידות לוח האבן לא יעלו על המפורט להלן:

אורך ורוחב – 0.2 מ"מ. עובי – 0.5 מ"מ. חריגה מניצבות – 0.3 פרומיל מהמידה הארוכה ביותר של האריח/לוח. חריגה ממישוריות – 0.25 פרומיל מהמידה הארוכה ביותר של הלוח.

14.07 **בדיקות**

לוחות האבן יעמדו בדרישות המפורט הכללי הבין משרדי פרק 14 ולפי ת"י 2378 ובכלל זה:

1. עמידות בספיגות קפילארית או ASTM. הספיגות לא תעלה על 1%.
2. חוזק מזערי לכפיפה של 50 ק"ג/סמ"ר.
3. חוזק לחיצה מזערי של 600 ק"ג/סמ"ר.
4. תעודת בדיקה של מעבדה מוכרת על איכות האבן, עמידותה בכל האמור לעיל והתאמתה לתנאים הסביבתיים המיוחדים המאפיינים את מקום העבודה, לרבות שחיקת רוח.

14.08 תכניות חיתוך האבן

היוזם יכין על חשבונו באמצעות מהנדס מורשה או אחר בהתאם לאישור המפקח תכניות חיתוך לוחות האבן אשר יוכנו בהתאם לתכניות החזיתות ולפרטים השונים. תכנית זו תימסר לעיון המפקח והאדריכל לקבלת הערותיהם, אך בכל מצב היוזם יהיה האחראי הבלעדי לגבי כל נושא הזמנת הלוחות, המידות, הזוויות השונות, החיתוכים והכמות. היוזם יכין רשימת אבנים לצורך הזמנת לוחות האבן. היוזם ינחה את הספק לפי שיטת המספור של לוחות האבן והמשלוחים הרצויה לו. כל זאת כפוף למספר הקדחים לפי החישובים הסטטיים המאושרים. בכל אבן יסומנו מספר הקדחים ומיקומם.

14.09 תכנון עבודות החיפוי

1. מערכת החיפוי על כל מרכיביה, לרבות המחברים, העוגנים וכו' תהיה באחריותו של היוזם ותתוכן על ידו ועל חשבונו. התכנון חייב לעמוד בדרישות ת"י 2378 והתקנים השונים כגון תקן ישראלי 412, 413, 414 וכל תקן רלבנטי אחר. עמידות האבן ועיגונה לשלד חייב לקחת בחשבון את הפרמטרים הבאים:

- 1.1 משקל עצמי.
 - 1.2 תוספת עומס עקב אינרציה אנכית ברעידות אדמה.
 - 1.3 כוחות רוח יניקה ולחיצה.
 - 1.4 כוחות אינרציה אופקיים בגין פעולות רעידות אדמה לכל כיוון כולל במישור האבן.
 - 1.5 הפרשי טמפרטורה.
2. היוזם יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא ובצורה כוללת לעובדה שהתכנון והפרטים שלו תואמים את הדרישות הארכיטקטוניות של הבניין, ובמיוחד יהיה אחראי לנכונות הפרטים, אפשרות הביצוע שלהם, חוזקם הסטטי, קיום ועמידות החומרים, הגימורים והצביעה, למרווחים ולטולרנסים ולהתאמתם לתכנון הכולל ולתנאים בשטח ולהתאמתם למידות בבנין. כמו כן, אחראי היוזם להתאמת עבודתו בהתאם לכל חוק ותקן רלוונטיים, לרבות לעמידות לכוות רוח ועומסים וכד'.

14.10 חיפוי לוחות אבן בשיטה היבשה

1. על היוזם לבצע את החיפוי בשיטת הביצוע שתאושר ע"י מהנדס רשוי מטעמו וכפוף להוראות הבאות:

- 1.1 לוחות האבן יהיו מעוגנים על ידי עוגנים מפלדה אל חלד מסוג ST-316 תוצרת HALFEN גרמניה או ש"ע מאושר ע"י המפקח.
- 1.2 כל לוח אבן יחובר ב – 4 נקודות מינימום או יותר עפ"י החישובים הסטטיים שיכין היוזם על פי התקנים השונים ע"י פינים שיוכנסו בקדחים בדופן הלוח. לוח האבן יגיע קדוח בנקודות העיגון עפ"י תכניות שאושרו ע"י היוזם.
- 1.3 בכל לוח יוכנסו הפינים בצד אחד עם חומר הדבקה ובצד שני בתוך שרוולי פלסטיק קשיח שיוכנסו לקדחים.
- 1.4 העוגנים יהיו בצורת "L" או בצורת "Z" או בכל צורה אחרת שתאושר ע"י המפקח.
- 1.5 העוגנים יחוברו לקיר ע"י ברגי התפשטות מפלדת אל-חלד. החלל בין הקדח לעוגן ימולא בסיליקון נטרלי לא מכתים.
- 1.6 היוזם רשאי להציע למפקח שימוש בעוגנים המחוברים לקיר התשתית באמצעות מסילת ביניים, או לחלופין ע"י קונסטרוקציית עזר, הכל לפי שיקול דעתו ואחריותו. במקרה זה הקונסטרוקציה תהיה מפלדה אל חלד.
- 1.7 סוג העוגן וגודלו יתוכננו ויוצעו ע"י היוזם עפ"י משקל הלוח, עובי הלוח, רוחב המרווח בין האריח/לוח והקיר, הינם טעונים אישור המפקח. היוזם ייקח בחשבון כל העומסים מרוח, רעידות אדמה ויגיש חישוב לאישור המפקח לפי כל הקריטריונים המופיעים בתקנות ובתקנים הישראליים. בכל מקרה, מקדם הביטחון הקשור לחוזק האבן הוא FS=4.0.
- 1.8 על היוזם להגיש לאישור המפקח והאדריכל תכניות עבודה מפורטות, SHOP DRAWINGS, בקני"מ 1:1, 1:5 או כל קני"מ אחר שיידרש ע"י המפקח והאדריכל. בתכניות יפורטו פרטי החיבור, קונסטרוקציית העזר הדרושה לביצוע החיפוי באזורים המרוחקים מקיר הרקע, תחשיב גודל ועיגון המחברים ופרטי האיטום לפני תחילת העבודה. כמו כן, עליו להגיש חישובים סטטיים מפורטים לכל סוגי העוגן. על האדריכל והמפקח לאשר תכניות אלו.
- 1.9 בין לוחות האבן יבוצע מישק (פוגה) ברוחב שיקבע בתכניות, על מנת לאפשר תזוזת האבן.
- 1.10 לפני תחילת ביצוע החיפוי, על היוזם למדוד את מידת סטיית הקיר מהמישור ולתכנן בהתאם את אורך העוגנים. יש להכין התאמה של תכניות ה - SHOP DRAWINGS למצב בשטח, הכל לאישור האדריכל.

14.11 עוגנים וזוויתנים ופרזול בהרכבה יבשה

כל העוגנים, קונסטרוקציית המתכנת לחיפוי במרחק מקיר הרקע, זוויתנים, מסילות ופרזולים יבוצעו מפח נירוסטה 316 ובעובי מינימאלי של פח 3 מ"מ. אורך וגודל העוגנים, לרבות חוזקם יקבע כאמור ע"י המהנדס מטעם היוזם ויוגש לאישור המפקח כולל אישורי יצרן ותוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת. אורך מינימאלי של העוגן יהיה 15 ס"מ לפחות, עומק העיגון בתוך היקר יהיה 8 ס"מ לפחות. בחישוב העוגנים ייקח היוזם בחשבון סטיות באנכיות המבנה. לאור זאת תכנן העוגנים יעשה לפי המצב בפועל במבנה לאחר מדידת האנכיות והעוגנים יתוכננו במרחק המתאים לקבלת אנכיות מושלמת. במידה וכתוצאה מכך יידרש הגדלת המרחק בין פין החיבור לרקע השלד, יחזק היוזם את העוגנים כך שיתאימו למצב בפועל ולא במצב התיאורטי.

14.12 שיטות עקרוניות לחיבור עוגנים לקיר הרקע

1. באמצעות אביזרים הניתנים להזזה וכיוונון ע"י ברגים המתאימים לקיבוע בקירות בטון.
2. באמצעות אביזרים המעוגנים בתוך קדח בבטון (ממולא עם דבק אפוקסי).
3. באמצעות אביזרים המעוגנים בתוך מסילות המתחברות לקיר הרקע במקומות שונים.

14.13 עבודות ההרכבה

1. לפני ביצוע עבודות ההרכבה, על היוזם המשנה לחיפוי לתאם עם יוזם המשנה לאלומיניום ויועץ האלומיניום מטעם המזמין, באמצעות המפקח, את תחילת החיפוי בהתאמה לפתחי האלומיניום השונים.
2. עבודות קביעת העיגונים והרכבת לוחות האבן תבוצענה רק ע"י פועלים בעלי ניסיון בעבודות אלו.
3. מנהל העבודה של היוזם ימצא באתר בכל הזמנים בהם יורכבו העיגונים בלוחות האבן, לא תבוצע עבודה ללא נוכחות מנהל העבודה ובעל ניסיון בביצוע חיפויי אבן בבניינים גבוהים.
4. על היוזם יהיה לחתוך ולהתאים את לוח האבן במפגשים בין המישורים השונים. גימור בין חיפוי אבן לתקרת גבס יש להשלים ע"י פרופילים Z או L.
5. כל הטיפול הנדרש בקירות הבטון על מנת להבטיח עיגון מתאים של לוחות האבן יעשה על ידי היוזם ועל חשבונו.
6. באחריות היוזם לבצע מדידה ע"י מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו, לבדיקת פילוס כל שורה ושורה אופקית בחיפוי, על מנת להיצמד לתכניות הפריסות. על המודד מטעם היוזם, לאשר ביומן העבודה את התאמת שורות החיפוי למפלסים המתוכננים בהתאם לתכניות הפריסות. על היוזם לתקן על חשבונו ובאחריותו חיפויים אשר אינם מפולסים.

14.14 דגמים

על היוזם להכין לפחות שלוש דוגמאות חיפוי בהתאם לתכניות החזיתות לסוגי האבן וסוגי החיפוי והטקסטורה השונים, במספר בשטח של כ- 10 מ"ר כ"א לאישור המפקח והאדריכל. הדוגמאות תכלולנה את כל אלמנטי המחברים, ברגים, אביזרים וכל חומר אחר שהיוזם ישתמש בו לביצוע החיפוי. הדוגמאות שיאושרו יישארו עד לפני סיום עבודת היוזם ואז יפורקו ע"י היוזם ועל חשבונו.

14.15 איטום קירות הבטון

יש לשלב בתכנון ובביצוע המבנה מערכת איטום לשלד המבנה, ובמיוחד באזורי הפתחים.

14.16 מערכת בדיקות שליפה באתר

יש ליישם בביצוע מערכת לבדיקות שליפה באתר.

המערכת תכלול:

1. העמסה של 3 מדגמים לפחות על עוגן סטנדרטי למצבי העמיסה (בכל כיוון כמפורט לעיל), הניסיון ייערך ע"י מעבדה מאושרת ע"י המזמין, באתר הבניה על הקיר הרלוונטי.

2. בדיקת חוזק הקדח בצד האבן ע"י העמסת פלטת אבן סטנדרטית בעומס ניצב למישור הפלטה (לצורך הדמיה של כוחות אופקיים) ובעומס ניצב למישור הפלטה (לצורך הדמיה לכוחות אנכיים).

3. הבדיקה ע"י מעבדה מאושרת על מדגם מינימאלי של 3 פלטות.

4. בדיקת כפיפה של פלטה בתנאי סמיכה זהים לאלו המוצעים בקיר המבנה.

אלמנטים אופקיים יתוכננו עם מקדם ביטחון של 1.5

1. מפרטי הציוד והאביזרים השונים יותאמו למפרט הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון ומע"צ, "הספר הכחול" פרק 15, במהדורתו האחרונה.
- הבניין יתוכנן כ"בניין ירוק", ולפיכך על הקבלן לבחור בחומרים ובציוד היעיל ביותר מבחינה אנרגטית, בהתאם לדרישת התקן הישראלי לבניה ירוקה - למשרדים ת"י 3-5281. מקררי המים/משאבות חום יעמדו לפחות בדרישת "תקנות מקורות אנרגיה (יעילות אנרגטית מזערית ליחידות קירור מים חדשות) המעודכן ביותר, ויהיו בדרוג אנרגטי-A, לפי תקן ERUOVENT. כל המערכות יעמדו בתקנים ישראלים העדכניים ובין השאר בתקן 1001 על כל חלקיו.
2. מערכת מיזוג האוויר שתועמד לרשות המזמין תהיה מערכת עצמאית, שתשמש את המזמין בלבד, ושתעמוד כולה לרשות המזמין.
תנאי תכנון:
- 2.1 תנאי פנים: למשרדים, שטחים ציבוריים והמתנה וחללים דומים.
- 2.2 קיץ : $22 \pm 2^{\circ}\text{C}$, לחות יחסית 55% (ללא בקרת לחות).
- 2.3 חורף : $22 \pm 2^{\circ}\text{C}$ ללא בקרת לחות
- 2.4 רעש רקע : יש לעמוד בדרישות פרק 92 (אקוסטיקה), בחוברת זו.
- 2.5 תנאי הזרימה מסביב לעובד יתאימו לתקן ANSI/ASHRAE Standard 55-2004, Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy.
3. תנאי חוץ:
- 3.1 תנאי התכנון יבחרו ע"י היוזם על פי חוברת מדדים אקלימיים לתכנון מיזוג אוויר בישראל בהוצאת מדינת ישראל משרד התחבורה השרות המטאורולוגי מדדים אקלימיים לתכנון מיזוג אוויר בישראל 2019-2005 יצחק (איציק) יוסף ותמיר צדוק, השירות המטאורולוגי (סימוכין: 4000-0804-2021-0000106, ינואר 2021
- 3.2 תנאי התכנון יבחרו על פי התחנה הקרובה ביותר לאתר עפולה, ניר העמק.
- 3.3 המדד לתכנון מיזוג אוויר בקיץ יבחן לקריטריון של 0.4% כשל הקריטי מבין שני הערכים המופעים בטבלה מס' 6 כאשר חישוב עומס המעטפת יהיה לפי טמפ' יבשה באחוזון בעוד חישוב עומס האוויר הצח יהיה על פי טמפ' לחה באחוזון.
- 3.4 חישוב עומס המעטפת יבוצע לפי הטמפ' היבשה באחוזון זה, כלומר: $36.8 \text{ DB} = 36.8^{\circ}\text{C}$
 $\text{MWB} = 22.7^{\circ}\text{C}$
- 3.5 חישוב עומס האוויר הצח יבוצע לפי הטמפ' הלחה באחוזון זה, כלומר: $\text{WB} = 26.0^{\circ}\text{C}$
 $\text{MDB} = 33.4^{\circ}\text{C}$
- 3.6 מערכת המיזוג תמשיך לפעול גם בתנאי מקסימום קיצוני, אם כי תפעל בתפוקה מוקטנת. תפוקה וגודל המתקנים יותאמו לתנאי התכנון ולעומסים הפנימיים של הבניין, בתוספת רזרבה של 25%.

4.

שעות פעילות :

עיקר הפעילות בימים א'-ה' בשעות 07.30-15.30 וביום ו' בשעות 07.30-12.30. פעילות מדוללת תמשך בימים א'-ה' עד שעה 20.00, וביום ו' עד 14.00.

5.

עומסים פנימיים :

5.1 העומסים הפנימיים נובעים בעיקר מעובדים ומבקרים למיניהם וכן מסופי מחשב בכל הפונקציות האדמיניסטרטיביות, בנוסף - מכוונות צילום, מכוונות שתייה אוטומטיות, מסעדה, קפטריה, פינות מטבחון וכדומה. לצורך חישובי עומס חום יש לקחת בחשבון -

- עומס חום ממסוף מחשב – 175 וואט למסוף.
- עומס פנימי ממוצע כולל תאורה הינו כ- 30 וואט למ"ר. (10 וואט למ"ר תאורה + 20 וואט למ"ר ציוד)

6.

אוויר צח :

אוויר צח מטופל למבנה יסופק על פי תקן ישראלי 6210 במהדורה האחרונה + 30%. האוויר הצח יסופק לתוך החלל בו יושב המשתמש ולא לחלל תקרה אקוסטית, לחילופין תחובר תעלת האוויר הצח ליח' טיפול באוויר מרכזית המטפלת באזור.

7.

האוויר הצח יסופק לתוך החלל בו יושב המשתמש באחת מהדרכים הבאות :

- לחלל המשותף על ידי יחידות/ות מפוח נחשון מיני מרכזית יסופק האוויר הצח המטופל ישירות לחלל הממוזג על ידי מפוזר עצמאי.

- לחלל המשותף על ידי יחידות/ות טיפול באוויר מרכזיות יסופק האוויר הצח דרך היחידה על ידי ערבוב אוויר צח עם האוויר החוזר מהחלל. היחידה המרכזית תכלול תא ערבוב מובנה כחלק מהיחידה, כולל מדפי וויסות ידניים לאספקת מינימום אוויר צח, ובנוסף מדפי וויסות ממונעים למצב אקונומיזר (מחזור חיסכון)

מערכת מיזוג האוויר שתועמד לרשות המשתמש תהיה מערכת עצמאית, המאפשרת שליטה של כל משתמש על תנאי ההפעלה והטמפרטורה בחלל אותו הוא מאכלס. חדרים וחללים סגורים ימוזגו ע"י יחידות מפוח נחשון או יחידות טיפול אוויר בשיטת VAV עם יחידות בקרה בכל חדר בשיטת FAN POWER VAV UNIT WITH HEATING COIL, או גופי חימום חשמליים. משרדים פתוחים בחלל הפנימי ימוזגו על ידי יחידות מ"א מרכזיות VAV על ידי יחידות בקרת אזוריות FAN POWER VAV UNIT WITH HEATING COIL או יחידות מסוג מפוח נחשון, בהתאם לגודל השטח הנדון.

יש לשלב מערכות "מחזור חסכון" (אקונומיזר) ביחידות המרכזיות.

הבחירה בין מערכת מבוססת יחידות מפוח נחשון ליחידות FAN POWER VAV UNIT WITH HEATING ELEMENT תעמוד לזכות המזמין. שונות :

7.1

עישון :

העישון ייאסר בכל השטחים הציבוריים, למעט בפינות עישון מיוחדות שיוגדרו, ואשר טעונות אוורור מוגבר ושילוט בהתאם.

7.2

אקוסטיקה :

נדרשת התייחסות להיבטים אקוסטיים בתכנון מעברי אוויר חוזר מאולמות ולשכות. ראה פרק אקוסטיקה 92.

7.3

בטיחות :

על פי הנחיות ופרוגרמת יועץ הבטיחות, וכן עמידה בתקן ישראלי 1001 על כל חלקיו.

7.4

אוורור :

בשירותים ובמטבחונים - אוורור בלבד. עודפי אוויר צח בבניין ייפלטו לכיוון השירותים והמטבחונים ומשם מחוץ למבנה על ידי מפוחי אוורור. תתוכנן מערכת יניקה עצמאית לשירותים ומערכת יניקה עצמאית למטבחונים.

7.5 אחריות : תקופת האחריות והשירות – כמצוין בחוזה . במשך תקופת הנ"ל היזם ייתן שירותי אחזקה (אחזקה מונעת ותיקון תקלות) כמפורט בחוזה זה. השרות והטיפול המונע בתקופה הנ"ל כלולים בתכולת העבודה הפאושלית.

8. ראה פרוט בנוסף בפרקים 34 ו- 35 שלהלן.

15.02 מערכות אספקת האנרגיה לקירור חימום

1. אספקת אנרגיית מים קרים ומים חמים תהיה ממרכז אנרגיה ראשי שיוקם מבנה משרדי הממשלה אשר ישרת שני מבנים - מבנה משרדי ממשלה ומבנה בית המשפט שייבנה בסמוך אליו. לכל מבנה תהיה מערכת מניית אנרגיה נפרדת הן לייצור מים קרים והן לייצור מים חמים.
2. מערכת אספקת האנרגיה הראשית לקירור וחימום תהיה מבוססת על מסי מקררי מים מקוררי אוויר משאבות חום עם מחליפי חום שיוריים. מערך הצנרת יהיה מבוסס 4 צינורות. מקררי המים מקוררי האוויר יהיו בורגיים כדוגמת YORK, CLIMAVENETA, CARRIER, TRANE מאייד מעטפת וצינורות, מעבי אוויר צנרת נחושת וצלעות אלומיניום .
3. מערך ייצור המים הקרים/חמים והחמים יותקן על גג המבנה. היוזם יכין את כל מתקני ההרמה הדרושים לתפעול ותחזוקת המתקנים על הגגות.
4. מתקן ייצור המים הקרים יבוסס על ביזור של המערכת כך שחלוקת העומס תושגת על מספר מקררים/משאבות חום, כך שבמצב של כשל / תקלה משמעותית באחד ממערכות הקירור יתקבל הספק קירור/חום זמין של 60% מסך ההספק הכללי הנדרש לשני המבנים. לצורך מיזוג פונקציות חיוניות בעלות דרישות מיוחדות ומיזוג רציף כל השנה, יוגדר מקרר מים אחד או יותר (על פי העומס שיוגדר כעומס חיוני) כמקררי מים חיוני אשר ישמשו כגיבוי. מקרר/ים, יוזן/נו הזנת חרום. היזם יגיש מיפוי של צרכני הקירור המוגדרים כחיוניים או כבעלי רציפות תפקודית וצריכות האנרגיה שלהם.

15.03 רציפות תפקודית

על מנת לקיים רציפות תפקודית של המתקן על כל המשתמע מכך – המערכת תתבסס על המפורט במוסף ח' וכמפורט להלן.

ממק"ים:

מערכת מז"א בממ"קים דו-תכליתיים תתבסס על מערכת מז"א של הבניין . ממ"קים בשימוש דו-תכליתי יאובזרו במערכות מיגון אב"כ סמויות בעלות תקן ישראלי.

בחדרים בעלי רציפות תפקודית-

בחדרים בעלי רציפות תפקודית, כפי שיוגדר על ידי המזמין - רמת היתרות של מערכות מז"א תעמוד על 2N על כל המשתמע מכך. המערכת תתבסס על מערכת בת שתי רגליים נפרדות על כל רכיביהן ובלתי תלויות למיזוג אוויר של חללים אשר יוגדרו בעלי רציפות תפקודית . רגל אחת אפשר שתסתמך על מתקן מז"א של הפרויקט (המבנה העילי) . רגל שניה תהיה עצמאית ומיועדת רק למזוג חדרים אלו ותזון ממתח חירום. מתקן ייצור המים הקרים לטובת רגל זו על כל רכיביו עליו להיות ממוגן הדרך ופיצוץ.

על היוזם להבטיח כי נתיבי הצנרת של כל אחת מהרגליים נפרדים ומאפשרים המשך פעולה גם כאשר יש פגיעה אקוטית באחת מרגליים. יש להבטיח כי פגיעה בודדת לא תפגע בשתי הרגליים, אלא לכל היותר באחת מהן.

על היוזם להבטיח כי המענה לאספקת האוויר ייתן המענה את הנדרש להגנה מפני הדרך .

אספקת אוויר צח לחללים ייעודים תהיה ממוגנת הדרך ואב"כ על כל המשתמע בכך לצורך קיום רציפות תפקודית.

ותוקן מערכת מנית אנרגיה על מערכת מקררי מים ייעודית זו.

15.04 מדידת צריכות אנרגיה

1. היוזם יספק ויתקין מערכות מדידת אנרגיה הכוללות כל אחת מהן מד ספיקה מגנטי ו-2 רגשי טמפרטורה PT-100 בקווי אספקת המים והחזרה של המערכות הבאות עבור כל מבנה :
 - 1.1 מערכת ייצור מים הקרים לכל בניין.
 - 1.2 מערכת ייצור מים החמים לכל בניין.
 - 1.3 מערכת ייצור מים קרים לשטחי רציפות תפקודית.
 - 1.4 מערכת ייצור מים קרים / חמים קומתית במבנה משרדי ממשלה על פי הצורך.
2. המערכות יתוכננו במערכת הבקרה המרכזית כך שישקפו את תפוקות האנרגיה השעתיות, היומיות, החודשיות והשנתיות של כל מערכת וכן ישמשו להכנת דוחות צריכה חודשיים. צריכת החשמל ליצור הקירור תימדד בנפרד ותכלול קריאת "שיא ביקוש", וצריכה שוטפת יומית חודשית ושנתית. במערכת הבקרה ניתן יהיה לקרוא את ה- cop של כל מקרר ומקרר.
3. יחידות טיפול באוויר צח יאובזרו בשסתומי בקרה שאינם תלויי לחץ (על המים הקרים והחמים) כולל מערכת מדידת אנרגיה מובנית על השסתום עם חיבור למערכת בקרת מבנה מרכזית.

15.05 שיטת קרור וחימום

1. הקירור יתבצע בעזרת מקררי מים/משאבות חום וחום שיורי, עם מדחסים בורגיים ומעבים מקוררי אוויר. מחליפי החום יהיו מסוג מעטפת וצינורות. התכנון יתבסס על שיטת כמות מים משתנה והפרש טמפי' קבוע בין אספקה לחוזר ושימוש בשסתומים דו דרכיים ותלת דרכיים על סוללות הקירור והחימום ביחידות אוויר צח. המים הקרים יסוחררו ליחידות מפוח נחשון וליחידות הטיפול באוויר במשך כל השנה. החימום יתבצע בעזרת סוללות ביחידות אוויר צח בלבד יחידת מפוח נחשון ובכל יחידת טיפול באוויר. חימום ביחידות מפוח נחשון ויחידות טיפול באוויר יהיה בעזרת גופי חימום חשמליים.
2. שסתומי הבקרה על יחידות מפוח נחשון יהיו מסוג שסתומים שאינם תלויי לחץ pressure independent
3. מערכות הצנרת תתוכננה תוך ראייה כוללת של אספקת התפעול ואחזקה. שסתומי ניתוק יתוכננו בין אזורים שונים של המבנה ובין קומות כך שניתוק אזור או קומה לא ישביתו את מערכת המיזוג ביותר מאזור אחד.
4. הזכיין יכול להציע חלופה של שימוש בגופי חימום חשמליים ביחידות מיני מרכזיות מסוג מפוח נחשון מותקנות בחדרי משרדים, חדרי ישיבות או חללים פתוחים עד ספיקת אוויר של עד 1500 רמלי"ד. על הזכיין להוכיח אנרגטית כי חלופה זו הינה החלופה האופטימלית מבחינת צריכת אנרגיה שנתית, עלויות תפעול שנתיות. ביחידות האוויר הצח - החימום יתבצע תמיד על ידי סוללות חימום שיוזנו ממקררי המים / משאבות חום וחום שיורי.

15.06 סוגי יחידות מיזוג אוויר

1. במשרדים סגורים ולשטחים הפתוחים: יחידות מפוח נחשון מסוג FCR, יחידות מסוג AW או מסוג AWSQ ובתנאי שיעמדו בתנאי הרעש הרקע הנדרשים, או יחידות מסוג FAN POWER VAV UNIT נסתדרות עם גח"ח גישה נוחה לטיפול או יח' טיפול אוויר מסוג מפוח נחשון מיני מרכזית מקומיות שישולבו בתקרה אקוסטית של המשרדים. יש להבטיח נגישות טובה לתחזוקה לכל היחידות. יש לעבד פרטי גישה עם אדריכל הפנים באופן שגם לאחר פתיחות מרובות גימור התקרה יישמר ברמה גבוהה.
2. OPEN SPACE: לכל 4 עמדות ישיבה תתוכנן יחידת מ"א אזרית עם שליטה מלאה להפעלה ולוויסות טמפרטורה כולל גופי חימום בכל יחידה.

3. ביחידות חד אזוריות בחדרי ישיבות או חדרים ייעודיים אחרים, ישולב מפוח מחזור חסכון.
4. לובי ראשי ולובי קומתי: יחידות חד אזוריות סוללות חימום ומחזור חיסכון.
5. כל יחידות הטיפול באוויר בתוך ומחוץ למבנה ובחללים טכניים יהיו מסוג DOUBLE SKIN - בעלי דופן כפולה בידוד בעובי 50 מ"מ.
6. סוללות מים ביחידות טיפול באוויר צח יצופו בציפוי אנטי קורוזיבי.
7. מנועי מפוחי היחידות לסוגיהן יהיו מנועי EC.
8. בכל יחידות טיפול באוויר צח יותקנו **נורות UVC** על סוללות המים הקרים. תשתית היטאות תתאים לשילוב הנורה הן מבחינת הזנות חשמליות ומיקום פיזי של הסוללה. הקבלן יגיש תחשיב זמן החשיפה המתקבל של זרם האוויר העובר על פני הסוללה.
9. בכל יחידות טיפול באוויר מרכזיות בעלות אוויר חוזר ואשר משרתות אזורי התקהלות ציבוריים, כגון – לוביים, אודיטוריומים, אולמות הרצאה, אולמות משפט, חדר אוכל, בתי כנסת, חדרי כושר ועוד חללים בעלי אופי דומה - יותקנו **נורות UVC** על סוללות המים הקרים. תשתית היטאות תתאים לשילוב הנורה הן מבחינת הזנות חשמליות ומיקום פיזי של הסוללה. הקבלן יגיש תחשיב זמן החשיפה המתקבל של זרם האוויר העובר על פני הסוללה.
10. במידת הצורך יותקנו יחידות מושתקות על מנת לענות על דרישות אקוסטיות של החללים השונים.
11. מערכת טיפול באוויר צח –
 - 11.1 מערכת טיפול באוויר צח תתוכנן למזעור צריכות אנרגיה בגין הפעלתה שלא לצורך.
 - 11.2 לשם כך יותקנו אמצעים להקטנת צריכות האנרגיה ל**טיפול באוויר צח**:
 - מערכת טיפול באוויר צח מבוזרת על פי הפונקציות התפקודיות במבנה.
 - מערכת בקרת CO₂ לאולמות הרצאות/ אודיטוריומים, כיתות לימוד וחללים אחרים בעלי תפוסת עובדים גבוהה.
 - מערכות החלפת חום שיורי אוויר-אוויר
 - יניקת אוויר צח מקומית ישירה על ידי יחידת טיפול באוויר המקומית וזאת על ידי רפפות חיצוניות.
12. גלאי נוכחות יפסיק את פעולת היחידה כאשר אין נוכחות בחדר, בשהייה של זמן קצוב ניתן לתכנות. החזרת היחידה לפעולה תהיה יזומה על ידי המשתמש.

15.07 צנרת קרור וחימום

1. המערכת תבוסס על סחרור מים קרים למ"א כל עונות השנה. (מערכת 4 צינורות). צנרת המים הקרים וחמים תהיה צנרת פלדה sch-40 בחיבורי ריתוך או צנרת פלסטיק תלת שכבתית PPR - הבחירה בין השתיים תעמוד להחלטת המזמין.
2. במידה ותותקן צנרת פלדה יתבצע תהליך פסיבציה לציפוי פנימי של הצנרת בשכבה ניטרלית למניעת הצטברות של אבנית.
3. על קו מילוי המערכת יותקן מיכל תוספת כימיקלים.
4. מערכות הצנרת תתוכננה תוך ראייה כוללת של אספקט התפעול ואחזקה. שסתומי ניתוק יתוכננו בין אזורים שונים של המבנה ובין קומות כך שניתוק אזור או קומה לא ישביתו את מערכת המיזוג ביותר מאזור אחד. בכניסה לכל קומה יותקן מסנן מים על צנרת האספקה.

1. מערכת האזור של החניון תהיה על פי הנחיות משרד הגנת הסביבה, רשות הכבאות וחוק התכנון והבנייה במהדורתם האחרונה.
2. הפעלת אזור חניונים תת - קרקעיים תהיה באמצעות רגשי CO ושעון יומי שבועי. יניקת אויר לחניון מאזורים "נקיים", והפליטה תהיה ללא הפרעה לסביבה.
3. רמות הרעש על מערכת האזור והוצאת עשן יעמדו בדרישות האקוסטיות – ראה נספח אקוסטי.
4. מערך פינוי עשן מהחניונים תעמוד בתקן 1001 על כל חלקיו.
5. הפעלת המפוחים תתאפשר גם מלוח כבאים שיותקן בכניסה לחניון בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות.
6. יש לצרף תעודות מכון מוסמך המאשרות עמידות מפוחי פינוי עשן על פי תקן 1001 חלק 7. לתנאים הנ"ל.
7. שליטה על פעולת המפוחים תהיה ממערכת הבקרה המרכזית. קבלת חיוויים על ריכוז המזהמים יועברו גם למערכת הבקרה המרכזית.

15.09 בקרה

1. יתוכנן מוקד אחזקה אחד לשני המבנים בו ישולבו מערכות בקרת המבנה.
2. במוקד הבטחון של כל מבנה יהיו כל האינדיקציות של בקרת מבנה.
3. לכל חדר, אולם וחלל אחר - פרט לפרוודורים, תותקן מערכת טיפול אויר נפרדת עם בקרת טמפ' עצמאית ממוחשבת (הכוללת בקר עם חיבור תקשורת למערכת בקרת המבנה וגלאי נוכחות ואור הבקרים שיסופקו ע"י קבלן המיזוג יתאימו למערכת בקרת המבנה במתואר **בפרק 35**, שתחובר למערכת הבקרה המרכזית. גלאים יסופקו במסגרת פרק החשמל 08).
4. מערכת זו תחובר בכבל תקשורת אל לוח בקרת המבנה הקומתי.
5. להלן הפרמטרים וחיוויים של המערכות שיש להעביר למערכת בקרת מבנה מרכזית (לפרוט נוסף ראה **בפרק 35** להלן).
- 5.1 פעולת המקררים/ יחידות משאבות חום / על כל רכיביהן ע"י מערכת בקרה ממוחשבת אינטגרלית הניתן לחיבור למערכת בקרת המבנה כולל מעקב קבוע אחרי צריכת האנרגיה והספק הקירור / החימום המיוצר.
- 5.2 טמפרטורת מי אספקה וחזרה של המים החמים והקרים ממערכות החימום והקירור-כניסה ויציאה מכל מקרר מים או משאבת חום.
- 5.3 טמפרטורת מי אספקה וחזרה של המים הקרים והחמים מיחידות מ"א.
- 5.4 ספיקות של כל מערכת משאבות הצרכנים, ומחליפי החום השונים.
- 5.5 חווי פעולה/תקלה של כל אחד מצידוד מ"א: משאבות, מפוחים יחידות אוויר צח, יחידות טיפול באוויר יחידות מפוח נחשון ויחידות AW וכד'.
- 5.6 חווי תקלות/פעולות טמפרטורה בכל בחלל ביחידות מכל יחידות בבניין משרדים, וחללים ציבוריים, כולל טמפרטורה ולחות של האוויר החיצוני.

- 5.7 זרימת אויר בתעלות אוורור ואספקת אויר מקורר.
- 5.8 תקלת גופי חימום חשמליים.
- 5.9 הפעלה רציפה של שסתומי הבקרה על סוללות הקירור והחימום ומצב השסתומים.
- 5.10 נתוני צריכת האנרגיה לקירור ולחמום על בסיס שעתי, יומי, חודשי, שנתי ויכולת הפקת דוחות צריכה ביחס לצריכת החשמל הכללית של המבנה.
- 5.11 ניטור מצב מפסקי ההפעלה של ציוד מ"א – אם במצב "מקומי" או "מרחוק" או "אוטו".
- 5.12 חייווי על שינוי מצב של מדפי האש ואש/עשן.
- 5.13 חייווי מדפי אש ממונעים / מנועי אקונומיזרים.
- 5.14 גילוי אש במבנה(כניסת גנרטור לעבודה).
6. הפעלות וניתוקים של מערכת מיזוג האוויר דרך הבקרה או שינויים של ערכי ה - P.S הערך הרצוי של הטמפ' על פי היחידות והאזורים השונים.
7. הפעלת יחידות מפוח הנחשון, ו/או יחידות ה- FAN POWER VAV WITH HEATING COIL, תתבסס על לוחית הפעלה דיגיטלית שקועה בקיר. הלוחית תהיה מחוברת לבקרת מבנה, כמוכן, תכלול כל מערכת גלאי נוכחות, אשר יפסיק את פעולת היחידה וככה את התאורה לאחר שהשייה ניתנת לתכנות. כמוכן, תתאפשר הפעלה מוקדמת של היחידות במצב של ENABLE. **הדלקת יחידות מ"א בחדרים תהיה יזומה על ידי המשתמש ולא אוטומטית על ידי גלאי נפח.**
8. כל מערכות הבקרה העצמאיות של הציודים השונים יסופקו עם ממשק תקשורת, פרוטוקול תקשורת "פתוח" (BACNET/MODBUS), על פי דרישות פרק הבקרה בפרק 35. קבלן מיזוג האוויר ישלב ויתאם את עבודתו עם קבלן הבקרה לקבלת מערכת מושלמת ומתפקדת על פי הנדרש.
9. כל המערכות יכללו את אביזרי קצה להעברת חייוויים של פרמטרים חיוניים למערכת בקרת מבנה מרכזית.

15.10 דרישות מיוחדות

1. רציפות תפקודית – ראה סעיף 15.03
2. מרכז ההפעלה, חדרי שרתים, תקשורת ומרכז שליטה ובקרה ימוזגו ע"י יחידות מיזוג אוויר ייעודיות מתאימות לחדרי מחשב.
3. חדרים הנדרשים למיזוג 24/7 / חיוניים – ימופו על ידי היזם ויוגשו לאישור כולל ציון פליטות החום בחדרים אלו. מערכת מ"א של חדרים אלו תוזן ממערכת מים חיונית, ויחידות מ"א אשר יותקנו בחדרים אלו תוזן גם היא ממערכת חיונית. שמירת התנאים בחדר חיוני תתקיים גם במקרה של כשל ביחידת מ"א המשרתת את החלל החיוני. $1+N$, "משני רגלים נפרדות".
4. ממ"קים – ימוזגו לשימוש רב תכליתי. כל מעברי צנרת מים, צנרת גז, ותעלות יאטמו על ידי חומרי איטום המיועדים לאטימת מרחבים מוגנים מאושרים על ידי הרשויות. מתקון מרחבים מוגנים קומתיים במערכות אב"כ יתבצע על ידי היוזם על פי הנחיית ודרישת הרשויות המוסמכות. המערכות תהיינה מערכות שאינן תופסות שטח ריצפה וסמויות עד כמה שניתן.
5. מרכז שליטה ובקרה לרציפות תפקודית ייבנה כמרחב מוגן על כל מערכתיו עם מערכות מיזוג אוויר מגובות כנדרש.

6. כל לוביי מעליות כולל לוביי מעליות בחניונים ימוזגו.
7. יש לקחת בחשבון מערכת מיזוג נפרדת שתשמש את מערך הבטחון של הבניין בלילות וסופ"שים, על מנת לחסוך בעליות הפעלה של כלל המערכת. מיקום חדרי ביטחון בו קיימת נוכחות 24/7.
8. יש להתקין מגשי איסוף מתחת למאיידים בחדרי חשמל ותקשורת.

15.11 הפעלת מערכת בזמן הפסקות חשמל

בשעת הפסקות חשמל תופעל מערכת אספקת האוויר הצח במלואה, לאוורור בלבד בכל הבנינים ובחניון, ובנוסף מיזוג אוויר יופעל כדלהלן:

1. מקררים חיוניים על כל מערכותיו, משאבות, מחליפי חום וכד' לשטחים מיוחדים.
2. מרכז הפעלה הרציפות התפקודית, חדרי מחשב, תקשורת, חדרי שרתים שרתים ולחללים נוספים בהם נדרש לספק מיזוג אוויר 24/7: בשעת הפסקת חשמל תמשיך המערכת לפעול ולקיים את כל התנאים הדרושים לפעולה שוטפת ותקינה של מערך המחשוב.

15.12 דרישות אוורור/מיזוג במסעדה הברית ובקפטריה החלבית

מטבח המזנון, שטח ההסעדה במזנון וחדר ההרצאות, יטופלו בכמות מוגברת של אוויר צח, ופליטות מחללים אלה תהיה ע"י מפוחים מתאימים ישירות לגג המבנה עם ארובת פליטה מעל למפוח. יש לקבל את אישור משרד איכות הסביבה לאופן הפליטה. יש לשלב מערכת סינון פליטות ממנדפים על הגג. שטחי העבודה במטבח המזנון יטופלו בהתאם להנחיות משרד הבריאות ויועץ המטבחים.

- תכנון מערכת היניקה והציוד יעמוד בתקן 1001 על כל חלקיו.
 - מעל מערכת הבישול/הטיגון יותקנו מנדפים בהתאם להנחיות יועץ המטבחים.
 - מנדפים - המנדפים יהיו מסוג capture jet - חסכוניים באנרגיה, עומדים בתקן 1001 על כל חלקיו
 - מעל מכוונת הדחת הכלים יותקן מנדף. תעלת היניקה תהיה עשויה PPS או SST-304
 - אולם האכילה ימוזג אוויר במלואו ויישמר בו משטר של על לחץ לעומת המטבח ובתת לחץ לעומת שאר חללי המבנה.
 - חלל המטבח ימוזג במלואו על פי הנחיות משרד הבריאות למטבחים מוסדיים.
- הוצאת עשן על פי הנחיות יועץ בטיחות.

15.13 ספרי מתקן ותכניות עדות

היוזם ימסור למזמין עם סיום ההקמה ספרי מתקן לפי ההנחיות המפורטות במוסף ו' המצ"ב.

15.14 הוראות אחזקה

עד לאישור ספר המתקן והוראות האחזקה המונעת הנכללות בו, הטיפול בציוד ייעשה על-פי ההוראות המפורטות בחוזה.

15.15 שיטת מספור אחידה

היוזם ימספר את הציוד הראשי המוזכר בהוראות התפעול והאחזקה, על-פי שיטת מספור אחידה של המזמין כמפורט במוסף ז' המצ"ב.

15.16 אישורים ומבחני קבלה

1. על מתכנן היוזם לקבל את אישור המזמין במהלך התכנון ואישור הציוד בכל אחת מאבני הדרך הבאות:

- חישוב הספקי הקירור והחימום של הבניין. הספק שיא ופרופיל יומי ליום שיא קיץ, ליום חורף ועונות מעבר בעזרת תוכנת מחשב מתאימה וכן צריכת אנרגיה שנתית של המערכות כולן בתוכנת ENERGYPLUS או IES או תוכנת אנרגיה דומה מאושרת.
 - אפיון שיטת מיזוג האוויר, מערך והספקי הציוד שיבחר, ניתוח צריכות אנרגיה לשיטת החימום שתבחר.
 - סכימה עקרונית של מערך ייצור המים הקרים / חמים ומערכת מים חיונית.
 - סכימות אוויר עקרוניות ורטיקליות של אספקת אוויר/יניקות אוויר.
 - אופן פיזור ומיקום היחידות בבניין.
 - אופן בקרת הטמפ', מערכות בקרת הטמפ' ושליטה על מע' מ"א.
 - בשלב ההקמה: אישור של מקררי המים/משאבות החום/חום שירי, יח' טיפול האוויר ומערכת הבקרה.
 - באחריות היוזם לקבל את אישור המזמין לכל אחת מאבני הדרך.
2. עם סיום העבודה או חלק ממנה והרצת המתקן, יבצע היוזם את ויסות המערכת ע"י מהנדס מוסמך ויגיש דו"ח מלווה בתוכניות של אופן הוויסות שבוצע למערכת עם דו"ח כמויות האוויר הצח, הפליטה והסחרור בכל אזור ואזור.
- כמו כן יבטיח היוזם בעת מסירת הבניין כי המבנה לפני אכלוסו משוחרר מגזים העשויים לפגוע בבריאות העובדים. תנאים אלה הינם תנאים הכרחיים לקבלת המערכת.
- עם אכלוס הבניין, תיבדק המערכת ע"י מעבדה מוסמכת לקבלת תנאי התכנון הנדרשים (המעבדה תאושר ע"י המזמין). כל בדיקות לצורך הוכחת עמידות התנאים, תתבצע על חשבון היוזם. על היוזם לקבל את כל האשורים מהגופים המוסמכים לתקינות מערכת מיזוג האוויר והאורור ועמידת בתקנים הרלבנטיים.
3. במהלך הבדיקה יבדקו הפרמטרים הבאים:
- 3.1 פילוג הטמפ' בתוך החלל הממוזג ועמידה בתנאי התכנון.
 - 3.2 מהירות זרימת האוויר על פני העובד.
 - 3.3 הבדיקות יתבצעו על פי תקן: ANSI/ASHRAE Standard 55-2004, Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy.
 - 3.4 הפעלה מושלמת של מערכת בקרת מיזוג אוויר על פי הנדרש.

- מספר המעליות, המפלסים המשורתים, סוג המעליות, המהירויות, הממדים, הציוד והתגמירים יהיו עפ"י העקרונות כמפורט להלן ובהתאם לדרישות הממונה על הביטחון אצל המזמין.
1. יש לשלב במבנה מעליות נוסעים, שירות ולקהל.
 2. לא יתוכנן מפלס שאינו משורת ע"י מעלית, כולל החניון ומפלס הגג. אין לאפשר נגישות לקומות המבנה מהחניון (למעט מעלית השירות).
 3. יש למנוע מטרדי רעש כלשהם מהפיר של כלל המעליות בבנין, לכלל המשרדים והחללים הייעודיים בהתאם להנחיות **בפרק 92** (אקוסטיקה), בחוברת זו. מספר מעליות הנוסעים ייקבע בהתאם לעקרונות הבאים:
 - 3.1 זמן ההמתנה הממוצע (AWT) יהיה קטן מ- 25 שניות בזמן שיא העומס בבוקר וקטן מ- 35 שניות בזמן שיא העומס בצהרים.
 - 3.2 מערכת המעליות תאפשר העברה של לפחות 13% מאוכלוסיית הבנין ב-5 דקות, בזמן שיא העומס בבוקר, ולפחות 12% מאוכלוסיית הבנין ב-5 דקות, בזמן שיא העומס בצהרים.
 - 3.3 זמן ההגעה הממוצע ליעד (ATTD), 90 שניות.
 - 3.4 בכל מקרה לא תותקן מעלית קטנה יותר ממעלית המתאימה ל- 8 נוסעים (630 ק"ג).
 4. המעליות מדגם ללא חדר מכונות (MRL) במידה וגובה ההרמה אינו עולה על 90 מטרים. במידה וגובה ההרמה עולה על 90 מטרים, המעליות תהיינה מדגם עם חדר מכונות.
 5. המעליות תהיינה חשמליות.
 6. רמת הרעש בתא המעלית לא תעלה על המוגדר **בפרק 92** (אקוסטיקה), בחוברת זו.
 7. רמת הרעידות בתא לא תעלה על 14 mg (PK-PK) ברעידה אנכית ו- 11 mg ברעידה אופקית.
 8. המעליות תתאמנה לתקנים 1918 ו- 2481-70 ולדרישות בנושא נגישות נכים (אנשים עם מוגבלות תנועה ולקווי ראייה ושמיעה). תותקן לפחות מעלית אחת עם כריזה "מדברת".
 9. בכל אגף תותקן מעלית שרות/משא/אלונקה אשר תשרת את כל קומות הבנין לרבות קומות המרתף ומפלס הגג.
 10. יש להבטיח שמקדם ההספק יהיה 0.92 לפחות.
 11. יש לתכנן את כל המעליות להפעלה בזמן הפסקת חשמל (חיבור לקו חיוני).
 12. הפיקוד והבקרה של המעליות יהיו חייבים לקבל את אשור יועץ האבטחה של המזמין.
 13. בהעדר הגדרה אחרת:
 - 13.1 דלתות הכניסה למעליות תהיינה HEAVY DUTY בפתיחה מרכזית.
 - 13.2 רוחב הדלתות יהיה לפחות 0.9 מ'. (1.1 מ' לפחות למעליות ל- 13 נוסעים ויותר ו 1.3 מ' למעלית השרות/משא/אלונקה).

- 13.3 המהירות תהיה מבוקרת תדר, 1 מ/ש לפחות. בכל מקרה, המהירות תקבע בהתאם לחקר תנועה שיבוצע לכל מקרה ומקרה.
14. מספר המעליות, רמת השרות ורמת הגימור יותאמו בין השאר גם לסוג ואופי המבנה, מספר קומותיו ולכמות העובדים והמבקרים בו וכן לצרכים המיוחדים של המשתמשים השונים בבניין.
15. ככלל - תכנון המעליות יהיה כזה שלא יאפשר כניסת קהל ועובדים למבנה שלא דרך עמדת הבקרה. הנ"ל כולל גם את מעליות החניון.
16. מעליות השירות/ משא/ אלונקה, תאפשרנה מעבר ישיר מהחניון אל כל הקומות, כולל גג, באמצעות שליטה ידנית מדלפק הבקרה ו / או באמצעות שימוש בכרטיסי עובד.
17. לכל המעליות תהינה הכנות בפיקוד ובארגזי הלחצנים לתוספת של קומות/תחנות בעתיד. (יתואם עם יועץ המנהלת).
18. המעליות תתאמנה לתקן 2481 בגרסתו המעודכנת ביותר.
19. חיווי תקלה, אדם במצוקה, מכל אחת מהמעליות, יחוברו אל מערכת בקרת המבנה.
20. תתאפשר הפעלה של כל המעליות באמצעות כרטיסי העובד הנהוגים בבניין. קוראי הכרטיסים ושילובם בתחנות ובתא באחריות היוזם.
21. רמת השימוש במעלית תהיה גבוהה והמעלית צריכה להתאים לכך. כמו כן תא המעלית ודלתותיה יתאימו לשימוש וונדלי, ז"א לא יהיו בהם אביזרים שבירים, "תלישים" ו/או בעלי פינות העלולים לגרום לפגיעה במשתמשים וכו'.
22. לתשומת הלב, תתקבל מעלית המתאימה לשימוש HEAVY DUTY בלבד.
23. הדירוג האנרגטי של המעליות יהיה "A".

17.02 מעליות-הנע ופיקוד

1. בקרת המהירות תהיה בשיטת VVVF עם גישה ישירה לקומה.
2. המעליות תהיינה מסוג GEARLESS, תיובאנה קומפלט, על כל רכיביהן, מחו"ל ותהיינה מיוצרות ע"י אחת מהחברות הבאות: Kone, Mitsubishi, Otis, Schindler. דגם המעליות המוצע צריך לקבל את אישור יועץ המנהלת.
3. פיקוד המעליות יהיה מאסף מעלה מטה מלא, סימפלקס, דופלקס, או קבוצתי או "יעד", הכל בהתאם לצורך וקביעת יועץ המנהלת.
4. המעליות תתאמנה ל- 240 התנעות בשעה עם דיוק עצירה בקומה בתחום של ± 5 מ"מ.
5. מעליות מדגם MRL תתאמנה ל- 180 התנעות בשעה עם דיוק עצירה בקומה בתחום של ± 5 מ"מ.
6. השקילה תהיה אלקטרונית רציפה (מדידה באמצעות STRAIN GAUGE), ללא תלות בשקיעת הגומיות.
7. הפקוד יכול את כל החלופות (כולל עדכוני תכנה וגם אופציות קיימות), כולל פקוד גנרטור להפעלת המעליות, פתיחה מוקדמת והפעלת תחנות ע"י מפתח ו/או על ידי כרטיס קירבה מגנטי אשר יחוברו למערכת בקרת העובדים, פיקוד כיבוי אש (גם ממרכזת הגלאים), הכל על פי דרישת המשתמש והמזמין. כמו כן יכלול הפיקוד הכרזה קולית.
8. המערכות תכלולנה פילטרים חשמליים מתאימים.

9. בתאים ל - 13 נוסעים או יותר יותקנו שני ארגזי לחצנים לכל גובה התא נפתחים על צירים.
10. במעליות MRL יתאפשר חילוץ חשמלי בעת תקלה /הפסקת חשמל.
11. על היוזם לספק ולהתקין מתקן שבאמצעותו (בהפסקת חשמל/תקלה) תא המעלית ינוע אוטומטית עד לקומה ויפתח את דלתותיו. הפעולה ניתנת לבצוע גם באמצעות לחצנים מלוח הפקוד בעת תקלה או הפסקת חשמל. המתקן יפעל על מערכת מצברים ניקל קדמיום יבשים (וללא טיפול) לרבות מטען מתאים.
12. החילוץ הידני במעליות עם חדר מכונות יבוצע באמצעות סידור מיוחד.
13. המעליות תכלולנה גם אפשרות להפסקת פעולת המעליות על ידי מפסק מפתח, פיקוד ובקרת המצאות מים בבור עם זמזם ונורה, אינטרקום ומערכת מוניטורינג עם צג ומדפסת בחדר/ שולחן הבקרה ובחדר מנהל הבית (או בחדר סמוך) ומגע יבש לחיווי תקלה. מערכת המוניטורינג תכלול מראה קומות, כיווני נסיעה, סטאטוס, מיקום הקריאות (פנים, חוץ), נתונים סטטיסטיים על פעולת המערכת, סטטיסטיקת תקלות וכו' וכן כל אפשרויות המערכת. המערכת מקורית של חברת האם בחו"ל (תוכנה וחומרה). מערכת המוניטורינג תסופק עם אל-פסק (UPS).
14. כל מעלית תכלול יחידת אינטרקום מקושרת לחדר בקרה מרכזי ולביטחון. יוזם המעליות יבצע את ההספקה והתקנת הצנרת והכבילה הנדרשת בין המעליות לדלפק הבקרה ולשאר הנקודות לפי הצורך. פנל האינטרקום יהיה בפורמט של "19 מתואם עם יוזם הדלפק.
15. חדר מכונות למעליות מדגם עם חדר מכונות יהיה ממוזג במיזוג אוויר בלתי תלוי במערכת מוזג האוויר המרכזית של הבניין.
16. לכל המעליות תותקן מערכת מחשב קומפלט עם מדפסת לשליטה ובקרה (מוניטורינג), עם עמדות בבקרה/מודיעין (בכל אחת מהנקודות), כולל צג צבעוני "21". המערכת תסופק עם מערכת UPS לגיבוי.
17. מעליות השירות תופעלנה באמצעות כרטיסי קרבה מגנטיים אשר יאפשרו מידור קומות וכמו כן יותקנו קוראי כרטיסים מחוץ למעליות (בתחנות) אשר יאפשרו הזמנת המעלית על ידי מי שקיבלו הרשאה מיוחדת לכך.
18. בכל המעליות תותקנה הכנות וחווט לטמ"ס וזאת בנוסף למצלמות האבטחה בתאים. מצלמות האבטחה בתאים תהיינה מוגנות מים בדרגת IP66 מסוג אינפרא אדום המיועדות לצילום גם ביום וגם בלילה. המצלמות בעלות רזולוציה גבוהה וזום אוטומטי.
19. לא יהיה מצב בו מעלית המגיעה למפלס "סטרילי" תיעצר ותאפשר כניסת מי שאינם מורשים לכך לאותו מפלס.

17.03 מעליות-איתות בתחנות

1. בכל תחנה יותקן פנל לחצנים דקורטיבי מפואר הכולל לחצנים מעלה/מטה, מוארים לרישום הקריאה וכבים עם ההיענות לקריאה, ו/או לוחות דיגיטליים המבוססים על מסכי מגע, הכל בהתאם לסוג הפיקוד.
2. יותקן מראה קומות מעל כל פתח, עם תצוגת **DOT-MATRIX** וחיצו כוון מהבהבים או המשך כוון, בגובה 50 מ"מ לפחות. כמו כן יותקן גונג אלקטרוני בעל צלילים שונים לכל כוון.
3. הלחצנים אנטי ונדליים בסטנדרט גבוה ומפואר. שלטי טבלות הלחצנים בעובי 3 מ"מ לפחות. חומר וצורה, לפי בחירת המזמין.

17.04 דרישות לגבי איתות בתא

1. התא יכול: לוח לחצנים מוארים לקומות (כבים בהיענות לקריאה), מראה קומות מעל הפתח עם תצוגה דיגיטלית, מפסקי מפתח לביטול סגירת הדלתות, למפוחים, לכבאים, לאזעקה לביטול פיקוד חיצוני והפעלת פיקוד פנימי. כמו כן יותקנו לחצני פתח וסגור דלת, נורית וזמזום לעומס יתר ודלת מוטרדת, טור תאים פוטואלקטריים בדלתות, פיקוד כבאים ומתקן עומס מלא ויתר. כאמור, הלחצנים מסוג אנטי - ונדלי ובסטנדרט גבוה. הפנלים מחומר דקורטיבי, הכל לפי בחירת המזמין.
2. טבלאות הלחצנים תהיינה לכל גובה התא והן תפתחנה על צירים וללא ברגים. במידה ויותקן פיקוד "יעד" הוא יכול סימון תחנות היעד על גבי המשקוף משני צידיו.

17.05 דרישות מינימום לגימור התא, הדלתות והמשקופים

1. רצפה: מפח פלדה ע"ג כריות גומי ועם ריצוף באריחי גרניט או ש"ע. רצפת תא מעלית השירות תותאם להעמסה באמצעות מלגזה ידנית ו/או חשמלית.
2. קירות: ציפוי דקורטיבי הדור של פלב"ם RIGID (התקנה אנכית או אופקית) ומראות. במעלית השירות יותקנו ווי תליה ווילונות הגנה על קירות התא.
3. תקרה: מונמכת מפלב"ם דקורטיבי מיוחדת
4. תאורה: גופי התאורה יהיו מדגם LED.
5. אוורור: מפוחים דו-כיוונים, עם תריס פיזור ועם תעלות

17.06 מעליות החניון

1. תותקנה מעליות חניון נפרדות לתנועת קהל ועובדים אשר תחברנה את מפלסי החניה עם מבואות הכניסה הראשיות, (המבואה שלפני עמדת הבידוק) וכן עם מפלסים נוספים כמפורט לעיל.
2. להלן נתונים כלליים של מעליות החניון:
 - 2.1 עומס 8-10 נוסעים לפחות וזאת בהתאם לצורך ולדרישות.
 - 2.2 מהירות - 1.0 מ/ש.
 - 2.3 מספר התחנות – כמספר מפלסי החניה ובתוספת מבואות הכניסה הראשיות.
 - 2.4 דיוק העצירה - ± 5 מ"מ.
 - 2.5 מספר ההתנועות - 180 לשעה
 - 2.6 כל שאר הפרטים הרלוונטיים למעליות אלו, אשר תוארו בפרקים הקודמים.
 - 2.7 המעליות מדגם MRL (ללא חדר מכונות).
3. מספר מעליות החניון ייקבע בהתאם לעקרונות הבאים:

דרישות מינימום בשיא העומס, בחמש דקות בכון אחד			
יכולת העברה של קבוצת המעליות (אחוזים מהאוכלוסיה)	Average Interval (SECS)	מספר הנוסעים הממוצע בכל מכונית	סוג החניון
10%	≤ 40	1.2 – 1.5	חלק מהמבנה
10%	≤ 45	2.0 – 2.5	עצמאי

1. במידה והתכנון כולל שילוב של מעלון ו/או מעלונים במבנה הם יעמדו בדרישות המינימום הבאות:

- 1.1 עומס מכסימלי - 400 ק"ג
- 1.2 מהירות נסיעה - 0.15 מ/ש
- 1.3 אי דיוק בעצירה - 5 מ"מ לכל היותר
- 1.4 שיטת ההרמה - הידראולית משולבת עם "מספריים" או עם בוכנה מהצד, או Rack and Pinion
- 1.5 מקום מכונת הרמה - למטה, ליד או צמוד לפיר
- 1.6 מידת הפתחים - כנדרש ובאישור יועץ המנהלת
- 1.7 סוג דלתות הפיר - כנף, ידניות על צירים או נגררות אוטומטיות
- 1.8 הגנות בפתחי התא - טור תאים פוטו-אלקטריים

2. יש לוודא כי כנפי הדלתות תיפתחנה לזווית של 100° לפחות.

17.07.01 פיקוד המעלון

- 1. הפיקוד אוניברסלי מהתא ומהתחנות עם מתקן עומס יתר.
- 2. בכל תחנה תותקן קופסא עם לחצן קריאה (מהבהבת בנסיעה), לחצן שליחה, נורית "מעלון כאן", נורית "דלת פתוחה", מתג מפתח לביטול פעולת המעלון ונורה עם זמזם לציון "עומס יתר".
- 3. בתוך התא תותקן קופסת לחצנים אופקית עם לחצן "עצור", לחצן אזעקה (המפעיל פעמון הפועל ע"י סוללה מיוחדת), לחצני "מעלה" ו"מטה" ולחצן לירידת חרום במקרה של קלקול או הפסקת חשמל.
- 4. פעולת הלחצנים מתבצעת ע"י לחיצה רצופה ותנועת המשטח מסתיימת באופן אוטומטי עם הגיעו לחניה. לאחר השהיה של $10 \div 5$ דקות (נתנת לכוון) חוזר התא באופן אוטומטי לחניה תחתונה.
- 5. במעלון מסוג תא סגור פעולת הלחצנים מתבצעת על ידי לחיצה רגעית.
- 6. שלטי טבלאות הלחצנים מפלב"ם בעובי 4 מ"מ לפחות והלחצנים מדגם מקרו-מהלך ואנטי-וונדלים.
- 7. במידה ונדרש, הלחצנים, מתגי מפתח, נוריות, מגעים, מנעולים וכו', יהיו מוגני מים.

17.07.02 לוח הפקוד

- 1. בנוי בארון סגור הניתן לנעילה טובה. הלוח ממוקם ליד המעלון.
- 2. הארון יכיל את לוח הפקוד וכן גם את מערכת ההרמה ויהיה מוגן מים.

17.07.03 אינטרקום (במידה וידרש)

- 1. תותקן מערכת אינטרקום בין התא "חדר מכוונות" ובקרה/מודיעין. המערכת פועלת על מצברים ניקל קדמיום עם מטען מיוחד ועם קשר בין כל יחידה ליתר היחידות. המערכת "תפתח" אוטומטית עם הפעלת לחצן האזעקה.

1. יחידת ההרמה
בנויה ממשאבת שמן עם מנוע חשמלי, בעל 1500 ס/ד או 2800 ס/ד במקרה שהמנוע טבול באמבט שמן. המכונה בנויה כך שעבודתה אינה משתנה יותר מאשר ב-10% כאשר ישנם הבדלים בעומס, ז.א. השנוי במהירות המעלון לא יעלה על 10% כאשר המעלון נוסע עם או בלי עומס. יש אפשרות להוריד את המשטח ביד בזמן קלקול בצורה מהירה וללא פעולות מיוחדות.

2. הבוכנה
יחידת הבוכנה תהיה בגודל ובאורך הדרוש. הבוכנה ישירה ותבדק לפי התקן בדיקת חוזק ונזילות. הבוכנה כוללת את כל הסידורים הדרושים לחזקה אל קונסטרוקציה הפלדה ושסתום המונע בריחת שמן מהבוכנה במקרה של נזילה או פיצוץ בצנרת השמן. כן יספק הקבלן את כל הצנורות עבור אינסטלציה השמן בין הבוכנה והמכונה. הצנורות הם מיוחדים ללחץ שמן. הבוכנה עם בדוד נגד החלדה.

3. תאור מנגנון ההרמה
בנוי בצורת שני זוגות "מספריים" שצידם האחר קבוע (לבור ולמשטח) וצידם השני נע על גבי מסילות מיוחדות באמצעות גלגלים מתאימים. המספריים נפתחים באמצעות דחיפת הבוכנה ונסגרים עקב המשקל העצמי של המשטח. מבנה המספריים יבטיח עליה וירידה חלקים וימנע "נדנד" אופקי בעיקר במקביל לציר המשותף של שני זוגות המספריים.

1. יחידת ההרמה
בנויה ממשאבת שמן עם מנוע חשמלי, בעל 1500 ס/ד או 2800 ס/ד במקרה שהמנוע טבול באמבט שמן. המכונה בנויה כך שעבודתה אינה משתנה יותר מאשר ב-10% כאשר ישנם הבדלים בעומס, ז.א. השנוי במהירות המעלון לא יעלה על 10% כאשר המעלון נוסע עם או בלי עומס. יש אפשרות להוריד את המשטח ביד בזמן קלקול בצורה מהירה וללא פעולות מיוחדות. במקרה של תילוי 1:2 (הרמה עם כבל או שרשרת) תהיה משאבה ידנית במיכל השמן להרמת התא בעת קלקול או הפסקת חשמל. היחידה תורכב על בידוד. במנוע (על כל ליפוף) יותקן מפסק טרמי המפסיק את פעולת המנוע בעת חימום יתר. הפעלה מחדש תתאפשר רק ב-RESET ידני.

1. מכונת ההרמה
מנוע המורכב ישירות על התשלובת החלזונית.

2. הנעת המנוע ביד
על קצה אחד של ציר המנוע מורכב גלגל יד קבוע. בעזרת גלגל זה תהיה אפשרות להזיז את המעלון לאחר פתיחת המעצור.

3. מעצור המעלון (אם נדרש)
מופעל על המנוע של המכונה ומופעל על ידי אלקטרומגנט. בזמן הפסקת הזרם החשמלי, עוצר הבלם את המנוע באופן אוטומטי, אך עצירתו הסופית של המעלון הינה חשמלית.

4. מסילות
על קיר חלל המעלון מורכבות מסילות משוננות באופן יציב ובטוח. המסילות מוגנות ומובטחות לכל אורכן כך שתמנע פגיעה אפשרית מקרית במשתמשים בזמן תנועת המעלון

5. תנועת משטח המעלון

בתחתית רצפת משטח המעלון מורכב מנוע ההרמה שבעת פעולתו מסובב ציר שבקצהו מורכבים גלגלי שיניים הנעים על מסילות הנושאות את משטח המעלון. תנועת המשטח אופקית בכל מהלכה.

17.07.07 תאור המחסומים הדלתות ומשטח ההרמה במעלון "מספריים" (עם דלתות למעלה ולמטה) ובמעלון מסוג Rack and Pinion

1. דלתות ומעקים בקומות

בכל תחנה תותקן דלת. הדלת תהיה מדגם כנף על צירים ותהיה מפח עם דופן כפולה צבועה בצבע יסוד וסופי. הדלת תכיל ידית משיכה, זיז קפיצי להחזקת הכנף במצב מהודק, שלט "דחוף" מאלומיניום עם ציון הקומה ומנועול אלקטרו מכני לפי התקן והדרישות (וחלון עם זכוכית שקופה נתונה במסגרת במקרה והדלת תהיה בגובה 2.0 מטר). הדלת ניתנת לפתיחה רק אם המשטח נמצא בקומה המתאימה. בשני צידי חלל המעלון יותקן גדור בגובה 1.40 מ' ÷ 1.10 מ' מעל התחנה העליונה. מבנה הגדור צבע וכו', לפי דרישות המזמין.

2. תאור המשטח המתרום

המשטח לפי התאור והמידות המופיעות בתוכניות, עשוי מבנה פח פלדה עם פרופילי פלדה לחזוק עם מקדמי בטיחות מתאימים. בכל פתח בתא, תותקן מערכת טור תאים פוטו-אלקטריים בשני צידי המשטח (על ציר האורך), יותקנו קירות מלאים לגובה 1.10 מ' לפחות ועל אחד הקירות יותקן מעקה (צינור פלבי"ם) שקוע בגובה 1.0 מ' ÷ 0.9 מ' וטבלת לחצנים.. רצפת המשטח תכוסה פח פלבי"ם מחוספס או אבן. כל חלקי המשטח החיבורים והריתוכים בו יבוצעו בצורה יפה ומסודרת. חלקי הפלדה ינוקו ניקוי כימי או ניקוי חול ויצבעו מיד בשתי שכבות לפחות של צבע יסוד. החלקים הגלויים לעין יצבעו גם בצבע סופי בשתי שכבות נוספות לפי דרישות המזמין. תחתית המשטח תכיל את כל החלקים עבור חיבורו "למספריים" ההרמה ולבוכנה ההידראולית. צבעי גמר, מבנה וכו' לפי דרישות המזמין.

3. גידור

סביב חלל המעלון בכל צידו יותקן גידור. הגידור יבנה מפרופילי פלדה RHS ובתוכם זכוכית שקופה תקנית או פח צבוע. הגידור, ימשך ממפלס התחנה התחתונה עד לגובה של 1.40 מטר לפחות מעל מפלס התחנה העליונה. פרופילי הפלדה של הגידור יצבעו בצבע יסוד ושתי שכבות של צבע סופי לפי דרישות המזמין וחיבורי הזכוכית, או הפח, אל הפרופילים של מסגרת הגידור יבנו בצורה יפה ומסודרת לפי דרישות המזמין. במידה ולא יבוצע גידור, יותקנו מגעים המונעים את תנועתו בכיוון מטה בעת התקלותם במכשול במסלול הירידה.

17.07.08 תאור המחסומים הדלתות ומשטח ההרמה במעלון עם בוכנה מהצד

1. דלתות ומעקים בקומות

בכל תחנה תותקן דלת. הדלת תהיה מדגם כנף על צירים ותהיה מפח עם דופן כפולה צבועה בצבע יסוד וסופי. הדלת תכיל ידית משיכה, זיז קפיצי להחזקת הכנף במצב מהודק, שלט "דחוף" מאלומיניום עם ציון הקומה ומנועול אלקטרו מכני לפי התקן והדרישות (וחלון עם זכוכית שקופה נתונה במסגרת במקרה והדלת תהיה בגובה 2.0 מטר). הדלת ניתנת לפתיחה רק אם המשטח נמצא בקומה זו.

2. תאור המשטח המתרום

המשטח עשוי מבנה פח עם פרופילי פלדה לחזוק עם מקדמי בטיחות מתאימים. בכל פתח בתא, תותקן מערכת תאים פוטו-אלקטריים.

בצד המשטח מול תורן ההרמה, יותקן קיר מלא לגובה 1.40 מ' ÷ 1.10 מ' ועליו מעקה (צינור פלבי"ם) שקוע בגובה 1.0 מטר.
בצד השני של המשטח, ליד תורן ההרמה תותקן דופן מלאה ויציבה עד גובה 2.0 מטר לפחות.
רצפת המשטח תכוסה פח פלבי"ם מחוספס או אבן.
כל חלקי המשטח החיבורים והריתוכים בו יבוצעו בצורה יפה ומסודרת. חלקי הפלדה ינוקו ניקוי כימי או ניקוי חול ויצבעו מיד בשתי שכבות לפחות של צבע יסוד. החלקים הגלויים לעין יצבעו גם בצבע סופי בשתי שכבות נוספות לפי דרישות המזמין.
תחתית המשטח תכיל את כל הדרוש לחיבורו "למסגרת" ההרמה ולבוכנה ההידראולית.
צבעי גמר, מבנה וכו' לפי דרישות המזמין.

3. גידור

סביב חלל המעלון בכל צידיו יותקן גידור.
הגידור יבנה מפרופילי פלדה RHS ובתוכם זכוכית שקופה תקנית או פח צבוע.
הגידור, ימשך ממפלס התחנה התחתונה עד לגובה של 1.40 מטר לפחות מעל מפלס התחנה העליונה.
פרופילי הפלדה של הגידור יצבעו בצבע יסוד ושתי שכבות של צבע סופי לפי דרישות המזמין וחיבורי הזכוכית, או הפח, אל הפרופילים של מסגרת הגידור יבנו בצורה יפה ומסודרת לפי דרישות המזמין.
במידה ולא יבוצע גידור, יותקנו מגעים המונעים את תנועתו בכיוון מטה בעת התקלותם במכשול במסלול הירידה.

17.07.09 תאור הדלתות, הגדור והתא (מעלון מסוג תא סגור)

1. דלתות הפיר

הדלתות אוטומטיות.
הדלתות בנויות מפח פלדה דקופירט בעובי מינימלי של 1.5 מ"מ או זכוכית במסגרת פלדה עם צבע סופי.
דלתות הפיר נפתחות ומופעלות יחד עם דלת התא על ידי מנגנון מיוחד לפתיחה וסגירה. בכל דלת פתח קטן (עם טבעת פלבי"ם) למפתח מיוחד לפתיחתה בשעת הצורך.
אגפי הדלת עם חיבור מכני עם סגירה עצמית.
המשקופים, עיצוב וחומרי גמר לפי תאום עם המזמין.

2. תא לנוסעים

קירות התא בנויים מפח פלדה דקופירט בעובי 2.0 מ"מ לפחות. על אחד מקירות התא יותקן מעקה פלבי"ם בגובה 0.9 מ'.
מעל התקרה ו/או בתוכה תותקן תאורת PL עקיפה ו/או ישירה.
הנורות בתקרת התא תכוסנה בזכוכית שקופה בטיחותית מתאימה שאינה ניתנת לפרוק בנקל.
רצפת התא מפח פלדה בעובי 4.0 מ"מ לפחות עם חיזוקים מתאימים מתחתיו ותכוסה אריחי פלבי"ם או אריחי שיש. דגם וגוון השיש לבחירת המזמין.
סביב הרצפה והקירות יהיו מגינים ומעקה מעץ או פלבי"ם.
בתא יותקן מפוח יניקה, שקט בפעולתו, לאוורור התא.
התא עם דלת אוטומטית כמו דלתות הפיר.
בזמן הפסקת חשמל או בזמן קלקול במנגנון הדלת האוטומטית, ניתן לפתוח את הדלת ביד מהתא.

3. גידור

המעלון ינוע בפיר סגור. מבנה הפיר וחומרי הגמר לפי הנחיות המזמין.

17.07.10 תאור מתקני הבטחון

1. תקנים

המעלון יתאים לתקן דרישות ISO 9386-1 ות"י 2252 חלק 1 ולדרישות משרד העבודה.

2. מפסיקי זרם סופי

מופעלים ע"י המשטח בזמן שאינו נעצר בתחנה העליונה או בתחתונה. הזרם יופסק מקו ההזנה ע"י מפסיק זרם סופי והמעצור יפעיל את הבלם.

3. מפסיקי בטחון
בתחתית המשטח מסביב, יותקנו מפסקים לפיקוד המפסיקים את תנועת המעלון במקרה שנוגעים במשטח מלמטה.

4. התקן תפיסה (במידה ונדרש)
במשטח המעלון, יותקן התקן תפיסה המונע את ירידת המשטח גם בעת שמהירותו כלפי מטה עברה את המותר על פי התקן.

5. הגנות מיוחדות (במידה ותדרשנה)
מתחת לשולי המשטח (בצד הפונה לכניסה התחתונה) יותקן "וילון" (מרשת פלדה מגולוונת או חומר ש"ע באישור) שקצהו התחתון מחובר לבור, כך שבמשך עלית המשטח, הווילון נפרס ונמתח ומונע כניסה ו/או חדירת חפצים לחלל המעלון מתחת למשטח.

17.08 דרגנועים

1. במידה והתכנון כולל שילוב של דרגנוע ו/או דרגנועים במבנה הם יעמדו בדרישות המינימום הבאות:
2. הדרגנוע יתאים ליעוד הנדרש ויהיה מיצרן בינלאומי מוכר גם בישראל (אוטיס, מיצובישי, קונה ו/או שינדלר) והוא יאושר אך ורק בתנאי שהותקנו ופועלים בארץ דרגנועים דומים שלוש שנים לפחות.
3. לא יתוכנן דרגנוע בודד לקשר בין שני מפלסים.
4. תאור טכני כללי:

9,000	כושר העברה (נוסעים בשעה)
30°	שיפוע
0.50	מהירות (מ/ש)
F.V.V.V	שיטת הנעה
1,000	רוחב מדרגות (מ"מ)
EN115	מבנה/תקן
בתוך או מחוץ למבנה	תנאי פעולה
HEAVY DUTY	סוג פעולה
140,000	אורך חיים (שעות)
140	פעולה בשבוע (שעות)
זכוכית קריסטל שקופה/צבעונית ו/או פלב"ם	חומר הבלוסטרדות
1,000	גובה בלוסטרדות (מ"מ)
הנעה בשני כיוונים	פיקוד
אוטומטי מרכזי	שימון
A	דירוג אנרגטי

הדרגנוע יהיה מהסוג המתקדם והמשופר ביותר (גם בעיצובו) של היצרן ולמזמין תינתן הזכות לבחור את תת-הדגם על פי שיקול דעתו.

5. תאור תמציתי של מתקן החשמל

תאור	למטה	למעלה
מוניטור ראשי בבקרה/מודיעין		+
דיאגנוסטיקה על הבלוסטרדה	+	+
חוסר והיפוך פאזות		+
מד שעות עבודה		+
מד התנעות		+
מד מרחק עצירה	+	+
מגע שקיעת מדרגה	+	+
מגע חוסר מדרגה	+	+
מגע "מסרק" ימין/שמאל	+	+
מגע "מעקה" ימין/שמאל	+	+
מגעי שרשרת ראשית ימין/שמאל	+	+
מגע בלם		+
מגע חום מנוע		+
מגע מהירות יתר		+
הפעלת לחצן עצור		+
"מגע יבש" לגילוי אש/עשן		+
אינדיקציה לדרגנוע בתחזוקה		+
אינדיקציה לחוסר שמן		+
אינדיקציה לדרגנוע מופסק		+
מגע "סוקל" ימין/שמאל	+	+
מגע חוסר סנכרון מדרגה/מעקה		+

גם אם לא הוזכר במפורש, הדרגנוע יכול גם את כל המגעים ו/או הבטחונות הנדרשים על פי התקנים.

6. תאור תמציתי לפיקוד והפעלות

תאור	למטה	למעלה
מתג מפתח להפעלה/הפסקה	+	+
מתג מפתח "בורר הפעלה" – ידנית/אוטומטית	+	+
לחצן עצור עם מכסה ופעמון	+	+
"רמזורים" – ימין/שמאל	+	+
"פיקטוגרמות – ימין/שמאל	+	+

+		מנגנון חסכון באנרגיה
+		הפעלה/הפסקה בעת שריפה/עשן
	בהתאם לצורך	גופי חימום לכל אורך הדרגנוע

גם אם לא הוזכר במפורש, הדרגנוע יכול גם את כל המגעים ו/או הבטחונות וכו' הדרושים על פי התקנים.

7. תאור תמציתי למתקן המכני

		תאור
+		מערכת שימון אוטומטי
+		הבאת הדרגנוע בחלקים לפי הצורך

גם אם לא מצוין, הדרישות מתייחסות לצידו העליון והתחתון של הדרגנוע ו/או לצידו השמאלי והימני.

8. תאור תמציתי לחומרי/פרטי גמר/תאורה

		תאור
זכוכית		בלוסטרדות
שחור		מעקה
+		תאורה לאורך הדרגנוע (כולל לחרום)
לפי דרישת המזמין		תאורה צבעונית משתנה ו"רצה"
+		כיסוי חיצוני בשני צידי הדרגנוע
+		כיסוי חיצוני בתחתית הדרגנוע
אלומיניום מחוספס		משטחי דריכה מעלה/מטה

גם אם לא מצוין, הדרישות מתייחסות לצידו השמאלי והימני של הדרגנוע ולכל אורכו.

17.08.01 פיקוד הדרגנוע

1. בקצוות הדרגנוע יותקנו ארגזי פיקוד הכוללים אביזרים להפעלה לרבות לחצן עצור המוסתר מאחורי מכסה המפעיל זמזם או פעמון בעת פתיחתו
2. מספר לחצני העצור (בנוסף לאלו שבקצוות), תהיה בהתאם לתקן ו/או דרישות המזמין.
3. עם הפעלת לחצן "עצור", נורה זמזם (עם אפשרות לביטול), יופעלו בבקרה
4. הפיקוד ומערכת ההנעה (VVVF) יצוידו במתקן חסכון באנרגיה ובלאי. המתקן מפעיל את הדרגנוע במהירויות ביניים בהתאם לכמות האנשים על המדרגות. בנוסף, תופסק פעולתו באופן אוטומטי לאחר פרק זמן הנתון לכוון, שבו לא יהיו נוסעים על הדרגנוע.
5. הדרגנוע יצויד במתקן הפסקה והפעלה אוטומטיים ע"י תאים פוטו-אלקטריים או באמצעות מגעים מתחת למשטחי הכניסה ויציאה מהדרגנוע למעלה וגם למטה, כולל כל האבטחות, הבטחונות, השלטים והסימונים הדרושים כולל החשמליים.

6. אם, לבקשת המזמין, יותקנו בקצוות הדרגנוע (למעלה ולמטה) עמודים שעליהם יותקנו הרמזורים ואביזרים נוספים לפי הצורך, יותקן מעקה (בין כל עמוד לדרגנוע) שימנע מהמשתמש לבצע "קיצור דרך" בעלייתו לדרגנוע.

7. כל האביזרים כגון לחצנים, איתות, רמזורים וכו', יורכבו על הבלוסטרדות או שיורכבו ע"ג העמודים (למעלה ולמטה), הכל לפי דרישות המזמין.

8. מבנה העמודים והמעקה והחומר ממנו עשויים, יקבעו ע"י המזמין

9. בכל מקרה, ההחלטה אם האינדיקציות/רמזורים וכו', יותקנו על עמודים או על הבלוסטרדות, היא של המזמין.

10. לוח הפיקוד

בנוי בארגז פלדה סגור מוגן מים.

הלוח כולל מפסיק זרם עם בטחונות עבור כח ומאור. ידיות המפסיקים הנ"ל בולטות מהלוח. כמו כן יותקן מד שעות עבודה (ללא ריסט), מד מספר התנועות ללא ריסט ופיקוד (עם צג וכו') המציין באופן אוטומטי את מרחק העצירה של המדרגות מעת הפעלת לחצן עצור ומגע יבש לחיווי תקלה. על הבלוסטרדה (בכניסה) יהיה מתקן "דיאגנוסטיקה" עם צג (DISPLAY) לקביעת סוגי התקלות ואפשרות כיתוב הודעות

11. פעולה בעת שריפה

בלוח הפיקוד יותקן מגע יבש נורמל פתוח, שבעת "סגירתו" הדרגנוע יפסיק את פעולתו.

12. מערכת בקרה/מוניטורינג

תותקן מערכת בקרה לציון ארועים מיוחדים כגון תקלה, השבתה, בפעולה לרבות אינדיקציות לסוגי תקלות שונות כפי שמופיע במתקן הדיאגנוסטיקה שעל הבלוסטרדה. הבקרה תשולב ותהיה חלק ממערכת הבקרה של המעליות בפרויקט.

13. מכונת הנעה

רמת הרעש המירבית שתימדד בגובה 1.0 מטר מעל משטח הדריכה שמעל המנוע כאשר הדרגנוע בפעולה, לא תעלה על המוגדר בפרק 92 (אקוסטיקה), בחוברת זו.

14. המנוע (הנעה ב-V.V.V.F)

המנוע עם מתקן מיוחד למניעת הפעלתו בכיוון הפוך לנדרש (בנוסף למתקן חוסר והיפוך פאזות).

15. שרשרות

גלגלי השרשרת עם מיסבים גליליים ללא צורך בשימון.

16. מדרגות

בנויות מפלדה עם צפוי פלטת אלומיניום עם חריצים. הגלגלים של המדרגות עם מיסבי כדורים (ללא צורך בשימון) ומצופים בצפוי פלסטי מיוחד העומד נגד שמנים וחמרי סיכה. בקצוות, תהינה מדרגות הנעות במצב אופקי. פלטות "המסרק" עם שיניים הניתנות להחלפה וכוללות מגע בטחון בהפעלתן. לתשומת הלב: "פלטות המסרק" תצבענה בצבע התראה צהוב זוהר מיוחד. הצבע יהיה עמיד גם לשחיקה ויבוצע במפעל היצרן בחו"ל. 3 שולי כל מדרגה (על יד הבלוסטרדות ובשפת השלח) עם פס צהוב זוהר הצבוע בצבע כנ"ל במפעל היצרן בחו"ל. לצורך זיהוי המדרגות (בעת בצוע שרות/תקון) יש למספר אותן בצורה כזו שהזיהוי יהיה ברור ועמיד הכל, בתאום עם המזמין.

17. מעקים (משענות)

עשויות מגומי מיוחד עם טקסטיל. המשענת עשויה מחתיכה אחת. מהירות המשענת-מהירות סינכרונית עם המדרגות ותכלול מתקן להפסקת פעולת הדרגנוע במקרה של החלקה.

בכניסה וביציאת המשענות מהבלוסטרדות, יותקנו "מברשות" לניקוי תמידי של המשענות ולמניעת חדירת חפצים או אצבעות.
"המברשות" עם מגע בטיחותי המופעל עם תזוזתן.

18. תאורת המדרגות/משענות

בתוך הסוקל (משני הצדדים) תותקן תאורת לדים צפופה מתמשכת שתתחיל מקצהו האחד של הדרגנוע לכל אורכו עד קצהו השני.
התאורה תהיה שקועה ומוגנת, מיוחדת למטרה זו ותשמש גם כתאורת חרום במשך שעתיים בעת הפסקת חשמל.
תאורת החרום תפעל ממצברים ניקל-קדמיום יבשים (ללא צורך בטיפול) הנטענים אוטומטית. אורך חיי המערכת לא יקטן מ-5 שנים.
לבחירת המזמין, התאורה (רגילה ו/או צבעונית) תהיה מתחת למעקה (משענת) לכל אורכה לרבות בקשתות.
בכל מקרה, התאורה תתאים למתקן שהשמוש בו הינו וונדלי.

19. קונסטרוקצית הפלדה

בנויה מפחים מיוחדים ומחוזקים ע"י פרופילי פלדה צורתית עם מקדם בטחון פי 5. חדר המכונות בחלק העליון של הקונסטרוקציה עם אפשרות גישה לחלקים.

20. בלוסטרדות

הבלוסטרדות בנויות לעבודה קשה - צריכות להיות עמידות כנגד פגיעות, דפיקות וכו'.
הסוקל (החלק התחתון של הבלוסטרדה), משני צידי המדרגות לרבות החלק האלכסוני וכן תושבת המעקה לכל אורכו, יבנו מפלבים.
כן תותקן בבלוסטרדה, משני צידיה, תאורת לדים מיוחדת להארת "המסרקים" והמדרגות הראשונות בקצוות. התאורה בעצמת 50 לוקס לפחות בכל צד והגנה ברמת IP54 לפחות.
בכל צד של הדרגנוע בתחתית הבלוסטרדה, יותקנו זוג מברשות כדוגמת SAFETYSTRIPS מתוצרת KLEENEZE אנגליה או שווה ערך מושחלות בתוך מבנה מתכתי.
המברשות תהינה לפי כל התקנים ותותקנה בדרגנוע ע"י היצרן בחו"ל.

21. שימון השרשראות

השימון יהיה אוטומטי מרכזי.
המערכת תכלול גם אמצעי התראה לתקלה ולחוסר שמן במיכל. ההתראה תהיה במכשירי הדיאגנוסטיקה שבלוח הפקוד ובבלוסטרדות.
לאחר שהשמן אזל או לא מתבצעת פעולת שימון, תופיע כאמור התראה בדיאגנוסטיקה ולאחר שפעולת הדרגנוע תופסק, היא תתחדש רק לאחר שטכנאי מוסמך יבצע פעולת RESET ידני.

22. קצוות הדרגנוע והכנות לטכנאי השרות

חלל הדרגנוע בקצוות (למטה ולמעלה) יהיה סגור בפחי כיסוי. בנוסף יבוצע בכל חלל הסידור הבא:
א. תאורה קבועה (עם מתג מפתח).
ב. "מדרגה" להקלת הירידה לבור.
ג. מגשי איסוף לכלוך מתחת למעקה ולמדרגות.
ד. כיסוי תחתית הבור בפח פלדה מרוג.

23. סגירת מרווחים וחללים

כל המרווחים בין הדרגנוע לקירות שמצידו ובין כל דרגנוע לדרגנוע (בניהם) יסגרו. הסגירה תבוצע מפח פלבים בעובי 2.0 מ"מ לפחות ותהיה לאורך כל הדרגנוע, לרבות בקשתות, הכל על פי ובאישור המזמין.

24. כיסוי הדרגנוע מבחוץ - כיסוי אטום

הדרגנוע יכוסה בשלושת צידיו מבחוץ (למטה ובשני הצדדים לכל האורך) בפח פלדה בעובי 2.0 מ"מ לפחות, צבוע בצבע יסוד וסופי פעמיים.
קווי חלוקת הפנלים לכיסוי יהיו אנכיים או ניצבים למעקה הדרגנוע, הכל לפי דרישה והחלטת המזמין (כנ"ל גם קווי החלוקה של הזכוכית/הבלוסטרדות).

בכל מקרה קווי חלוקת הפנלים (של הכיסויים ושל הבלוסטרדות) יהיו בקו אחד, האחד מעל לשני.

25. כיסוי הדרגנוע עם זכוכית ותאורה

במידה ויוחלט על ידי המזמין כי כיסוי הדרגנוע מבחוץ (מתחתיו ושני צידיו לכל האורך) יהיה באמצעות זכוכית, הדרגנוע יהיה מסוג "ללא שימון" (GREEN ESCALATOR) כדי שתמנע התזת שמן/לכלוך על הזכוכית.
הזכוכית לציפוי תהיה תקנית ותבנה מיחידות שהחלוקה ביניהן הינה אנכית או אנכית לדרגנוע (להחלטת המזמין).
הזכוכיות יחוברו באמצעות צירים, יתהדקו באמצעות "מצמדים" מיוחדים וינעלו. בעת פתיחת יחידת זכוכית לצורך טיפול/ניקוי, יפתח מגע חשמלי שיגרום לעצירת הדרגנוע.
הצירים, מהדקים, מנעולים וכו' יהיו מפלדה בציפוי ניקל או פלבי"ם בליטוש 4F.
גופי התאורה יהיו מסוג לדים (צפופים) עם הגנה בדרגת IP65 רמה 2 לפחות והזכוכיות ונורות הלדים יהיו לבנות או צבעוניות.
בדרגנועים נפרדים כיסוי הזכוכיות יהיה בשלושה צדדים ובדרגנועים צמודים, הכיסוי יהיה למטה ובאחד הצדדים בלבד.

26. רגש למים

בחלל הדרגנוע (בתחתיתו) יותקן "רגש" לבדיקת המצאות מים. הפעלת הרגש תגרום להפסקת פעולת הדרגנוע והפעלת התראה אוטומטית מתאימה.

27. גופי חימום (מותנה בסוג הדרגנוע)

גוף הדרגנוע יצויד לכל אורכו בגופי חימום המפוזרים בצורה יעילה לכל אורכו ויופעלו באמצעות טרמוסטט הניתן לכוון בצורה פשוטה וקלה.

17.08.02 תקנים

הדרגנוע יבנה לפי תקן EN115 במהדורתו המעודכנת ביותר.

17.08.03 אמצעי הגנה

יש להתקין את כל אמצעי ההגנה הדרושים למניעת נזק ו/או תאונה אפשריים למשתמשים וכן את כל ההגנות הדרושות למנוע אפשרות קלה ומהירה לטיפוס על הדרגנוע.
בנוסף, נדרש להתקין אמצעי הגנה כגון הפרדות ע"י משולשים ו/או פנלים שקופים ו/או אטומים אשר יותקנו בניצב לדופן החיצונית של הדרגנוע ולכל אורכו כך שתמנע אפשרות טיפוס לאורך הדופן החיצונית של הדרגנוע.

17.09 אחריות

תקופת האחריות – שנתיים למעליות, שנה למעלונים ושלוש לדרגנועים. במשך תקופת הבדק היוזם ייתן שירותי אחזקה (אחזקה מונעת ותיקון תקלות) כמפורט בחוזה.
השירות והטיפול המונע בתקופה הנ"ל כלולים בתכולת העבודה הפאושלית.

17.10 ספרי מתקן ותכניות עדות

היוזם ימסור למזמין עם סיום ההקמה ספרי מתקן לפי ההנחיות המפורטות בחוברת ב' בהסכם/חוזה זה.

17.11 הוראות אחזקה

עד לאישור ספר המתקן והוראות האחזקה המונעת הנכללות בו, הטיפול בציוד ייעשה על-פי ההוראות המפורטות בהסכם התחזוקה של הסכם/חוזה זה.

17.12 שיטת מספור אחידה

היוזם ימספר את הציוד הראשי המוזכר בהוראות התפעול והאחזקה, על-פי שיטת מספור אחידה של המזמין כמפורט בחוברת ב' בהסכם/חוזה זה.

17.13 הסכמה למתן שרות לאחר תקופת הבדק

היוזם יחתום על מסמך התחייבות למתן שירות אחזקה לאחר תקופת הבדק ישירות למזמין וזאת על-פי המפורט בהסכם התחזוקה של הסכם/חוזה זה.

1. תנאים כלליים :
- 1.1 כללי :
- 1.1.1 פרק זה דן באספקה ובהתקנה של תשתית למערכות תקשורת מחשבים וטלפוניה.
- 1.1.2 כל ריכוז תקשורת במבנה יוקם בתוך חדר תקשורת ייעודי אשר יוצב בקומה בהתאם למידות המופיעות בפרק 90.65.
- 1.1.3 התשתיות יוכנו באופן ובציוד אשר יאפשר הפעלת רשת תקשורת בעלת יכולת העברת נתונים בקצב של עד 40 Gbps. כבילה תהיה CAT-8, שקעי קצה, מגשרים ופנלים יהיו CAT-6A לפחות. הכבילה תעמוד בת"י 1907 על כל חלקיו ובהתאם למפורט במכרז חשכ"ל 3-2020, או אחר אשר יהיה רלוונטי לתקופה.
- 1.1.4 התשתיות האופטיות במתקן יתוכננו על בסיס טכנולוגית כבלים אופטיים מסוג OM4 המגיעים עם מחברי MPO שיפרסו על גבי פנלים יעודים .
- 1.1.5 יש לקבל אישור מוקדם מהמתכנן והמזמין על כל הציוד והכבלים.
- 1.1.6 בשטח שיתואם עם המזמין ועם חברת "בזק" יבנו שני חדרי בזק, כל חדר יוזן מנקודת בזק נפרדת כמו כן יחוברו שני חדרים אלה בינם לבין עצמם וכן בחיבור אל מתקן המחשבים עצמו. אחד משני החדרים יבנה באותה רמת איום אליה מתוכנן המתקן הקריטי ביותר אשר יוקם במבנה. יבנה חדר "בזק" אחד אשר ישמש את כל ספקי התקשורת במבנה. לחדר זה יהיו 2 כניסות נפרדות לטובת קווי התקשורת.
- 1.1.7 חדרי הבזק יוזנו ממערכות החירום של הבניין הן במערכת הגרציה והן במערכת המיזוג 24/7.
- 1.1.8 תוקם תשתית מתאימה אשר תקשר בין חדר בזק לחדר מחשב ראשי /תקשורת ראשי וריכוזי תקשורת עבור כל קווי תקשורת נדרשים כגון: קווי בזק, קווי נל"ן, קווי ISDN, הכול - בכמות אשר תאופיין על ידי המזמין.
- 1.1.9 העבודה תבוצע בהתאמה למפרט הכללי כדלקמן :
- 1.1.9.1 פרק 08 – מפרט כללי לעבודות חשמל, מהדורת 2008.
- 1.1.9.2 פרק 18 – מפרט כללי לתשתיות תקשורת, מהדורת 2.
- 1.1.9.3 מפרט חשכ"ל 3-2020, או אחר אשר יהיה בתוקף.
- 1.1.9.4 כל רכיב ושרות אשר יותקנו במסגרת פרויקט זה ירכשו בהתאם לתנאי מפרט חשכ"ל שינויים מהמפורט בני"ל מחייבים אישור מראש של מנהל הרכש.

1.1.10 הפריסה תבוצע בהתאם להנחיות הבאות למבנה של משרדי הממשלה :

טלפון (כחלק ממקבץ הנתונים)	נתונים C	נתונים B	נתונים A	
4	1	2	4	חדר שר
2	1	1	1	חדר מנוחה שר
4	2	3	3	מנהלת לשכה
6	2	6	6	מזכירות לשכה
4		1	4	סגן/עוזר/יועץ/דובר
2			2	פינת המתנה
4		2	4	חדר מנכ"ל
4		3	3	מנהלת לשכה
6		6	6	מזכירות לשכה
4		1	4	סגן/עוזר/יועץ/בכיר
2			2	פינת המתנה
4		2	10	חדר דיון
4			15	ספריה
4		2	10	חדר ישיבות ראשי
4	1	4	4	חדר ישיבות שר/מנכ"ל
				חדר ישיבות 15 איש
				חדר ישיבות 10 איש
				חדר ישיבות 8 איש
				חדר ישיבות 6 איש
1				מטבחון קומתי
1				פינת עישון
10			10	חדר אוכל
				לובי כניסה למשרד
2				חדר כושר
6		6	6	מזכירות
4		4	4	ממ"ק
2			2	חדר מכוונות/טכני (עמדה)
2			2	חדר צוות תפעולי (עמדה)
4		2	6	מרכז שירות
18	10	10	10	חמ"ל
4	1	2	4	חדר עובד דרג 1
4		1	4	חדר עובד דרג 2
4		1	4	חדר עובד דרג 3
2		1	2	חדר/עמדה דרג 4
2		1	2	עמדת עבודה דרג 5, 6, 7

1.1.11 הפריסה תבוצע בהתאם להנחיות הבאות למבנה של בית משפט :

1.1.11.1 מכלולים :

מכלול A = 6 נקודות חשמל 4 נקודות תקשורת (4 חשמל UPS)

מכלול B = 4 נקודות חשמל 4 נקודות תקשורת (2 חשמל UPS)

מכלול C = 2 נקודות חשמל 2 נקודות תקשורת (1 חשמל UPS)

מכלול D = 1 נקודת חשמל 1 נקודת תקשורת (עבור שילוט אלקטרוני)

הערות	מכלול D	מכלול C	מכלול B	מכלול A	
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט	1	8	1	3	אולם הרכב
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט	1	8	1	1	אולם דן יחיד
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1	1	לשכת נשיאה
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1	1	לשכת ס. נשיאה
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1	1	לשכת שופט
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1	1	לשכת רשם בכיר
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1	1	לשכת מנהל מחוז
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט		1		1	לשכת מזכיר ראשי
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1		לשכת ס. מזכיר ראשי
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1		לשכת מנהל מדור
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט		1	1		עמדת מזכיר בקבלת קהל
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1		עמדת מזכיר אחורית
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1		חדר א קלדניות
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1		חדר קלדניות
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט		1	1		חדר מתמחה לעוזמ"ש
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט		2	1		חדר ישיבות
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1		חדר מאבטחים
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			2		עמדת מאבטחים בקרה
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1		חדר הממונה על הביטחון אצל המזמין
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1		חדר אב הבית
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			1		חדרים לפונקציות שונות
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט		6			מכלולים בשטחים פתוחים
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט				4	חדר מפעילים
מיקום וכמות בכפוף לתוכנית העמדת ריהוט			3		חדר שרתים

הערה : כמות נקודות הקצה אינה כמקבץ אחד אלא תהיה פזורה בחלל עפ"י ההנחיות לעמדות.

- (1) יבוצע קישור חיצוני מגובה לספק התקשורת – בשני תוואים.
- (2) על הגג תוכן צלחת לשידורי לוויין.
- (3) המזמין רשאי לעדכן את מפרט תשתיות התקשורת שישה (6) חודשים לפני ביצוען וזאת כדי להתאימן לסטנדרט שיהיה בתוקף באותה עת.
- (4) עבור יחידת הביטחון מערכות בקרת הכניסה, מערכות הבקרה השונות ומערכות מיוחדות אחרות תותקן רשת מחשבים נפרדת על פי הנחיות הגורמים הביטחוניים המלווים את הפרויקט.

1.2 עקרונות מנחים :

- 1.2.1 עבודת היוזם תכלול הספקה, הנחה, בדיקה וסימון הקצוות של כבלי התקשורת.
- 1.2.2 פריסת הכבלים בין ארונות התקשורת לנקודות הקצה תעשה באמצעות כבלי Cat 8 בסיכוך שלא יפחת מ 55% סיכוך, ובהתאם ליצרנים הרשומים במכרז חשכ"ל 3-2020 או אחר אשר יהיה רלוונטי.
- 1.2.3 בחדרי התקשורת יותקנו מסדי תקשורת ברוחב 19" פנימי (80 ס"מ חיצוני) x עומק עד 120 ס"מ x גובה 44U להתקנת כל הציוד בתוספת 30% רוזבה. המסד יכיל עד 200 נקודות קצה (כולל הרזרבה) מעבר לזה יש להוסיף מסד זהה. בארון כנ"ל ירוכז כל הציוד הנדרש, לרבות:
 - 1.2.3.1 לוחות ניתוב לחיבור נקודות הקצה (מחשבים). לוחות הניתוב בתקן CAT-6A כמוגדר במכרז חשכ"ל 3-2020 או אחר שיהיה בתוקף.
 - 1.2.3.2 כבלים מגשרים בתקן CAT-6A.
 - 1.2.3.3 שני פסי שקעים המיועדים להתקנה בארון 19" כל פס יכלול 12 שקעי כח מסוג ותקן "ישראלים" כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון, הפס בנוי ממארז מתכתי ונושא תו תקן כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצה תקע חשמל מסוג CEE16A.
 - 1.2.3.4 מגירה לאחסון מגשרים.
 - 1.2.3.5 5 יחידות מדפים קבועים.
 - 1.2.3.6 8 פנלים לניתוב כבלים "שערות".
 - 1.2.3.7 4 פנלים עיוורים.
 - 1.2.3.8 נתבים / מתגים ואו ציוד אחר.
 - 1.2.3.9 2 תעלות קדמיות לניהול כבילה.

1.2.3.10	מערכת ניתוב כבלים אופטיים המגיעה עם מחברי MPO מהיצרן Pre Terminated Fibers, סוג הסיב מולטי מוד OM4.	
1.2.4	בכל ריכוז תקשורת קומתי יותקנו עד שלושה (3) מסדים. שטח חדר תקשורת לא יקטן מ- 12 מ"ר.	
1.3	אחריות :	
	5 (חמש) שנות אחריות ושרות כלולות בעבודת הוזם – ללא תשלום בגינן.	
1.4	תכולת העבודה כוללת אספקה, התקנה, בדיקה, הפעלה ותחזוקת הפריטים כמפורט להלן:	
1.4.1	ארונות ומסדי תקשורת.	
1.4.2	לוחות ניתוב.	
1.4.3	שקעי קצה מסוג RJ45 מסוככים CATEGORY- 6A. בתיבות משותפות תה"ט מתוצרת CIMA או "ע.ד.א - פלסט" או שקעי תקשורת ייעודיים. האבזרים בהתאם למפרט מכרז חשכ"ל 2020-3 או אחר שיהיה רלוונטי.	
1.4.4	כבלי תקשורת מחדרי התקשורת ליציאת התקשורת.	
1.4.5	כבלים מגשרים.	
1.4.6	כבלים ואבזרים אופטיים Pre Terminated MPO.	
1.4.7	סימון ושילוט מערך הארון, הכבלים והשקעים כמפורט להלן.	
1.4.8	הכנת תיעוד כמפורט.	
1.4.9	חיבור לתשתיות חוץ WAN (טל"כ), מרכזייה, RF וכד'	
1.5	תיעוד :	
1.5.1	ימסר תעוד במדיה מגנטית ובארבעה עותקים קשיחים.	
1.5.2	התיק יכלול:	
1.5.2.1	תוכניות AS MADE בתוכנת אוטוקאד 2024 ומעלה. בפורמט DWG וב PDF.	
1.5.2.2	תוכנית מיפוי ארונות תקשורת. בויזואו/אוטוקאד.	
1.5.2.3	תוכנית פריסת קווי תקשורת ראשיים בויזואו/אוטוקאד.	
1.5.2.4	שיטת סימון.	
1.5.2.5	שיטת בדיקות ותוצאות.	
1.5.2.6	מפרטי ציוד ב PDF.	
1.5.2.7	פריסת קווים אנלוגיים וקווי תקשורת.	
1.5.3	התיעוד יוגש לאישור המזמין.	

1.5.4 לאחר קבלת אישור המזמין, ימסרו ללקוח 4 חוברות + מדיה מגנטית.

1.6 בדיקות סיום :

1.6.1 בדיקות נחושת יבוצעו בעזרת בודק FLUCK תקני לעמידה בכל הגדרות CAT-6A, כולל פלט מחשב המאשר את תקינות הקו.

1.6.2 בדיקות לסיבים האופטיים יבוצעו בעזרת בודק OTDR, כולל פלט מחשב המאשר את תקינות הסיב האופטי.

1.6.3 נדרש לבצע בדיקות עבור כל כבילה שתותקן כגון: כבלי 1E, זוגות טלפוניה, RF, באמצעות מכשור העומד בתקנים של המערכות הרלוונטיות לאותה כבילה.

1.6.4 תיק תיעוד יסופק על פי המופיע בפרק 4.5 שבמרכז חשכ"ל.

18.02 דרישות טכניות

1. תשתית אחודה :

1.1 תכנון וביצוע מערכת תקשורת, מחשב וטלפוניה יעשה על בסיס דרישות המשתמש בהתאם לפרק שלהלן.

1.2 על התשתית האחודה לאפשר גמישות מרבית וניצול מקסימלי של התשתית הפיזית וגידול בנקודות קצה פעילות (הוספת שלוחה או מחשב) בצורה נוחה וללא הוספת תשתיות.

1.3 התשתית האחודה הינה למעשה תשתית כבילה המיועדת הן לתקשורת מחשב והן לתקשורת טלפוניה ותבוצע על ידי הנחת התשתית לתקשורת מחשבים באמצעות כבילה מסוג 1,500MHz, CAT-8-SFTP/SSTP לפחות ותעמוד בתקן, ת"י 1907 על כל חלקיו.

1.4 בנקודת הקצה יונחו שקעי מחשב מסוג RJ – 45 מסוככים העומדים בתקן CAT-6A לפי הצורך למחשוב או לטלפון או לשימוש אחר.

1.5 בארונות התקשורת יונתבו השקעים ללוחות ניתוב לפי ייעודם ובהתאם לייעוד ציוד התקשורת. כל לוחות הניתוב יעמדו בתקני CAT-6A + CAT-8-SFTP/SSTP בעלי מבואות RJ – 45 מסוככים.

18.03 כבלים ומחברים

1. מערך כבלי נחושת DATA :

1.1 כללי :

1.1.1 כל הכבלים יחווטו ברצף, ללא כל חיבורי ביניים, גם לא באמצעות מחברים.

1.1.2 כל כבל יסומן בקצותיו בסימון בר קיימא באמצעות שרוול מתכווץ מוטבע בחם המציג את מיקום קצהו האחר, לרבות הניתוב המפורט, גם אם יש סימון נפרד ע"ג נקודות הקצה או בחזית לוח הניתוב.

1.1.3 כל החיווט והכבלים יהיו בהתאמה לתקן ת"י 1907 על כל חלקיו.

- 1.1.4 על הקבלן יהיה להציג למפקח במהלך העבודה את מפרט הכבל המוצע, מספרו ושם היצרן.
- 1.1.5 כל עמדת עבודה תחווט ב- 4 עד 6 כבלים בהתאם לדרישות המזמין.
- 1.1.6 כבלי טלפון לצורך קישור קווי חיוג אנלוגיים, נל"נים, E1.
- 1.2 מתברי ושקעי קצה :
- 1.2.1 מחברים מסוג RJ45 מסוכך ל- CAT – 6A, יותקנו בנקודות החיבור בכל אחת מקצות הכבל (סה"כ לפחות 4 בכל נקודה).
- 1.2.2 המחבר יותקן בתיבה שקועה בקיר, בהתאם להנחיות המזמין.
- 1.2.3 במסד התקשורת יותקנו עמודי תמיכה ללוחות ניתוב "19".
- 1.2.4 המחברים יחוזקו באמצעות אבזרי התקנה מקוריים מותאמים.
- 1.2.5 חיבור הכבל מצדו האחורי של המחבר.
- 1.2.6 על הקבלן יהיה להציג לאישור המפקח את שקע התקשורת ויכלול גם את המסגרת והכיסוי העיוור הנדרש. השקע יתאים ל- CAT-6A.
2. לוח ניתוב RJ45 לייצוג משתמשים :
- 2.1 לוחות הניתוב יהיו מותאמים להתקנה במסד ציוד סטנדרטי "19" ויכלול קיט הארקה.
- 2.2 לוחות הניתוב יהיו בגדלים סטנדרטיים מותאמים, המקובלים בארונות "19", על פי כמות הכבלים הנדרשים.
- 2.3 בכל שורה יותקנו 24 מחברי RJ45, CAT-6A – או כל קטגוריה שתבחר ע"י המשרד - מסוכך ברווחים זהים ביניהם.
- 2.4 בין שורות המחברים יהיה מרווח בו יותקנו סידורים לסימון יעוד המחברים.
- 2.5 לוחות ניתוב יהיו מודולריים כאשר בכל מודול 24 מחברים.
- 2.6 חיבורי הכבלים יהיו אל הצד האחורי של המחברים, כאשר הצד הקדמי מיועד לגישורים.
- 2.7 הלוח יכלול סידור לחיזוק מכני של הכבלים למניעת ניתוקם וכן מקום לקשירת "ליפוף עודף" של כל כבל בנפרד, או אלומת כבלים (עד 24).
3. מגשרים :
- יסופקו מגשרים בתקן CAT-6A מסוג 4X2X26 AWG באורך מתאים ולא פחות מ- 3 מטר לגישור עמדת קצה לשקע קצה, ולגישור מבוא משתמש למבוא אקטיבי.
4. ארון תקשורת וציוד "19" (מסד) :

- 4.1 המסד יהיה בגובה 44U, בעומק 120 ס"מ 19" רוחב פנימי (80 ס"מ רוחב חיצוני), יכלול 30% רזרבה – בהתאם למפרט מכרז חשכ"ל 2020-3 או אחר אשר יהיה רלוונטי לתקופה.
- 4.2 המסד מיועד להתקנת ציוד ע"ג פנלים סטנדרטיים שיותקנו בצד החזיתי ו/או העורפי של הארון או על גבי מדפים מחוררים המאפשרים זרימת אויר דרכם.
- 4.3 דפנות המסד יהיו עשויות פח הניתן לפרוק באמצעות ברגים, טפסנים, או מסילה עליונה ותחתונה המחזיקות את הדופן ומאפשרות שליפתה בהרמה. הדופן האחורית תהיה דלת הנפתחת על צירה. הדלת מפח מחורר.
- 4.4 בחלק התחתון של כל דופן יהיו פתחי אוורור (תריסים) שפתחם מופנה כלפי מטה למניעת חדירת אבק, או לחילופין פתח בתחתית המסד כאשר התחתית מורמת מהרצפה (על רגליים).
- 4.5 המסד יסופק עם דלת קדמית עשויה מתכתית מחוררת - על פי דרישת המזמין. הדלת ננעלת, כולל אמצעי לתליית מנעול תליה / קומבינציה.
- 4.6 מסגרת המסד תהיה עשויה פרופיל פלדה או אלומיניום בעובי 2.5 מ"מ לפחות, הדפנות תהיינה עשויות פח בעובי 1.5 - 1.2 מ"מ. המסד יהיה בצבע אפוקסי קלוי בתנור (2 מיקרון לפחות).
- 4.7 בחלק העליון יכלול המסד פתחי פליטת חום עם כיסוי מתאים למניעת חדירת אבק. הפתחים יהיו בכל הקף המסד, מצופים ברשת צפופה.
- 4.8 בחלק התחתון והעליון יהיו פתחים למעבר כבלים, מוגנים ברצועת מיגון מגומי ומותאמים לכמות הכבלים הנכנסים ויוצאים מהמסד. הפתחים הנ"ל יהיו ע"ג מכסים המחזיקים בברגים וניתנים להסרה. לחילופין, כתחליף לגומי, יהיו בתוך כל מכסה כנ"ל חורים סגורים בפקקי פלסטיק למעבר כבלים בודדים.
- 4.9 בחלק הקדמי והאחורי של המסד יהיו שני פסים מנוקבים אשר עליהם יותקנו היחידות השונות. פסים אלה יכללו נקבים עם הברגות 10/24" - או 10/32" לפי הציוד, להרכבת היחידות, כאשר תהיה אפשרות הרכבת יחידות סטנדרטיות החל מ-1U (1.75" שהם כ- 44.5 מ"מ).
- 4.10 תהיה אפשרות כיוון שינוי מיקום המסילות הנוקבות הנ"ל בהתאם לעומק הציוד המותקן במסד.
- 4.11 בצדי המסד, בחלקו האחורי, יהיו תעלות פלסטיק (PVC) מנוקבות להעברת הכבלים הנכנסים או יוצאים מהמסד.
- 4.12 בחלק קדמי של המסד יותקנו שתי תעלות לניהול כבלים
- 4.13 בחלק התחתון והעליון של המסד יותקן סידור קשירה לחיבור הכבלים הנכנסים והיוצאים מהמסד.
- 4.14 לאורך היחידות הקדמיות במסד יותקנו טבעות מתכת פתוחות להעברת כבלים מגשרים. הטבעות יהיו עם ציפוי כרום ניקל או ציפוי יציקת פלסטיק.
- 4.15 שני פסים מנוהלים של 16 שקעי קומקום בכל אחד עם מא"ז 16A – הזנה מ – UPS, כבל גמיש לכל פס עם תקע CEE. מכל פס חיבור הארקה לגוף המסד.

- 4.16 בצדי המסד יהיו זוויות תמיכה במרווחים הניתנים לשינוי, על מנת לתמוך את הציוד המותקן במסד ועל ידי כך למנוע שכל המשקל יהיה על ברגי החזית.
- 4.17 במסד תהיה אפשרות להוסיף לפי דרישה מגירת טלסקופיות נשלפות עבור יחידות המחייבות טיפול מהחזית, או לאחסון מגשרים ואבזרים. המגירות תהיינה בגובה 2U-4U, ובעומק כ- 50 ס"מ, עם מסילות לכל עומקן.
- 4.18 למסד יספקו "פנלים עיוורים" בכמות ובמידות על פי דרישת המפקח לסגירת השטחים הבלתי מנוצלים.
- 4.19 המסד יהיה מותאם להתקנת מגירת מפוחים, בחלק העליון של המסד. הפתח ייסגר במכסה באמצעות 4 ברגים מותאמים למסגרת מגירת ומפוחים סטנדרטית, המכסה יוסר במקרה של התקנת המגירה.
- 4.20 המפוח המוצע יהיה מיועד לספיקה (יניקה) של CFM160-180 ויכלול רשתות מגן.
- 4.21 למסד תסופק שקית עם ברגים ואומים המיועדים להתקנת הציוד, 4 ברגים ואומים לכל $U + 20\%$ רזרבה.
- 4.22 למסד תהיה נקודת חיבור הארקה, באמצעות בורג חיצוני.
- 4.23 כל מסד יחובר ע"י הקבלן לנקודת הארקה בחדר, הקשורה להארקת הבניין, באמצעות מוליך הארקה בחתך 16 מ"מ.
- 4.24 המסד יסופק עם ערכת הארקה לצורך חיבור לכל לוח ניתוב, מסגרת פנימית סבה על צירה, דלת עורפית וכו'.
- 4.25 הערכה תכיל כבל חיבור, ברגים דסקיות, אומים וכל חלק אחר נדרש על פי סטנדרטים המקובלים.
- 4.26 לכל מסד יסופקו 5 מדפים ניחים מפח מכופף ומחורר, המיועדים להנחת ציוד.
- 4.27 המדפים יהיו מותאמים למשקל 25 ק"ג לפחות. עומק המדפים כ- 50 ס"מ. המדפים יהיו צבועים בצבע אפוקסי קלוי או מצופים בציפוי קדמיום פסיבציה.
- 4.28 המסד יוצב ע"ג רגליות מתכוונות או גלגלים מתכווננים בהתאם לצורך ולדרישה. כיוון הרגליות יבוצע מתוך המסד בחלקו הפנימי בלא שיהיה צורך להפכו לשם כך.
- 4.29 הרגליות יאפשרו ויסות של עד 2 ס"מ בין אחת לשנייה. לאחר הכיוון יהיה סידור נעילה אשר לא יאפשר שינוי הכיוון מעצמו כתוצאה מרעידות המסד.
- 4.30 הקבלן ימסור למפקח במהלך העבודה את מפרטי המסד לאישור.

5. שילוט ותיעוד :

- 5.1 השילוט נדרש הן לצורכי הפעלה והן לשרות ותחזוקה. השילוט יותקן בכל מקרה במקום בולט וחשוף המאפשר ראייתו בלא שיהיה צורך להזיז ציוד או אבזרים. השילוט יהיה קריא, מודפס באותיות דפוס, בלתי מחיק ועמיד לאורך זמן.
- 5.2 יחידות קבועות יושלטו באמצעות שלטי סנדוויץ' חרוטים בפנט וגרף.
- 5.3 השילוט יבוצע בצבעים שונים בהתאם לשימוש והיעוד.

- 5.4 השילוט ביחידות השונות יהיה ניתן לשינוי והחלפה.
- 5.5 בין היתר יושלטו שקעים, לוחות ניתוב, לוחות חיבורים, מדפי וארונות ציוד הכבלים המושחלים בבניין, למעט מגשרים.
- 5.6 גודל השילוט יותאם בכל מקרה לאבזר המשולט.
- 5.7 הטקסט המופיע על השילוט של ציוד ומכשירים יהיה כזה שיאפשר זיהוי מדויק של סוג המכשיר ותפקידו במערכת.
- 5.8 הטקסט המופיע על השילוט של לוחות ניתוב, מחברים, נקודות קצה וכבלים יכיל איתור מדויק וזיהוי הקצה השני לרבות מיקומו (קומה, מספר נקודה בחדר), וכן ייעודו.
- 5.9 הייעוד יסומן ויזוהה בנוסף לכך ע"י צבע שונה של השילוט.
- 5.10 השילוט יהיה זהה לסימונים המופיעים בתוכניות המחשב של פריסת הכבלים וכן לתוכניות העדות.
- 5.11 כבלים ישלטו ב - 2 הקצוות באמצעות שרול מתכווץ, מוטבע בחם או מדבקת סימון ועליה שרול מתכווץ אשר יוצמד לכבל כ- 10-15 ס"מ מקצהו, במקום שניתן לקרוא את הסימון וזאת בנוסף לסימונים המופיעים על המחבר, יחידת הקצה או לוח הניתוב.
- 5.12 לכל כבל יהיה מספר ייחודי, אשר יאופיין גם על פי סוגו.
- 5.13 מיקום השילוט בשקעי קצה:
- 5.13.1 סביב הכבל בתוך השקע, כולל מספר הכבל.
- 5.13.2 בתוך בית השקע.
- 5.13.3 ע"ג חזית השקע.
- השילוט באמצעות שלט עם כיתוב שחור על גבי רקע לבן ויכלול מספר השקע – זהה לתוכן השלט של אותו כבל בלוח הניתוב.

6. רשת WIFI :

בכל הקומות יפרסו תשתיות המיועדות לפריסת נקודות עבור מערכת אל חוטית WIFI הפריסה תבוצע לאורך תעלות התקשורת הפרוסות בקומה. יש לקבוע נקודת תקשורת במרחק של 15 מ' אחת מהשנייה, ולהקפיד על התקנת נקודה בסמוך לחדר ישיבות או ממד.

18.04 צלחת לוויין / תקשורת אלחוטית

1. יש להכין על גג המבנה שטח להצבת אנטנה לשידורי לוויין, לרבות לתקשורת חלופית.
2. יש להכין על גג המבנה משטח המתאים להעמדת תורן Self-Support אשר יאפשר הקמת תורן לגובה של 25 מ' לפחות.

3. יש להקים תורן על גג המבנה בגובה של 20 מ' בהתאם לכל התקנים הרלוונטים לרבות תאורה, עמידה ברוחות ורישוי.
4. תבוצע תעלת כבלים בחתך 20x20 ס"מ, עם מכסה, מעמדות האנטנה שעל הגג עד לחדר התקשורת המרכזי במבנה.
5. יש לבצע הספקת חשמל לתורן שעל הגג.
6. בסמוך לתורן יש להקים חדר רדיו במידות של 4 * 4 מ'. החדר יטופל באופן זהה לחדר תקשורת בהיבטי אנרגיה.

18.05 מערכת להגברת קליטה סלולרית

1. יש להכין תשתיות עבור ציוד הגברת קליטה סלולרית במבנה, התשתיות יהיו נפרדות מתשתיות התקשורת.
2. התשתיות יוכנו על פי תכניות שיועברו על ידי ספק הסלולרי הרלוונטי.
3. יחידות ההגברה והאנטנות הפנמות יסופקו ויותקנו על ידי היזם בכל שטחי המבנה לרבות חניונים, קומות העל קרקע והתת קרקע, אזורים מוגנים ומסדרונות.

18.06 תשתיות לחדרי מצב חדרים מיוחדים בחירום

1. יש להכין בכל חדרי המצב תשתיות שיאפשרו שימוש בתקשורת קווית, סלולרית וכן לאנטנות חיצוניות עבור טלפונים לווייניים.
2. לחדר מצב תתוכנן יתירות תקשורת קווית אשר תסתמך על הזנה מקבילה ומרכזת מקבילה – מינימום 2 חברות לתקשורת קווית.
3. תהיה אפשרות לניתוב העברת קווים בשליטה מרכזית לגבי התקשורת הקווית.
4. תתוכנן אנטנה חיצונית אשר תאפשר קליטה תקשורת סלולרית במבנים תת קרקעיים ו/או חדרים אטומים.
5. תתוכנן אנטנה חיצונית לתקשורת לוויינית.
6. יכולת הצבת תשתית לתקשורת נתונים אלחוטית.

18.07 מערכת הכוח

1. על היוזם יהיה להכין חדר ומערכת כוח מלאה, חדר הכוח של המרכזייה יבוצע עפ"י הנחיית החברה המתקינה ועפ"י הנחיית היועץ המתכנן.
2. מערכת הכוח תכיל מערך מצברים אטומים ללא טיפול לאספקה של עד 16H, ספק כוח, מערכת כבילה, מערכת הגנות נדרשות וכל אמצעי העזר הנדרשים והמחייבים עפ"י תקן בזק.
3. בחדר תיפרס רצפת PVC בעלת יכולת עמידה בחומצות ושחיקה גבוהים.
4. בחדר תותקן מערכת אוורור מאולץ להוצאת גזים כולל מערכת בקרת גזים והתראה.
5. מבנה חדר הכוח.
6. בחדר תותקן מערכת גילוי וכיבוי וכן לחצן מצוקה למוקד המבנה.

7. בחדר יותקנו כל מערכות הבטיחות הנדרשות עפ"י דרישת יועץ הבטיחות של המתקן.

18.08 כבילת מערכות מתח נמוך

1. שקעי הקצה ליד עמדות העבודה יהיו מסוג RJ45.
2. כבלי הפריסה יסופקו ויוותקנו ע"י יוזם מערכות מתח נמוך עפ"י מפרט שיימסר לו בבא העת.
3. נקודות קצה לגלאים, מצלמות - על פי דרישות הביטחון כמפורט בנספח הביטחון ובתכניות.
4. נקודות לאינטרקום וקורא כרטיסים דלת - על פי דרישות הביטחון כמפורט בנספח הביטחון ובתכניות.

18.09 מרכזיות טלפון

למבנה תסופק מרכזייה טלפונית במסגרת מכרז "שירלי" (שירותי טלפוניה מנוהלים לקריות הממשלה) של החשב הכללי. יחידות הקצה יחוברו באמצעות תשתית אחודה לחדרי תקשורת קומתיים וינותבו באמצעות מתגי תקשורת ונתבים לליבות המרכזייה המותקנות בג'ירי ובת"א .

18.10 תשתיות חוץ עבור קישור המבנה לתקשורת חוץ

1. המבנים יקושרו לתקשורת חיצונית באמצעות החברות: בזק, HOT, סלקום וכל חברה המספקת שירותי תקשורת לרבות שירותי מפ"א והעברת נתונים.
2. יש להכין שתי כניסות עבור כל חברה בנפרד לקומת המרתף באמצעות מערך תשתיות תת-קרקעיות ייעודיות – קנים וגובים כל כניסה תהיה דרך צד אחר של המבנה ובאופן שיתאפשר לקשר המבנה לשתי מרכזיות שונות של הספקים שלעיל, בתוואים שונים בכדי לקבל שרידות מריבית.
3. יוקמו שני חדרי "ספקים" חדרים אלו יקושרו לכניסות תת-קרקעיות. גודל החדרים בהתאם לטבלת פיזור חדרים בבניינים.
4. יש להתקין בחדרי הספקים מערכות מיזוג בעלות גיבוי וכן אספקת חשמל חח"י ואל פסק.
5. יש לבצע הכנת תשתית לחיבור אל לשתי מרכזיות שונות – להגדלת השרידות.

18.11 בקרת מבנה

1. באולמות מחשב, חדרי התקשורת וכן באזורים קריטיים נוספים הקשורים לפעילות התקינה של אולמות המחשב תותקן מערכת בקרת מבנה (מערכת זו יכולה להיות משולבת במערכת הבקרה של הקמפוס).
2. כל האזעקות והתצוגות הרלבנטיות לאולמות המחשב יופיעו בחדר המפעילים של הנהלת הבית במקביל למרכז הבקרה של הקמפוס – בהתאם להגדרות המפורטות בנספח הביטחון.
3. להלן המערכות אשר ינוטרו בבקרת המבנה:
 - 3.1 גילוי הצפה - בתוך האולמות ומחוצה להם.
 - 3.2 חום ולחות יחסית - בנפרד מהנתונים של מערכת המיזוג, מערכת זו תאפשר צפייה גם כאשר מערכת הבקרה הממוחשבת אינה פעילה.

- 3.3 מערכת החשמל - גנרטורים, מערכות אל פסק, בקרה על פסי הצבירה, לוחות חשמל, מפסקים ראשיים.
- 3.4 מערכת המיזוג - כל הפרמטרים.
- 3.5 מערכת הגילוי והכיבוי – גילוי מוקדם וגילוי קונבנציונאלי.
- 3.6 גילוי מימן בחדרי המצברים.
4. כל האינדיקציות יהיו עד לרמת הגילוי האלמנטאריות ביותר על פי רשימת אבחונים שתסופק בהמשך.

18.12 טלפונים ותקשורת מחשבים ומערכות מתח נמוך מאוד (מתייחס רק לבהמ"ש)

1. במבנה תתפרס מערכת תקשורת אוניברסאלית, אשר תשרת את מערכת הטלפון, ותקשורת המחשבים, על גבי תשתית כבלים אחידה. למערכות הבטחון תפרש רשת תקשורת נפרדת – לצרכי הביטחון בלבד
2. רשת התקשורת למערכות הבטחון תכלול חיבור בין המערכות כדלקמן:
- 2.1 מערכת גילוי פריצה ומצוקה.
- 2.2 מערכת – CCTV (טמ"ס – טלוויזיה במעגל סגור).
- 2.3 מערכת בקרת כניסה ותנועה, כולל קוראי מגנטיים/קוראי קרבה, מגנומטרים, סבסבות ושער נכים.
- 2.4 אינטרקום IP
- 2.5 מערכת שו"ב ממוחשבת
3. על היוזם לבצע את כל המערכות הנ"ל עפ"י הנחיות מפורטות של ראש אגף הבטחון של הנהלת בתי המשפט.
4. בכל המערכות המפורטות לעיל - יכללו במטלות היוזם כל עבודות התכנון, האספקה, והביצוע הקשורות לתשתיות, ארונות סעיף, כבילה ואביזרי קצה (בתי תקע, גלאים לסוגיהם וכד'). חלק ממכשור קצה (כגון: טלפונים, מרכזת טלפונים, מחשבים) – יסופק ע"י המזמין או מי מטעמו.
5. העבודה כוללת בין היתר גם תכנון וביצוע הפירים, הגומחות לציוד (לרבות סגירתן בצד הפונה לחוץ בדלתות פח צבוע בתנור), חדרי התקשורת, חדרי מחשבים, מובילים וצנרת לסוגיהם, חיווט, אביזרים ואינטגרציה עם מכשור הקצה. אופן נעילת הדלתות של הגומחות והחדרים יתואם עם יועצי המזמין.

18.13 דרישות למערכות מולטימדיה (מתייחס רק לבהמ"ש)

1. בכל חדרי הישיבות יוקצה מקום למס"ד ציוד מולטימדיה ומחשב מקומי בפינת החדר או משולב בשולחן הישיבות. כלל התשתיות צנרת חשמל ותקשורת ירוכזו למס"ד.
2. בכל האולמות הגדולים, חדרי הישיבות הבינוניים והגדולים יוקצה ארון למס"ד מולטימדיה בגובה רצפה-תקרה. כלל התשתיות, צנרת חשמל ותקשורת ירוכזו למס"ד. יש צורך בצינור קוברה לפחות לכל אחת מהנקודות.

3. הכנת תשתיות לטובת מולטימדיה – נדרש להעביר צינורות בגודל מספק (קוברה : 50/62 מ"מ).

4. דרישות לפי ייעודים (מתייחס רק לבהמ"ש)

4.1. אולם שיפוט – מערכות הגברה :

• יותקנו תשתיות לטובת הכנה עתידית לצרכי בתי המשפט : התשתית צריכה לתת מענה להגברה, תיעוד דיונים ודיוני VC באולמות המשפט.

• התשתית תכלול את המענים הבאים :

1. תשתית צנרת מכל עמדות העד ועו"ד ונאשם (לטובת התקנת מיקרופונים) למס"ד על גבי במת השיפוט

2. תשתית צנרת מעמדות השופט ועד המס"ד.

3. תשתית צנרת מתקרת האולם (לטובת הגברה/רמקולים) ועד המס"ד.

4. תשתית צנרת מקירות האולם (מיקומי מסכים מקצועיים) למס"ד (יש צורך למקם ב 2 צידי האולם לשימוש עתידי כולל באולם פלילי בקיר עמדת הנאשם ובקיר מולו- התשתית תכלול גם 2 נקודות חשמל+2 נקודות תקשורת)

5. תשתית צנרת מפינות האולם (לפי אישור המזמין לטובת מצלמות ועד המס"ד). (יש למקם בפינות האולם מאחורי במת השופטים צמוד לתקרה)

6. יותקנו נקודות תקשורת וחשמל לטובת עמדת עו"ד, עד ונאשם העמדה. יש לדאוג למכסה מתאים לעמדת העד ברצפה (תשתיות מולטימדיה) על מנת שלא יפריע לנגישות באולם – בעמדות עו"ד יש לדאוג לנקודות תקשורת ושולחן על גבי השולחן ולא מתחתיו- לטובת חיבור ושימוש בציוד מחשוב.

7. הכנת תשתיות באולם לטובת הגברה/תיעוד דיונים/אולם שיפוט דיגיטלי -יש לשים לב להערות הרשומות כולל הכנה עתידית למצלמות ועמדות VC יש לקחת בחשבון לטובת מסכי תצוגה ומצלמות :

• 3 מכלולי תקשורת וחשמל לטובת מסכים בכל אולם
2 נקודות תקשורת נוספות בפינות האולם לטובת מצלמות +חשמל בתקרה

1.1. דרישות טכניות לחדר ישיבות : (מתייחס רק לבהמ"ש)

בכל חדרי הישיבות יוקמו תשתיות מתאימות לטובת מערכות מולטימדיה עתידיות (הכנת תשתיות בלבד ממרכז השולחן לקיר ממול ולרמקולים בתקרה).

התשתיות יכללו צנרת משולחן חדר הישיבות למקומות הבאים : קיר לטובת מסך מקצועי מול שולחן הישיבות, רמקולים בתקרת האולם, חיבור מצלמה בקיר החדר בקרבת המסך. בנוסף יוכנו תשתיות חשמל ותקשורת לטובת שולחן הישיבות במרכז השולחן, ועל הקיר לטובת המסך.

18.14 הנחיות לפריסת תעלות (מתייחס רק לבהמ"ש)

1. כל התעלות והצנרת הפירים וכלל המובילים יפרסו על פי הדרישות בת"י 1907.

2. התעלות למערכת תופרדנה ממערכות החשמל ע"פ כללים שינתנו ע"י יועץ מערכות

3. המתח הנמוך ויועץ מערכות התקשורת.

4. כל התעלות בתקרת התותב תהיינה תעלות רשת פתוחות, למעט מקטע תעלות באזור חדרי ישיבות בהם ידרשו תעלת פח.

5. גודל התעלות יהיה על פי כמות הכבלים העוברת בתוואי בתוספת של לפחות 40% מקום לצרכים עתידיים, ולא פחות מהמפורט בת"י 1907.
6. מעברי הכבלים בין הקומות יעברו בתוואים ייעודים על גבי תעלות רשת ומובילים ייעודים, תוך הפרדת מערכות ברורה בין מערכות החשמל למערכות המתח הנמוך ובין מערכות המתח הנמוך למערכות התקשורת.
7. כל התשתיות (תעלות, פירים, מעברים) תהיינה מאובטחות.
8. התשתיות הפסיביות של המחשוב והטלפוניה יותקנו ויתוחזקו באחריות היוזם.
9. כל חדרי המחשב וחדרי התקשורת יבנו בתקן חדר בטחון.

18.15 חדר מחשב (מתייחס רק לבהמ"ש)

בנוסף למפורט לעיל ולהלן ובמפרטים הטכניים המיוחדים:

1. עומס חשמלי מחושב לפחות 1.6 KVA למ"ר.
2. עומס קירור נדרש לפחות 0.4 טון קירור למ"ר.
3. כל החומרים והתגמירים המותקנים בחדר מחשב יהיו בלתי בעירים או כאלה שעברו טיפול לדחיית אש ע"פ תקן ישראלי לחדרי מחשב מס' 1123.
4. מערכות המיזוג בחדר המחשב יהיו מערכות ייעודיות. למיזוג חדרי מחשב נדרשת טמפרטורה של 21 מעלות צלזיוס וכ - 45% לחות יחסית.
5. מערכות המיזוג לחלל חדר המחשב יהיו בעלות יכולת של 70% מקדם גיבוי ולפחות יחידה אחת רזרבית (N + 1).
6. על מערכת מיזוג האוויר לעבוד באופן מלא 24 שעות, ל - 360 יום בשנה.
7. בוטל
8. תקרה אקוסטית – תקרת אריחי פח מחוררים מיקרו, כמפורט.
9. תאורה נדרשת בחדר המחשב 500 LUX לפחות 5% מגופי התאורה יהיו גופים דו תכליתיים.
10. דלתות הכניסה יהיו דלתות מגוניות ממסגרות, מוגנות אש ל- 1.5 שעות.
11. דלתות הכניסה יכללו מחזיר הידראולי ומערכת בקרה בכניסה (מנעול חשמלי/מגנטי, מפסק סף, קורא תגי קרבה/קוראים מגנטיים, אינטרקום ומחזיר שמן).
12. לחדר מחשב יהיו לפחות 2 דלתות כניסה. דלת החירום תצויד במנגנון פתיחת בהלה ותהיה מבוקרת אף היא.
13. דלת הכניסה הראשית תהיה דו כנפית ברוחב 120 ס"מ.
14. יש לשלב חלון הפרדה בין חדר מחשב לחדר מפעילים, בשטח של כ - 2.5 מ"ר.
15. חלון חדר המחשב יהיה חלון עמיד אש ל- 1.5 שעות, מזוגג בזכוכית 4 שכבות.
16. חדר המחשב והחללים הנלווים אליו יהיו מוגני אש בגו 200FM.

17. לחדר המחשב יותקנו שני לוחות חלוקה ייעודיים, מבוקרים ע"י מערכת בקרת מבנה. ציוד דו ספקי בעל שני חיבורי הזנה יוזן משני לוחות נפרדים, ייעודיים. כל ההזנות לציוד הייעודי קרי מסדי מחשב, מסדי תקשורת, מסדי ציוד אחרים או כל ציוד מחשוב או תקשורת או מני"מ אחר, תהיינה מגובות באמצעות מערכת אל פסק. מזגני החדר יוזנו משני לוחות שונים.
18. נקודות קצה להזנת מסדים תסתיימנה באביזר מסוג CEE.
19. כל אזור בחדר מחשב יהיה אזור אש נפרד ויוגדר כאזור כיבוי נפרד.
20. האזורים שיכובו יהיו החלל בין תקרות חלל החדר.
21. חדר המחשב יוגן במערכת מיגון ברקים ללוח החשמל ומערכת מיגון היקפית כולל פס פוטנציאליים.
22. במסגרת עבודתו, באחריות היוזם לבצע גם תשתית לקישור מיתקן חדר המחשב עד להתחברות התשתית מחוץ לשטח המתחם. העבודה תכלול ביצוע חפירה, גובים לפי תקן בזק, 4 צינורות PVC קוטר 4", מחדר המחשב ועד (וכולל) 50 מ' מקיר החוץ של המבנה.
23. ציוד האל-פסק יסופק ע"י היוזם.
24. חיבור בין ארונות התקשורת באתר: כל ריכוזי התקשורת יחוברו לריכוז התקשורת המרכזי ע"י צורות החיבור הבאות: חיבור אופטי 6 זוגות, 6 חיבורי נחושת cat 7a ו-20 זוג טלפוניה (utp)

18.16 אחריות

תקופת האחריות – שנתיים. במשך תקופת הבדק היוזם ייתן שירותי אחזקה (אחזקה מונעת ותיקון תקלות) כמפורט בחוזה. השירות והטיפול המונע בתקופה הנ"ל כלולים בתכולת העבודה הפאושלית.

18.17 ספרי מתקן ותכניות עדות

היוזם ימסור למזמין עם סיום ההקמה ספרי מתקן לפי ההנחיות המפורטות במוסף ו' המצ"ב.

18.18 הוראות אחזקה

עד לאישור ספר המתקן והוראות האחזקה המונעת הנכללות בו, הטיפול בציוד ייעשה על-פי ההוראות המפורטות בחוזה.

18.19 שיטת מספור אחידה

היוזם ימספר את הציוד הראשי המוזכר בהוראות התפעול והאחזקה, על-פי שיטת מספור אחידה של המזמין כמפורט במוסף ז' המצ"ב.

18.20 הסכמה למתן שרות לאחר תקופת הבדק

היוזם יחתום על מסמך התחייבות למתן שירות אחזקה לאחר תקופת הבדק ישירות למזמין וזאת על-פי המפורט בחוזה.

1. הרכב:
- 1.1 המחיצות יהיו חד-קרומיות או דו-קרומיות, עם בידוד בתווך, בהתאם לדרישות האקוסטיות והמכאניות.
- 1.2 מחיצה חד קרומית תבוצע משלד נושא ברוחב 7 ס"מ ועליו מוחזקים מכל צד לוח גבס. החלל בין הלוחות ממולא במזרון מבודד. אינדקס הבידוד בפני מצלול אוויר – 50 – STC לפחות.
- 1.3 מחיצות דו-קרומיות יבוצעו באחת מהחלופות הבאות:
- 1.3.1 שלד נושא ברוחב 7 ס"מ ועליו מוחזקים מכל צד שני לוחות גבס. החלל בין הלוחות ממולא במזרון מבודד. אינדקס הבידוד בפני מצלול אוויר STC-50 לפחות.
- 1.3.2 שלד המורכב משני מובילי ריצפה ותקרה במרחק של 2.5 ס"מ אחד מהשני. שני לוחות הגבס מוחזקים בשני הצדדים הגלויים של השלד. המזרון המבודד יחוזק בין שורות הזקפים. אינדקס הבידוד בפני מצלול אוויר - STC-55 לפחות.
2. הלוחות:
- 2.1 ככלל, יש להשתמש בלוחות גבס מסוג Wallboard בעובי מזערי של 12.5 מ"מ, שצבעם אפור ושמתאימים לתקן אמריקאי: ASTM C36-85; ASTM C473.
- 2.2 הלוחות יהיו ברוחב 120-122 ס"מ.
- 2.3 באזורים בהם נדרשת עמידות משופרת בפני אש, יש להשתמש בלוחות גבס "ורודים" חסיני אש.
- 2.4 באזורים בהם נדרשת עמידות משופרת ברטיבות/ בלחות, יש להשתמש בלוחות גבס ירוקים.
3. פרופילי שלד:
- 3.1 יש להשתמש בפרופילי שלד מפח פלדה בתהליך קר ומגולוון בעובי מזערי של 0.8 מ"מ, ושיתאימו לתקן האמריקאי: ASTM C645.
- 3.2 רוחב וגובה הפרופילים יהיה בהתאם לתכניות ולפרטים סטנדרטיים של מרכז הבנייה.
- 3.3 המרחק בין זקפים אנכיים לא יעלה על 40 ס"מ (ציר-ציר). המרחק בין פרופילי שלד בתקרת גבס לא יעלה על 40 ס"מ (ציר-ציר). בתליית סינור גבס – חיזוק לפחות כל 40 ס"מ.
- 3.4 במחיצות שגובהן מעל 3.5 מ' יש לשלב חיזוקי בנייים אופקיים בגובה, כדי לשפר את יציבות המחיצה.

4. בידוד :
- 4.1 כל מחיצה תבודד באמצעות מזרוני צמר סלעים בעובי מזערי של 5.0 ס"מ ובמשקל מרחבי מזערי של 80 ק"ג/מ"ק.
- 4.2 כושר הבידוד האקוסטי של המחיצות יהיה כמפורט בדרישות התכנון. בדיקות מדגמיות לבדיקת כושר הבידוד תערכנה באתר. מחיצה אשר לא תספק ערך בידוד כאמור, תתוקן או תפורק ותיבנה מחדש, עד להשגת ערך הבידוד הנדרש.
- 4.3 ציפוי בגבס של הצד הפונה לפנים בקיר חוץ יכלול מזרון בידוד תרמי 50 מ"מ, ומחסום אדים.
5. ברגים :
- 5.1 ברגי הגבס יהיו בעלי ראש שטוח וחתך קונוס שיאפשר להחדירם עד 0.5 מ"מ מפני הלוח, ויתאימו לתקן אמריקאי: ASTM C1002. אורכי הברגים יהיו: 25 מ"מ ו-35 מ"מ ובקוטר מינימאלי 8 מ"מ.
- 5.2 את מסלולי השלד הקונסטרוקטיבי יש לחבר לרצפה ולתקרה בעזרת ברגים 5x35 עם ראש קוני "פיליפס" ומיתדים ("דיבלים") ללא ראש 7x35.
6. חומרי איטום :
- 6.1 בין מסילות השלד הקונסטרוקטיבי לבין הרצפה והתקרה יש להרכיב פס איטום גמיש עמיד במים מסוג: קומפריבנד, או פוליאיתילן מוקצף מוצלב F.R. 5/50 או 10/50, או שו"ע.
- 6.2 את הרווח (10 מ"מ) שבין לוחות הגבס לבין התקרה והרצפה יש לאטום בעזרת מסטיק איטום אלסטי, על בסיס סיליקון.
- 6.3 בפתחים עבור אינסטלציה, תעלות וצנרת מסוג כלשהו, יש לבצע אטימה מוחלטת בסיליקון דוחה מים, הכולל גם חומר נגד עובש.
7. חומרי גימור :
- 7.1 להדבקת התפרים והפינות הפנימיות בין לוחות הגבס ייעשה שימוש בסרט שיריון מניר עשוי סיבים, בעל קצוות דקים מאוד וניתן לכיפוף, הסרט יהיה מחורר וחזק.
- 7.2 על הפינות החיצוניות של מחיצות הגבס יש להגן בעזרת זוויתן גמיש דגם "FLEX CORNER", סרט "BEADEX" או שו"ע מכוסים במרק.
8. הוראות ביצוע למחיצות :
- 8.1 יש לסמן מיקום מסילות תחתונות על הריצוף ומסילות עליונות על התקרה עפ"י התכניות ומדידות באתר, בכדי לקבל את קו המחיצות.
- 8.2 יש להרכיב מסילות מפח פלדה על הריצוף והתקרה ולהניח ביניהם פס איטום גמיש עמיד במים כמפורט.
- 8.3 על המסילות יש להרכיב את הזקפים (ניצבים), תוך שימת לב ל:

- 8.3.1 אין לחבר את הזקפים למסילת התקרה להוציא זקפי פינות וזקפים הצמודים למשקופי דלתות וצמודים לקירות.
- 8.3.2 יש לחבר את הזקפים הנמצאים בפינות אחד לשני ע"י ברגים כל 60 ס"מ.
- 8.3.3 המרחק בין הזקפים לא יעלה על 60 ס"מ.
- 8.3.4 אופן הרכבת הזקפים יתוכנן כך שהזקף הראשון שיורכב לקיר יהיה גם הזקף ממנו תתחיל להתבצע הרכבת הלוחות.
- 8.3.5 יש לדאוג לחורים בזקפים - למהלכי צנרת או להשתמש בזקף סטנדרטי מחורר מראש.
- 8.4 לוחות הגבס יחוברו לזקפים בצורה הבאה :
- 8.4.1 חיבור לוח הגבס לזקפים יתחיל תמיד ע"י קביעת הלוח בברגים לשפה החופשית של הזקף, למניעת סטייה ממשוריות הקיר.
- 8.4.2 את לוחות הגבס משני צידי השלד יש לחבר בהזזה, כך שהמישקים לא יהיו האחד מול השני.
- 8.4.3 אין לחבר את לוחות הגבס למסילות, אלא בפינות, ליד הקיר ובחיזוקי המשקופים.
- 8.4.4 יש להשאיר מרווח של 10 מ"מ בין הלוחות לבין הרצפה ו- 5 מ"מ בין הלוחות לבין התקרה ולמלא במסטיק אלסטי כמפורט.
- 8.4.5 בהברגת הלוחות לזקפים :
- 8.4.5.1 יהיה הבורג העליון במרחק מינימאלי של 10 ס"מ מהתקרה.
- 8.4.5.2 מרחקי הברגים אחד מהשני ליד המישק יהיו 25 ס"מ.
- 8.4.5.3 מרחקי הברגים אחד מהשני בחיבור לזקף האמצעי יהיו 30 ס"מ.
- 8.4.5.4 המרחק המינימאלי של הבורג משפת הלוח הוא 5 מ"מ.
- 8.4.6 כיוון הלוחות יהיה אנכי.
- 8.5 אין לבצע שקעי חשמל או קופסאות חיבור גב אל גב משני צידי המחיצה. יש לדאוג למרחק אופקי של לפחות 60 ס"מ בין האביזרים שמשני צידי המחיצה.
9. הנחיות להכנת פתחים במחיצות :
- 9.1 בעת הכנת השלד יש להכין אותו לקבלת משקופים במקומות המסומנים בתכנית :
- 9.1.1 יש להשתמש במוביל נוסף בראש הדלת.
- 9.1.2 ייעשה שימוש בזקפים חזקים באזור הדלת. לחילופין, יש לשלב מסביב לפתח פרופיל RHS סמוי (בצדדים, ולמעלה).
- 9.1.3 יש לחבר את הזקפים שמשני צידי הדלת לפני חיבור המשקוף.

9.1.4 יש לעגן את הזקפים, בצורה סמויה, לפינות המסילה העליונה והתחתונה ע"י ברגי פח בלתי מחלידים, ולרצפה ע"י ברגים בלתי מחלידים ומיתדים ללא ראש.

9.1.5 יש לבצע חיזוקים אנכיים ואופקיים מסביב לכל תעלות מ"א, מגשים, וכיוצ"ב.

9.2 הרכבת מלבנים :

9.2.1 יש לחזק את המזוזה בששה מקומות, כאשר מתוכם יהיו נקודות חיזוק מול הצירים והמנעול. יש לשלב בלוקי עץ להברגת המשקוף בהתאמה.

9.2.2 רגלי המזוזות תחוזקנה ע"י זוויתן פלדה בלתי מחלידה לרצפה, בצורה נסתרת בחללי המחיצה באמצעות ברגים.

9.2.3 אפשר לחבר את המשקוף לזקפים לפני סגירת צד ב' בברגי גבס 25 מ"מ כל 400 מ"מ בזיג זג, במקרה זה אין צורך בחיזוקים ע"י עץ.

9.2.4 לוח הגבס יקבל תפר חיבור אחד מעל המשקוף.

10. תליית אביזרים על המחיצה

10.1 לעומסים קלים - ניתן להשתמש בברגים המתחברים ישירות ללוחות הגבס.

10.2 לעומסים כבדים - יש להעביר את העומס לזקפים באמצעות מתווך אופקי, או ע"י תליה ישירה על הזקפים.

10.3 יש לבצע הכנות מתאימות לתליית ארונות/מדפים במקומות שייקבעו.

22.02 תקרות תותב

1. סוגי תקרות בפרויקט :

1.1 תקרת תותב איכותית :

תקרת כוורת איכותית, או תקרת פסים איכותית, מדגם לאישור המזמין, בשילוב תקרות גבס וסינרי גבס, וכן גופי תאורה מיוחדים בהתאם. התקרה תהיה עם מקדם בליעה אקוסטי של 0.80 NRC לפחות.

1.2 תקרת תותב :

תקרת אריחים מודולאריים 60/60 ס"מ חצי שקועים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.65 מ"מ בחרור מיקרו 1.5 מ"מ עם אחוז חרור 22% ושוליים בלתי מחוררים, מתוצרת Durlum או Gaipel גרמניה או ש"ע, מותקנים ע"י קונסטרוקציה T ברוחב 15 מ"מ תקנית כולל פרופיל Z + L בהיקף קירות ומחיצות וכולל חיפוי פנימי בבד Fleece וגיבוי אקוסטי עם מיזרוני Isolterm. גמר האריחים והקונסטרוקציה בצבע אבקה אפוקסית בתהליך אלקטרוסטטי, בגווי Ral לפי בחירת האדריכל. הצביעה תתבצע אך ורק לאחר חרור וכפוף האריחים. לחילופין- תקרת אריחים מינרליים חצי שקועים, בעובי של לפחות " 5/8, עם מערכת תליה כנ"ל ופרטי סיום היקפיים כנ"ל. דגם ומירקם לאישור המזמין. מסביב לאזור האריחים, בכל חלל של חדר דיונים/משרד- סינר גבס היקפי.

1.3 תקרת מגשים :

מגשי מתכת מפח פלדה מגולוון בעובי 0.8 מ"מ ברוחב 30-40 ס"מ ובאורך משתנה בחרור מיקרו 1.5 מ"מ עם אחוז חרור 22% ושוליים בלתי מחוררים תוצרת Durlum או Gaipel גרמניה או ש"ע מותנים על גבי פרופיל L + Z ו/או פרופילי אומגה, כולל חיפוי פנימי בבד Fleece וגיבוי אקוסטי עם מזרונים Isolterm. גמר אריחים והקונסטרוקציה בצבע אבקה אפוקסית בתהליך אלקטרוסטטי, בגוון Ral לפי בחירת האדריכל. הצביעה תתבצע אך ורק לאחר קירור וכפוף המגשים.

1.4 תקרות מגשים בשירותים :

תקרות תותבות בשירותים תהיינה ממגשים כנ"ל אך אטומים.

2. התקרות תורכבנה ע"ג רשת פרופילי פח (ברזל מגולוון או פח אלומיניום). מיתלי הפרופילים הקבועים לתקרת הבטון יהיו ניתנים לכוונון ופילוס - טלסקופיים. גופי חשמל יתלו על שרשראות עצמאיות. לא תורשה תלייה על תעלות מיזוג אויר או צנרת.
3. בחלל שמעל לתקרה התותבת תשולבנה מערכות המבנה השונות. גובה החלל בין תקרת הבטון והתקרה התותבת, לא יפחת מ- 60 ס"מ. בחלל ישולבו גלאים, בהתאם לגובהו.
4. בתקרה התותבת ישולבו, גופי תאורה, מפזרי מיזוג אויר, ספרינקלרים, גלאים ומתקנים אחרים בתאום עם היועצים בכל תחום.
5. תובטח גישה נוחה לצרכי תחזוקת המערכות בתוך חלל התקרה התותבת ע"י תכנון רכיבי מגשים מתפרקים, במקומות קריטיים ועפ"י הנחיות יועץ האחזקה.
6. תקרות תותבות במרחבים מוגנים תהיינה אך ורק מסוגים המאושרים ע"י פיקוד העורף.
7. במפגש עם קירות חוץ יש לשלב סינר מגבס ברוחב כ- 15 ס"מ, לצורך התקנה סמויה של וילונות.
8. סוגי התקרות ודגמי האריחים טעונים אישור מראש של המזמין.
9. במפגש בין תקרה לקיר בהיקף החדר (חלל) יש להשלים מרק אקרילי.

22.03 ציפוי אקוסטי על קירות אודיטוריום/חדר ישיבות גדול/אולם כינוסים

1. אל הקיר יחוברו סרגלי עץ גאומטריים ובמרחק המתאים לרוחב מזרוני צמר הסלעים (50-60 ס"מ).
2. בין הסרגלים יוצמדו מזרוני צמר הסלעים בעובי 2", ובמשקל מרחבי של 80 ק"ג/מ"ק.
3. המזרונים יהיו מוגנים באריג סיבמין, בצידם החיצון, למניעה של נשירת הצמר.
4. הצמר יחופה משטח מזונית מחורר, או לוחות גבס מחורר. השטח המחורר יהיה 20% או 25% לפי מידת הבליעה הנדרשת. הלוחות המחוררים יש לצפות בבד או בלבד דק כדי למנוע את ריצוד החורים מול העיניים.

22.04 ריצפה צפה (ככל שתיכלל)

1. דרישות כלליות :

1.1 הריצפה תעמוד בעומס אחיד של 1,000 ק"ג למ"ר בשקיעה שלא תעלה על 1 מ"מ.

1.2	עומס ללחץ גלגל: 500 Kg בגלגל קוטר 75 מ"מ רוחב 45 מ"מ יגרום לשקיעה של לא יותר מ- 0.2 מ"מ במדידה של לפחות 10 מעברים.
1.3	עמידות באש.
1.4	צבע ציפוי האריחים יהיה באישור המזמין.
1.5	עמידות בעומס מחיצת גבס בגובה של כ- 3.5 מ'.
2.	אריחים :
2.1	האריחים יהיו מסוג קלציום סולפט בעובי אריח 38 מ"מ לפחות.
2.2	מידות האריח 61X61 ס"מ ("24"X24"), או 60X60 ס"מ.
2.3	כל האריחים (למעט אריחים שבוצע בהם חיתוך לצורך התאמה מיוחדת) יהיו תחליפיים.
2.4	כיסוי הרצפות יהיה מחומר פלסטי משוריין מסוג HPL (HIGH PRESSURE LAMINATED) בעובי 1.5 מ"מ לפחות. החומר יעמוד בפני נוזלים אלקליים, סיגריות, שריטות, התקלפויות וכו'. הציפוי יהיה מלוחות שלמים לכל פלטה ופלטה. לציפוי תהיינה תכונות אנטיסטטיות.
2.5	משקל אריח לא יעלה על 22 Kg.
2.6	יש לספק אריחים מחוררים למעבר אויר בכמות של 20% משטח הריצפה. האריחים יהיו תחליפיים לאריחים הרגילים (כולל הציפוי). האריח יהיה מחורר בחורים שקטרם לא יעלה על 10 מ"מ וביחד יתנו שטח של 1,000 סמ"ר לפחות.
3.	קונסטרוקציה :
3.1	שלד הרצפה יורכב מרגליים בעלות אפשרות הגבהה עם קושרות מפלדה. גובה הרצפה יהיה כ- 25 ס"מ ועד כ- 45 ס"מ. מידה מדויקת תימדד בשטח בהתאם למיפלים שתוכננו עבור הרצפה.
3.2	רגל הגבהה – הרגל תהיה עשויה מאלומיניום או פלדה מגולוונת בעלת ראש מתכוונן. הרגל תודבק לרצפה בדבק המומלץ ע"י החברה המייצרת. ההדבקה תעשה ע"ג משטח בטון חלק. לכוונן ראש הרגל תהיה אפשרות נעילה. תהיה אפשרות התחברות לקושרות. קושרות (סטרינגרים) יונחו לאורך ולרוחב.
3.3	זוויתני קיר – במקומות שבהם רוחב האריח המשלים בין קיר לבין שאר הרצפה יהיה קטן מ- 10 ס"מ ובתנאי שהקיר יהיה מסוגל לשאת במעמסים הנדרשים יורשה היוזם להתחבר לקיר באמצעות זוויתני תמיכה מיוחדת.
3.4	הקושרות ישענו ע"ג קונסטרוקציית הרגליות וינעלו את הרגליות בהברגה או בכל צורה שוות ערך. הקושרות יהיו מפלדה מגולוונת.
4.	חלל הרצפה :
4.1	היוזם ינקה את החלל הפנימי מתחת לרצפה, יצבע את פני הרצפה, הקורות וכו', בצבע "סופרקריל".

- 4.2 לאחר הצביעה יש להתקין את הרגליות. במקומות שבהן הרצפה אינה ישרה, תותאמנה הרגליות בהתאם.
- 4.3 התקנת הרצפה תיעשה בבניין שנימצא בשלבי בניה והתקנת מערכות. בהתאם לדרישה יוזמן יוזם הרצפה לבצע סימון למיקום הרגליות בלבד. לאחר סיום עבודות התשתית יוזמן היוזם להשלמת עבודת הרצפה.
- 4.4 לאחר סיום הרכבת הרצפה יבצע היוזם פילוס כולל לרצפה. ע"ג הרצפה יותקנו אמצעים, מחיצות וכו'. לאחר סיום העבודות ע"ג הרצפה יש לבצע שוב פילוס כולל לרצפה.
- 4.5 לאחר סיום הרכבת הרצפה ינקה היוזם את כל איזור הרצפה הצפה, הן מעל הרצפה והן בכל החלל מתחת לרצפה.
5. הקמת הרצפה :
- 5.1 על היוזם לבצע מדידות של שטחי הרצפה הקיימת, הקירות, עמודים וכל מכשול קיים, לפני תחילת הביצוע בשטח.
- 5.2 היוזם יגלה את כל הסטיות הקיימות באזור הרצפה ויבצע את הקמת הרצפה ויבצע את הקמת הרצפה, תוך תיקון והתגברות על הסטיות הקיימות.
- 5.3 הרצפה תוקם ע"ג רצפת בטון מוחלקת.
- 5.4 חיתוכים והתאמות יבוצעו ע"י היוזם בשטח לצורך התאמת הרצפה לחלל ולמתאר הקירות הקיים.
- 5.5 בסיום ההתקנה יתקבל משטח בעל מראה אחיד.
- 5.6 כל חיתוך של אריח יצופה בקנט P.V.C באזור החיתוך.
- 5.7 הרצפה תהיה צמודה לקירות. חיתוך האריחים יהיה מדויק ככל האפשר כדי למנוע תזוזות ברצפה.
- 5.8 בהצמדת הרצפה למפתן הנמצא במפלס אחד עם גובה הרצפה ישולב פרופיל חיפוי בין הרצפה למפתן. המרחק בין הרצפה למפתן יקבע בהתאם לנתוני הפרופיל.
6. מדרגות, סגירת אנכיות, פתחים :
- 6.1 במקומות בהם קיים הפרש גבהים בין הרצפה הצפה להמשך המבנה יבצע היוזם מדרגות ו/או סגירות אנכיות בהתאם.
- 6.2 במקום שיידרש לבצע מדרגות יהיו המדרגות במידות של 30 ס"מ רוחב ו - 10-15 ס"מ גובה.
- 6.3 חומר הגימור והציפוי של האלמנטים הנ"ל יהיה זהה לחומר הציפוי של האריחים (H.P.L).
- 6.4 כל חיתוך שיעשה באריחים לצורך פתחי מעבר והתאמות למבנה יחופה בפנל P.V.C שיחובר/יודבק לקנט החיתוך.
7. אביזרים :

- 7.1 ידיעות הרמה – יש לספק 2 יחידות של ידיעות וקום להרמת אריחי הרצפה, לכל 100 מ"ר שטח רצפה צפה, ולא פחות מ – 2 יח'.
- 7.2 מעברי כבלים – יש לספק מעברים מוגנים (GROMMETS) למעבר כבלים, או חיתוכים בחתכים נדרשים, לפי הוראת המזמין.
8. הארקת הרצפה הצפה :
- להארכת הציוד המותקן על הרצפה הצפה תבוצע מערכת הארקה כדלקמן :
- 8.1 תונח רשת הארקה שתורכב מפסי נחושת במידות 100X5 מ"מ במרחקים של 1.20 מ' אחד מהשני שתי וערב, כך שהפסים יעברו באמצע קו המרצפות.
- 8.2 הפסים יהיו מבודדים מהרצפה באמצעות פס פי.וי.סי, שידבק בחלק התחתון של הפס. יש לוודא אי נגיעה של הפס בכל חלק מתכתי של המבנה, רגלי הרצפה, תעלות מתכתיות וכו'.
- 8.3 בכל נקודת הצטלבות הפסים יחוברו ביניהם באמצעות 3 ברגים 3/8" מפלדה מצופה קדמיום עם דיסקיות, דיסקיות קפיץ ואומים. אורך הברגים יאפשר חיבור מגשרים בין הציוד לפסים.
- 8.4 3 ברגים כנ"ל לחיבור מגשרים לציוד יותקנו גם בין כל שתי הצטלבויות (כל 60 ס"מ).
- 8.5 מגשרים להארכת הציוד יהיו מצמת נחושת גמישה מצופה בדיל בחתך 30X3 מ"מ באורך 1 מ'.
- 8.6 המגשר הנ"ל יהיה מבודד מכל מבנה מתכתי (תעלות, מבנה הרצפה וכו').
- 8.7 מערכת פסי הארקה תחובר לפס הארקה בלוח החשמל הקרוב באמצעות פס זהה מותקן ברצפה. הפס יבודד בעלותו ללוח באמצעות צינור מתכווץ כדוגמת רייקס או שו"ע.

22.05 מחיצות אקוסטיות לחללים פתוחים (O.S) לרבות הריהוט האינטגרלי

1. יתוכננו מרכיבים מודולאריים, הניתנים לפרוק ולהרכבה מחדש, ויבוצעו בשיטות מתועשות. מספר הרכיבים המודולאריים יהיה המינימאלי האפשרי.
2. יתאפשר פילוס לכל יחידה בנפרד, בהתאם למישור הרצפה, ע"י שתי רגליות פילוס בתחתית המחיצה. המערכת תאפשר חיבור אלמנטים בזוויות שונות, כגון 90, 45 מעלות. אפשרות ליצירת צמתים Y, T, +.
3. הפנלים המותקנים על המחיצות יהיו מודולאריים ויתאפשרו פירוק ותקנה מהירים ללא שינוי ו/או הסרת פנלים סמוכים.
4. מידות רצויות :
- 4.1 מידות רוחב מודולאריות בתחום 160 – 40 ס"מ, בקפיצות אופקיות כל 10 ס"מ.
- 4.2 מידות גובה מודולאריות בתחום 205 – 75 ס"מ, בקפיצות אנכיות של 30-20 ס"מ, עם אפשרות להגבהה נוספת עד גובה תקרת תותב במודולים של 30 ס"מ.

5. מבנה המחיצות יכלול גרעין פנימי של סיבי זכוכית בתוך מסגרת מתכת ובריפוד בד חסין אש. מסגרת המתכת תהיה צבועה בצבעי אפוקסי אלקטרוסטטי בעובי 80 מיקרון לפחות, ובגוון עפ"י דרישת אדריכל הפנים.
6. המחיצות תהיינה חזקות ועמידות בנשיאה, בטלטול, בשחיקה וגרירה.
7. יתאפשר חיבור אביזרים בכל גובה (במרווחים קטנים, או אופן רציף).
8. תתאפשר הוצאת מחיצה בודדת משדרת מחיצות.
9. פנלים חלופיים לפנלים מצופים בבד :
 - 9.1 פנלים בגמר פורניר, פורמייקה, ויניל או פח מחורר.
 - 9.2 פנלים המשמשים כלוחות כתיבה.
 - 9.3 פנלים המשמשים כלוחות נעיצה.
 - 9.4 פנלים לתליית אביזרים.
 - 9.5 פנלים שקופים או מותזי חול (עם לכה בצד המותז).
10. ניתן יהיה לשלב דלתות כניסה לתאים.
11. אבזור סטנדרטי לתחנת עבודה יכלול את הפריטים הבאים :
 - 11.1 יחידת מגירות (4-6 יחידות) – לפחות אחד האלמנטים ניתן לנעילה. עשויה מפח או מסיבית דחוסה. עובי דפנות צד וגב 18 מ"מ. גימור – פורמייקה טאפ.
 - 11.2 משטח עבודה רתום במידות רחב משתנות לפי מידות המחיצות.
 - 11.3 עומק הריהוט יהיה 60, 70, 80, 90 ס"מ, או במידות אחרות עפ"י דרישות התכנון.
 - 11.4 משטח העבודה עשוי מסיבית דחוסה בעובי 25 – 30 מ"מ, מצופה פורמייקה טאפ בעובי 1.0 מ"מ, בשיטת POST FORMING, קאנט עפ"י בחירת האדריכל.
 - 11.5 הריהוט רתום למחיצה אך יכול להפוך לריהוט עצמאי בתוספת משטחים אנכיים או רגליים, ופנל סגירה צדדי.
 - 11.6 מדפים תלויים עשויים מתכת או סיבית דחוסה כמו משטחי העבודה. עומק המדפים 25, 30, 40 ס"מ ובמידות רחב מודולאריות בהתאם למידות המחיצות.
12. חיווט ואספקות לפי העקרונות הבאים :
 - 12.1 תתאפשר כניסה של מערכות חשמל, טלפון, תקשורת מחשבים ותקשורת אחרת למחיצות מתקרה, רצפה או קיר.
 - 12.2 אפשרות מעבר חופשי של חווט בצורה אופקית ואנכית בתוך כל מחיצה לרבות חיבורי פינה וצמתים.
 - 12.3 החווט יסתיים בשקעים מותאמים בתוך המחיצה בגובה שיידרש.

- 12.4 הגישה לחווט והשקעים לשם עריכת שינויים תהיה באמצעות דלתות נפתחות.
- 12.5 המערכת תכלול תעלת חשמל פנימית ממתכת.
- 12.6 המערכת תכלול תעלת תקשורת נפרדת.
- 12.7 המרווח הפנימי של המחיצה יאפשר כמות חווט גדולה.
- 12.8 המחיצה תיבנה כך שיאפשר מעבר סיבים אופטיים.
- 12.9 הרכבה ופירוק של תשתיות – ללא פירוק המחיצה.
- 12.10 תתאפשר גישה לשקעי כוח, טלפון, תקשורת אחרת ומחשבים משני צידי המחיצה, באמצעות דלתות נפתחות.
13. תקנים :
- המערכת בעלת תקן מכון התקנים הישראלי או מכון מוסמך מחו"ל. מערכת המחיצות תעמוד בדרישות חוק החשמל וחברת החשמל. מערכת המחיצות תהיה מאושרת ע"י בזק. המערכת תעמוד בדרישות מכבי אש ודרישות ת"י V.3.3 755.
14. המחיצות יתאימו מבחינה אקוסטית המחיצות יתאימו מבחינה אקוסטית למפורט **בפרק 92** (אקוסטיקה), בחוברת זו.
15. העמידות באש תכלול את כל מרכיבי המערכת לרבות בדי הריפוד, החומרים האקוסטיים, חומר מילוי, תעלות ואביזרים לחשמל ולתקשורת.

1. להלן דרישות מזעריות נוספות, שינויים והתאמות ביחס להוראות הנכללות במפרט הכללי לעבודות בניה.
2. בנוסף, יחולו כל ההוראות המפורטות בתקנים הישראליים החלים, במפרטי מכון התקנים הישראלי, ובתכניות לכשיאושרו.
3. היוזם יידרש לבצע את מכלול עבודות ההריסה, אשר תכלולנה בין היתר, עבודות הכנה ופירוק או/וגם תשתיות, מערכות, תשתיות, חשמל וכדומה.
4. באחריות היוזם לדאוג להיתרים ככל שיידרש מאת הרשויות המוסמכות.
5. בטרם יחל היוזם בביצוע עבודות ההריסה והחציבה, ידאג לכל הרישיונות והאישורים כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מטעם הרשויות המוסמכות.
6. על היוזם מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת ביצוע העבודה, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ומפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכדומה). ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו.
7. התקנים העיקריים הנוגעים לפרק זה: ת"י 900 - כללי בטיחות למכשירי חשמל לשימוש ביתי ולשימושים דומים, ת"י 953 - ציוד מגן אישי לעבודה משקפי מגן, ת"י 1139 - פיגומים, וכן כל הנאמר כל הנאמר בפרקי המפרט הכללי לעבודות בנין, חל גם על פרק זה, פרט אם צוין אחרת באחד ממסמכי החוזה.
8. בעת ביצוע עבודות הריסה ופרוק שונים, על היוזם לנקוט בכל האמצעים הדרושים ולמלא אחר הוראות המפקח ומשרד העבודה, על מנת להבטיח הריסה ו/או פירוק בצורה בטוחה לחלוטין ללא סכנה לעוברים ושבים ולעובדים, וללא פגיעות ו/או נזקים מכל סוג שהוא בשאר הרכיבים במגרש. האלמנטים להריסה ו/או פירוק יהיו תמוכים ומחוזקים היטב בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה עד לסילוקם המסודר מאתר הבניה.

24.02 עבודות הכנה

1. על היוזם לבקר לפני ביצוע העבודות באתר, לבדוק את המצב הקיים, להכיר את המבנים להריסה וסביבתם ואת האלמנטים אותם עליו להרוס או לפרק, דרכי גישה, אופי הפעילות בהם, תשתיות חשמל, גז, מים, ביוב, טלפוניה ואחרות שיש בהן כדי להשפיע על ביצוע העבודה.
2. על היוזם לבחון אילו אמצעים נדרשים לו לביצוע העבודות ומיקומם האפשרי וכן את האישורים להם יידרש לביצוע העבודות בשלבים השונים, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, שטחי ההתארגנות וכדומה או לחילופין במבנים אשר הגישה אליהם קשה או בלתי אפשרית, יקבל מהרשות המקומית הוראות והנחיות.
3. על היוזם להכיר את המערכות הקיימות באתר, ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד של אתר הבניה ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו, לרבות עבודה בשלבים ושמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה.

4. לפני ביצוע כל הריסה שהיא על היוזם לחשוף את המערכת הקונסטרוקטיבית של הבניינים, ע"י קילופי טיח, חציבות, חפירות, פרוקים וכדומה. על היוזם להזמין לאתר את המפקח לבדיקת המערכת הקונסטרוקטיבית וקבלת אישור על ביצוע ההריסות. במידת הצורך, יבצע היוזם בדיקות נוספות להבהרת המערכת, לפי דרישת המהנדס. לא יבצע היוזם כל עבודת הריסה לפני שקיבל אישור המפקח. עבור כל הנ"ל לא תשולם כל תוספת מחיר ליוזם ועל היוזם לכלול את כל הנ"ל במחירי היחידה השונים שבהצעתו.
5. כל עבודות ההריסה יבוצעו בזהירות מרבית על מנת שלא לפגוע בקיים. בכל מקרה של פגיעה בקיים, יתקן היוזם את הנזק על חשבונו הבלעדי לשביעות רצון המפקח.
6. על היוזם לקחת בחשבון תנאי חפירה מיוחדים ככל שיהיו, בכל רוחב שהוא, וכן בכל סוגי הקרקע ללא יוצא מן הכלל, העשויים להימצא בתחום שטח העבודה או בקרבתו הסמוכה.
7. כל הפסולת תורחק על ידי היוזם ועל חשבונו למקום שפך מותר שיאושר על ידי המפקח והרשות המקומית. השפיכה ומקום השפך יהיו באחריותו הבלעדית של היוזם.
8. על פי דרישת המפקח יקים היוזם מחיצות זמניות ויפתח מעברים זמניים, יבצע את עבודתו בשלבים ויימנע מעבודה בשעות המנוחה למניעת הפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו לכל אורך תקופת העבודה. כל הנ"ל יבוצע על חשבון היוזם וכלול במחירי היחידה השונים.

24.03 סימון עבודות

בטרם ייגש היוזם לבצע עבודות חציבה, הריסה וכד', יסמן היוזם את כל החלקים המיועדים להריסה או חציבה בצבע על גבי האלמנטים השונים. אין לבצע הריסות או חציבות מכל סוג שהוא (גם כשההריסות מפורטות בתכניות) מבלי לקבל אישורו של המפקח בכתב ביומן העבודה.

24.04 תמיכות זמניות

1. בכל מקרה של ספק ליציבות חלקי שלד שונים, במהלך ביצוע העבודות, יבצע היוזם תמיכות זמניות ע"י רגלי ברזל. היוזם יישא באחריות מלאה ליציבות המבנה בכל מהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה.
2. היוזם יבצע את כל הבדיקות ויוודא שההריסות אינם פוגעים באלמנטים קונסטרוקטיביים קיימים.

24.05 טיפול בקווי חשמל, תקשורת, מים, ביוב, ציוד וכד'

1. בטרם יחל היוזם בביצוע עבודות ההריסה והחציבה יוודא כי נותק הזרם החשמלי בקטע המבנה בו מבוצעות העבודות. בכל מקרה בו יתקל היוזם, במהלך עבודתו, בקווי חשמל, תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, ציוד כלשהו וכד' יפנה למפקח ויקבל הוראות למהלך הטיפול. אין לחתוך קווי מים, חשמל וכד' מבלי לקבל אישור המפקח.
2. באחריות היוזם לשמור כי במהלך ביצוע העבודות ינותקו כל המערכות הקיימות (מים, חשמל, ביוב וכד').
3. בעת ביצוע עבודות הריסה ופרוק שונים, על היוזם לנקוט בכל האמצעים הדרושים ולמלא אחר הוראות המפקח ומשרד העבודה, על מנת להבטיח הריסה ו/או פירוק בצורה בטוחה לחלוטין ללא סכנה לעוברים ושבים ולעובדים, וללא פגיעות ו/או נזקים מכל סוג שהוא בשאר חלקי המבנה. האלמנטים להריסה ו/או פירוק יהיו תמוכים ומחוזקים היטב בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה עד לסילוקם המסודר מאתר הבניין.

4. היוזם יתקין, על חשבונו, בכל מקום שיידרש ו/או לפי הוראות המפקח כיסוי מגן (גגונים וכדומה) להגנה בפני נפילת חומרים ו/או פסולת עקב ביצוע העבודות.
5. כל עבודות הפירוק וההריסה יכללו את כל הנדרש לביצוע עבודה גמורה ומושלמת וזאת אפילו אם לא כל דרכי הביצוע והאמצעים הדרושים, הוזכרו במסמכים ו/או בתכניות.
6. שפות קווי ההריסה וברזלי הזיון מהבטונים ההרוסים, שנדרשו להישמר להשלמות יציקה חדשות, יהיו נקיים לחלוטין משברי בטון ו/או פסולת כלשהי.
7. על היוזם לקבל אישור מהמפקח על הכלים שבדעתו להשתמש כדי לבצע את העבודות.
8. בכל מקום בו נדרש היוזם לפרק פריטים ב"פרוק זהיר" - הכוונה לעבודת פרוק שתכלול נקיטת אמצעי זהירות לצורך שמירה על שלמות הפריט, ניקיונו מפסולת ולכלוך כלשהו והעברתו למקום אחסון, או לשימוש חוזר, לפי הוראות המפקח. פרוק זהיר של פריט מסוים כולל בתוכו את כל החלקים השייכים לאותו פריט, כדוגמת פרוק זהיר שלחלון כולל החלון עצמו, הפרזול, המשקוף, הזכוכית, ההלבשות למיניהם וכד', יגרם איזה שהוא נזק לפריט שפירוקו הוגדר "פרוק זהיר" יתוקן הנזק ע"י היוזם ועל חשבונו.

24.06 טיפול בברזל זיון

1. במהלך ביצוע ההריסות של חלקי שלד מבטון מזוין לא יפגע היוזם בברזל הזיון הקיים הבולט מחלקי בטון סמוכים לחלקי שלד הרוסים וישאירו שלם עד לקבלת הוראות המפקח לטיפול בו.
2. חלק מהברזלים הבולטים, לאחר ניקויים משאריות בטון, יכופפו לתוך השלמות יציקה חדשות, אשר תבוצענה בהיקף החלקים החצובים או ההרוסים.
3. חלק מהברזלים הבולטים, אשר עבורם הדבר יידרש ע"י המפקח, ייחתכו בשלמותם ו/או באופן חלקי וינזקו משאריות בטון, בהתאם להוראות המפקח.

24.07 פירוק והריסת בטונים, רכיבים בנויים ופריצת פתחים

1. סעיף זה מתייחס לפירוק ופריצת פתחים ברכיבי בניין שונים של בטון מזוין כגון: תקרות, גגות, מעקות, קורות, עמודים וכדומה.
2. פירוק מבנה או רכיבי מבנה יכלול: תכנון הפירוק, ההריסה והפינוי, פרוק הרכיב, ופינויו.
3. תיקון פירוק מבנה או/וגם רכיבי מבנה טעונים אישור מראש של המזמין והמשרד.
4. בכל סעיף בו מצוין "הריסה" מחיר היחידה כולל גם ניסור במסור יהלום.
5. אלמנטים המיועדים לפירוק ואשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר ו/או לשימור יפורקו בזהירות מרבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו בכל מקום שיוורה עליו המפקח.
6. ההריסה תבוצע בכלים מאושרים על ידי המפקח ובתיאום אתו תוך הימנעות מפגיעה באלמנטים שאינם להריסה ותוך מניעת הפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו.
7. עבודות ההריסה והפירוק כוללות חלקי בטון בקירות, חגורות, חיתוך ברזל הזיון, פנלים, חרסינה, צנרת חשמל, צנרת מים וכד'. העבודה הנ"ל כוללת הוצאת והובלת הפסולת למקום שפיכה מאושר ע"י העירייה.

8. פירוק מוסדר וזהיר של כל מערכת החשמל והמתח יכלול : בדיקת המצב הקיים של כל המעגלים הקיימים, מקורות הזינה שלהם, רישום כל הממצאים ובמידת הצורך ביצוע חיבורים זמניים ובדיקת בודק מוסמך עם סיום הפירוק.
9. על היוזם לדאוג לתמיכה נאותה של כל האלמנטים הסמוכים לפני ההריסה, בעת ההריסה, אחריה ועד לאישור המפקח בכתב שניתן להסיר את התמיכות. תוכנית התמיכות תובא לאישור המפקח וזאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של היוזם לתמיכות.
10. במקומות שבהם צוין בתכניות ו/או שיורה עליהם המפקח - יש לשמור על שלמות הזיון הקיים.
11. יש לפרק רק את הבטונים המיועדים לפירוק באופן שלא ייגרם נזק לאיזשהוא חלק של רכיבי מבנה או/וגם מבנים קיימים המיועדים לשימור. במקומות שבהם יפרק היוזם קטעים נוספים מעבר לנדרש, הוא יידרש לצקת מחדש את הקטעים הנ"ל, על חשבונו.
12. עבודות הפירוק תעשנה באופן הנדרש והמתואר בפרק זה. בחלק מהמקומות יידרש פירוק מלא לרבות חיתוך ברזלי הזיון ובחלק מהמקומות הדרישה הינה לפירוק הבטון בלבד וברזל הזיון נשאר בשלמותו כשהוא נקי משאריות בטון.
13. פירוק בטונים ופריצת פתחים בבטונים ייעשו ע"י ניסור וחיתוך במכונה חשמלית מתאימה או ע"י סיתות ידני או ע"י פטישון חשמלי וכדומה. הכלים שיבחרו לביצוע העבודה יהיו מסוג וגודל שלא יגרמו לזעזועים ונזקים למבנה או/וגם רכיבי מבנה קיימים.
14. היוזם יבצע על חשבונו, תמיכות זמניות, פיגומים וכל הנדרש להבטחת שלמות וציבות של חלקי מבנה או וגם רכיבי פיתוח למבנה, הסמוכים לחלק המפורק.
15. על היוזם לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע נפילת גושי בטון מנוסרים על הרצפה שמתחת למפלס העבודה. כל גוש בטון לאחר ניסורו, יש להורידו לרצפה בזהירות ולא ע"י הפלתו למטה.
16. לפני ביצוע עבודות הפירוק ופריצת הפתחים, על היוזם לקבל את כל המידע מהגורמים הנוגעים בדבר לגבי מערכות של חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכדומה הקיימות במקום המיועד לעבודה.
17. במידה והיוזם נדרש שימוש במים לצורך ניסור הבטונים או/וגם קידוחי יהלום, על היוזם להכין מראש את האמצעים הדרושים לניקוז עודפי המים אל מחוץ למגרש.
18. כל פריט שניתן לשימוש חוזר, יישמר ויטופל בהתאם להוראות המפקח. יחידות מיזוג אוויר מסוגים שונים יפורקו בזהירות ויועברו למחסן המזמין.
19. לאחר פריצת פתחים, יש לישר את הבלוקים בהיקף הפתח ולצקת חגורות בטון מזוין בהיקף. כל הנ"ל כלול במחיר הפריצה ואינם נמדדים בנפרד.

24.08 סילוק חמרי פירוק והריסות ועדפי חפירה

1. חמרי פירוק והריסות מכל סוג שהוא, לרבות: חלקי בטון, פלדה ומתכות, חמרי גמר, עדפי חפירה/מילוי, עצים עקורים וכדומה שאינם מיועדים לשימוש חוזר בתחום האתר/למיחזור יסולקו ע"י היוזם אל מקום שפך מאושר ע"י כל הרשויות הנוגעות בדבר, מחוץ לשטח האתר.
2. כל העלויות הכרוכות בסילוק עודפי החפירה, וחמרי הפירוק וההריסות לרבות אצירה הזמנית, ההעמסה, ההובלה, הפריקה, הניקיון, האגרות, כיסוי וטיפול באתר הפסולת וכדומה- יחולו על היוזם.

1. היוזם ינקוט בכל האמצעים לביצוע פירוק זהיר של רכיבי מבנה ורכיבי גמר למניעת גרימת נזק כשלהוא לבנין ולרכיבים אחרים שלו שאינם מיועדים לפירוק. במקרה של פירוקים בסמיכות לרכיבי קונסטרוקציה ומערכות אלקטרו-מיכניות, על היוזם לקבל הנחיות מוקדמות מהמתכנן הרלוונטי קודם לביצוע הפירוק.
2. באלמנטים שלגביהם נדרש שימוש חוזר, החלקים יפורקו בזהירות מרבית על מנת שלא לגרום לנזקים בעת פירוקים.
3. היוזם יצבור את חמרי הפירוק המיועדים לסילוק בכלי אצירה סגור המיועד לכך, אותו יביא לאתר לצורך זה על חשבונו ויצבי אותו ויפנה אותם מעת לעת למקום שפך מאושר.
4. כל פירוק של חמרים הניתנים לשימוש חוזר, יבוצע בזהירות מירבית, והחמרים המתקבלים מן הפירוק יימסרו לידי המזמין או המשרד במחסני הרשות המקומית או יאוחסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. במידה והיוזם לא ישתמש בחמרים למחזור, יחשב בחומר כפסולת שפינויה מהאתר יהיה על באחריות היוזם ועל חשבונו.
5. כל פסולת בשטח העבודה, תיחשב כרכוש היוזם ויהיה עליו לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, לאחר אישור הרשות המקומית.
6. אין להניח חמרי פירוקים באתר במקומות שלא תואמו ואושרו מראש, ואין לצבור פסולת פירוקים באתר יותר מיומיים-שלושה ולפי הוראות המזמין ומהמשרד.
7. פרוק וסילוק של רכיבי בניה כולל גם את פרוק וסילוק העמודונים והחגורות המשולבים בהם, פרוק הטיט, סילוק מצע החול, האיטום, הצנרת, הכלים הסניטריים, משקופי הדלתות וכנפיים, מתקני מים וביוב חיצוניים, מלבנים סמויים ורכיבי ריהוט בגומחות.

פניו פסולת בניין וניקוי השטח

24.10

1. היוזם ינקח בסוף כל יום ועל-פי הוראות המפקח את הכבישים והמדרכות אשר לוכלו בפסולת הבניין. העבודה תתקבל כאשר השטח יהיה נקי מכל פסולת בניין, מיושר, וכאשר כל השטחים נקיים לחלוטין.
2. מקום סילוק פסולת הבניין ייקבע בתיאום עם הרשויות המוסמכות, ורק לשם רשאי היוזם לסלק פסולת הבניין.
3. עם הגשת הצעתו של היוזם עליו למסור בכתב את מקום השפיכה, המאושר על-ידי הרשויות, שאליו הוא מתכוון להעביר את החומר מהבניין שיהרס על-ידו. מקום שפיכה זה ייבדק על-ידי המפקח וחייב לקבל את אישורו. במידה ובמהלך ביצוע העבודה יוברר כי היוזם מעביר את הפסולת אל מקום שפיכה אחר, רשאי יהיה המפקח לעכב תשלומים או לא לשלם כלל עבור העבודה.
4. מודגש שוב כי בכל מקרה היוזם יהיה אחראי כלפי המזמין, וכלפי הרשויות להוציא, להוביל ולהעביר הפסולת למקום שפיכה מאושר ע"י הרשויות המוסמכות. המזמין לא יהיה צד כלשהו בתביעה של גורם חיצוני בנושא שפיכת פסולת. כל תביעה בנושא זה תועבר ישירות ליוזם, אשר יישא בכל האחריות - כספית או אחרת, הן בתקופה של עבודתו והן לאחר גמר עבודתו ללא הגבלת זמן.
5. כל ההוצאות הקשורות בסילוק פסולת הבניין ועודפי החומרים ייכללו על-ידי היוזם במחירי העבודה. היוזם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודה זו. סילוק פסולת האשפה יבוצע לכל מרחק שהוא, כפי שיידרש.

6. כל עבודות הריסה ופירוק, והחזרת המצב לקדמותו וכו' הנדרשים לשם הקמת הפרויקט כמפורט בתוכניות העבודה, יבוצעו ע"י היוזם ללא תוספת מחיר.

24.11 תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

1. בעת ביצוע עבודות הריסה ופירוק שונות, על היוזם לנקוט בכל האמצעים הדרושים, למלא אחר הוראות משרד העבודה והוראות המפקח באתר - על מנת להבטיח הריסה ופירוק בצורה בטוחה לחלוטין ללא סכנה לעובדים וללא פגיעות ונזקים מכל סוג שהוא ובסמוך לו.
2. מודגש בזאת שהמפקח רשאי בכל עת וככל שימצא לנכון, להפסיק את עבודות הבנייה באתר (על היוזם למלא הוראה זו) באם ימצא שאמצעי הביטחון אינם מספיקים או שאינם מתאימים. העבודה תמשך רק לאחר שהמפקח ישוכנע כי אמנם ננקטו כל האמצעים בצורה היעילה ביותר לביטחון העובדים באתר.
3. במידה ובמהלך העבודות ייגרם נזק למדרכות חיצוניות, עקב עבודת היוזם, אזי מתחייב היוזם לתקן את המדרכות החיצוניות ולהחזיר את המצב לקדמותו, על חשבונו.
4. היוזם ימלא בדיוקנות אחר כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות שנקבעו בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של היוזם על-סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל, וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי, עקב איחור שנגרם על-ידו מפאת אי-מילויין של התקנות הנ"ל.
5. מודגש בזאת כי במסגרת עבודות ההריסה של המבנה, על היוזם לפעול לפי תקנות משרד העבודה ותקנות רשויות אחרות קיימות, וזאת תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המרביים הנדרשים להגנה על העוברים והשבים, על הפועלים העוסקים במלאכת ההריסה, ועל כלי רכב ניידים ונייחים בתחום העבודה ולידו, ועל כל בניין, קיר, ריצוף וכל אלמנט אחר הנמצא בשטח.

ריהוט קבוע ייחודי לבניין יהיה בהתאם לעקרונות הבאים :

1. כל הפריטים יתוכננו ע"י היוזם בתאום עם דרישות מוגדרות של המזמין וטעונים אישורו.
2. נעילת דלתות ומגירות תהיה במקומות על פי דרישות מוגדרות של המזמין. צירים יהיו בכמות ומסוג המותאמים למשקל הכנף ולתדירות השימוש.
3. מגירות תהיינה ממתכת עם מסילות אינטגראליות, או מעץ לבד עם מסילות טלסקופיות מחזירות.
4. מדפי עץ יהיו מעץ לבד בעובי שלא יפחת מ- 18 מ"מ. בהעדר דרישה אחרת, יהיו שולחנות העבודה בגובה 72 ס"מ. שפה קדמית של השולחנות תהיה מפוסט פורמינג, או מחופה בסרגל עץ קשה, או מחופה בסרגל קצה מאלומיניום.
5. גמר ריהוט עץ :
 - 5.1 לשימוש רגיל - על בסיס ניטרוצלולוזה.
 - 5.2 לשימוש מאומץ - לכה דו-רכיבית על בסיס פוליאוריתן.
6. גמר ריהוט מתכת יהיה באבקת אפוקסי (עם פוליאסטר) בתנור.
7. הפורמייקה תהיה איכותית, מסוג, במרקם ובגוון עפ"י בחירת המזמין.
8. תובטח העדר פגיעה בפריטים בעת המשלוח ועד למסירתם לידי המשתמש. במקרה של חלקי ריהוט ניידים, יש לוודא קשירתם באופן שלא ייפגעו בהובלה ולא ייווצרו בהם סימנים מהקשירה.
9. יש לייצר פריט מדוגם (אב טיפוס) לאישור, מכל סידרה של פריטים הכלולה בעבודה, קודם לייצור סידרתי של כל הכמות. הפריט ייוצר בדיוק מאותם חומרים ותגמירים, ובאותן שיטות הייצור של הסדרה עצמה. הפריט המדוגם טעון אישור המזמין והמשרד.

30.02 דלפקים

1. בכניסה הראשית למבנה, בלשכות, בעמדות ומוקד אבטחה וכיוצ"ב, עפ"י דרישה כמפורט במסמכי מכרז זה, יתכנן ויתקין היוזם דלפקים.
2. דלפק כניסה :

יהיה דלפק מודיעין משולב בדלפק בידוק מתוכנן כהמשך רציף למוקד בקרת מבנה, המותאם לשילוב ציוד מחשוב, טלפוניה, אינטרקום וכריזה, בידוק ובקרה (מסדי "19) בהתאם. הדלפק יבוצע ברמת גימור גבוהה במיוחד, ויותאם לשימוש מאומץ ("הוי-דיוטי").

מימדי הדלפק וכמות העמדות בו ייגזרו מגודל המבנה והמבואה ומכמות העובדים והאורחים העוברת דרכו.

במוקד הבקרה שיתוכנן כהמשך לדלפק, אך בחלל מוצנע, ישולבו מערכות לבקרת מבנה כולל מיזוג אוויר, גילוי אש ועשן, כריזה, מעליות, גילוי פריצה, מחשב ביטחון, טלפונים שונים ומדפסות וכו', סה"כ כ- 8 צגים.

הדלפק במוקד יבנה כך שכל החיווט יהיה נסתר. תתאפשר הפעלה נוחה של הציוד ההיקפי והמחשבים ותתאפשר נעילה של יחידות המחשב (CPU) והבקרים השונים. משטחי כתיבה של דלפקים הנמצאים בשטחים הציבוריים יחופו במשטחי גרניט. לוחות עץ יהיו בגמר פורמייקה טאפ.

3. דלפק משרדי :

משטחי הכתיבה יהיו בחיפוי פורמייקה. לוחות עץ הפונים לחזית יהיו בגמר פורניר.

30.03 ארונות נגרות היקפיים (ככל שיכללו)

הארונות יורכבו מיחידות ארון מודולריות ("ארגזים") המורכבות בהצמדה מוחלטת זו לצד זו, ליצירת מערכת אחת ככלל, הארונות יקובעו בחדר ברצף, באורך משתנה, בהתאם למידות קיר חיצוני לפחות ובהתאם לקבוע בתכניות האדריכלות.

1. יהיו בעומק מזערי נטו של 50 ס"מ, ובגובה מזערי נטו של 90 ס"מ, ובאורך משתנה, בהתאם לרוחב החדר.

2. יכללו אפשרות לתוספת כספת אישית בתוך הארון, בהתאם לדרישה.

3. יבוצעו מעץ לבוד 18 מ"מ, מצופה בכל הצדדים בפורמייקה טאפ, כולל קנטים.

4. הכנפיים – לפתיחה, עם צדף מתכת שקוע. לכל ארון – נעילה באמצעות מנעול צילינדר.

5. יכללו גב מעץ לבוד בעובי מזערי 5 מ"מ.

6. יוצבו ע"ג צוקל מוגבה, מחופה אריחים מסוג הרצפה או פורמייקה.

7. יכללו 2 מדפים מתכוונים לגובה, מעץ לבוד 24 מ"מ, באורך כ"א עד 80 ס"מ ומידות שארית באורך משתנה. המדפים מצופים בפורמייקה טאפ מסביב. פני השענה – ממתכת.

8. רצף הארונות יחופה במשטח עליון אחיד עם קנט תואם.

30.04 ארונות במטבחונים

1. ייצור ארונות המטבח יהיה לפי מפמ"כ 49 מאוקטובר 1979 והתקנים הישראליים המוזכרים בו כולל גליון תיקון מס' 1 למפמ"כ 49 מינואר 1986.

2. יחידות הארונות התחתונים יוצבו עג"ב רגליות שיוסרתו ע"י לוח סגירה תחתון (צוקול) מתפרק, כלפי החזית ובגמלונים, או עג"ב צוקול קבוע. יחידות הארונות העליונים יתלו על הקיר באמצעות חיבורים מחוזקים (כגון: דיבלים גימבו).

3. יחידות הארון יורכבו מלוחות עץ כמפורט להלן:

3.1 דפנות תחתונה, עליונה וצדדיות: לוח לבוד בעובי 18 מ"מ בגמר פורמייקה.

3.2 דופן עליונה של יחידת ארון מתחת לכיור: קושרות מעץ מלא או מלוחות לבודים בחזית ומאחור (חזית עליונה של היחידה - פתוחה).

3.3 לוח סגירה תחתון (צוקול): עץ גושני בעובי 18 מ"מ, בגמר פורמייקה כלפי חוץ, או צוקול פלסטי יעודי עם גומי איטום כלפי הריצוף.

3.4	דופן אחורית: לוח לבוד בעובי 5 מ"מ בגמר פורמייקה פנימית "גב" כלפי פנים הארון (לא מזונית).
3.5	סרגלי סגירה לקיר: לבוד בעובי 18 מ"מ, בגמר פורמייקה, ולפי דגם הדלתות.
3.6	ציפוי קנטים כלפי חוץ: פורמייקה.
3.7	בדפנות צדדיות של ארונות שבהם משולבים מדפים יבוצעו הכנות מודולריות (חורים) לקיבוע מדפים בגבהים משתנים.
3.8	דפנות חיצוניות של יחידות קצה תהיינה בציפוי פורמייקה.
3.9	דלתות ליחידות ארון ולמגירות מפורמית (1/4 התעגלות) מלוח לבוד בעובי 18 מ"מ (ציפוי פורמייקה לבנה).
3.10	מדפים פנימיים - מעץ לבוד בעובי 18 מ"מ בגמר פורמייקה מסביב. בארון תחתון - מדף אחד. בארון עליון - 2 מדפים.
3.11	מדפים גלויים (חיצוניים) - מעץ לבוד 18 מ"מ מצופים פורמייקה בכל הצדדים.
4	מגירות:
4.1	דפנות צידיות - פח צבוע בתנור בגוון לבן תוצרת GRASS, או שוי"ע.
4.2	דופן תחתונה - לוח לבוד בעובי 14 מ"מ בגמר פורמייקה פנימית "גב" מ- 2 הצדדים.
4.3	דופן אחורית - לוח לבוד בעובי 18 מ"מ בגמר פורמייקה פנימית "גב" מ- 2 הצדדים.
4.4	חבור דופן צידית בכבישה.
4.5	דופן קדמית - כמפורט לעיל.
4.6	כל מטבחון יכלול מגירת סכו"ם שתכלול יחידת סכו"ם מפלסטיק. יחידת הסכו"ם ותתאם היטב למגירה ותקובע אליה. גוון - לבן.
5	פרזול:
5.1	ידיות - יהיו מפלדה צבועה בתנור.
5.2	צירי דלתות - ציר פלדה קפיצי סמוי לפתיחה 180 מעלות. לכל כנף 2 צירים.
5.3	מסילות מגירות - מוביל מגירה טלסקופי מפלדה מסוג GRASS, או שוי"ע.
5.4	רגליים מתכווננות (באם יורכבו) - מסוג NEHL או שוי"ע, 4 רגליים תחת כל יחידת ארון (ארגז).
5.5	תליית מדפים - באמצעות פינים מפלדה צבועה (4 לכל מדף) מעוגלים, בקוטר 7 מ"מ לפחות. כמו כן יסופקו מחזיקי מדף עליונים מפלסטיק למניעת שליפה/נפילה/סיבוב המדף במקומו.
5.6	גומיות בלימה לבנות שטוחות למניעת רעש בטריקת הדלתות.

5.7	ייבוש כלים ע"י אלמגוב קבוע ממתכת בלתי מחלידה.	
6.	חיבורים :	
6.1	חיבור בין דפנות הארונות - באמצעות שגמים נקודתיים רצים מסוג ובצפיפות לשביעות רצון המפקח, ובנוסף ע"י הדבקה בדבק מסוג מעולה.	
6.2	חיבור בין ארונות באמצעות אום מתכת עם הברגה כפולה.	
7.	שונות :	
7.1	יש לאטום היטב בין דפנות הארון לאריחים הקרמיים/למשטח השיש/לקיר מטויח, באמצעות סיליקון.	
7.2	יחידות הארון יארזו היטב לקראת הוצאתן מהמפעל. האריזה תהיה באמצעות קרטון גלי ו/או ניילון בועות, באופן קפדני ושלים, אשר יבטיח מניעת פגיעה מסוג כל שהוא במוצר בזמן ההעמסה, ההובלה, הפריקה ואחסון הביניים. חלקים נעים יארזו וייקשרו באופן שימנע את תנועתם.	
7.3	לאחר הרכבת הארונות התחתונים, יש להגן עליהם מפני נזקים העלולים להיגרם להם במהלך העבודה באמצעות כיסויים ביריעת ניילון עבה, לשביעות רצון המפקח.	
30.05	<u>ארונות בחדרי שירותים</u>	
1.	מתחת למשטחי העבודה בשירותים יתקין היוזם ארונות שירות תחתונים.	
2.	דרישות תכנון – כמפורט לגבי הארונות במטבחונים, בהתאמות המתחייבות.	

פרק 34 - בטיחות והגנה מפני אש

34.01 הגדרות ומושגים

כמפורט בתקנון התכנון והבניה.

34.02 הערכת סיכונים

1. תאור המבנה :

1.1 יעוד המבנה : משרדים.

1.2 סווג המבנה : "גבוה".

2. סוג הבניה :

בניה קונבנציונאלית של בטון ובלוקים ואלמנטים עמידים אש.

3. מקדמי תפוסה :

3.1 בשטחי משרדים - 10 מ"ר לנפש.

3.2 בשטחי אחסון - 30 מ"ר לנפש.

3.3 בחניון - 30 מ"ר לנפש.

3.4 בשטחי התקהלות - 1 מ"ר לנפש.

4. מטעני אש :

מטען אש ממוצע צפוי באזורים : משרדים, חניונים צפוי להיות כ- 20-25 ק"ג עץ/מ"ר, המוגדר כמטען אש נמוך עד בינוני.

34.03 הפרדות לאגפי אש

1. לחלוקת הבניין לאזורי אש נודעת חשיבות עליונה בהקשר לבטיחות אש. בכפוף לעקרון הפרדה לאזורי אש, יש לחלק הבניין למספר אזורי משנה, כאשר כל אזור מזוהה עם דרגת סיכון ייחודית. הפרדת אזור מהאזורים השכנים לו, תעשה באמצעות קירות אש ודלתות אש, כך שייוצר חיץ מלא ומושלם עמיד בפני אש, בין האזורים. עמידות המחיצות נקבעת לפי דרגות הסיכון של כל אזור ואזור בהתאם ליעוד.

2. האזורים הבאים יופרדו משאר חלקי הבניין באופן המפורט להלן :

2.1 תהיה הפרדה מוחלטת בין קומות החניון לשאר המבנה, ע"י תקרה וקירות עמידות אש למשך שעתיים.

2.2 תהיה הפרדה מוחלטת בין קומה לקומה ובין אגף לאגף, ע"י תקרה וקירות עמידים אש למשך שעתיים ודלתות עמידות אש למשך 30 דקות.

- 2.3 במידה ואורך הפרוזדור יעלה על 50 מטרים - תהיה הפרדה בכל קומה לאזורי משנה ע"י קירות עמידים או דלתות הפרדה עמידות או למשך 30 דקות והיו במצב NORMALLY OPEN.
- 2.4 חדרי מדרגות המקשרים בין מפלסי הבניין יהיו חדרי מדרגות מוגנים בפני אש ועשן; הקירות יהיו עמידים או למשך שעותיים; דלתות חדרי המדרגות יהיו דלתות אש לפי תקן ישראלי ת"י 1212 עם עמידות אש של חצי שעה.
- 2.5 בחדרי המדרגות המוגנים לא יותקנו כל מתקנים טכניים ולא יהיו בהם כל פתח המוביל ישירות אל יחידה מסחרית, או תעשייתית, או אל דלת מעלית, או דלת ממ"ק (גם לא דלת אש), או לכל מתקן כלשהוא.
- 2.6 במעליות הנפתחות אל תוך שטחי המחסן או חניון, יותקנו מבואות עשן (SMOKE LOBBIES), עם דלתות אש.
- 2.7 דלת SMOKE LOBBIES תהיה דלת אש במצב NORMALLY OPEN ובעת אירוע הדלת תיסגר לאחר קבלת פיקוד ממערכת גילוי אש ועשן.
- 2.8 כל הפירים האנכיים (למעט פיר גז), ייבנו עם מעטפת חיצונית עמידת אש למשך שעותיים ודלתות אש למשך 30 דקות כאשר הפירים יאטמו במעבר בין הקומות.
- 2.9 פיר הגז (במידה ותותקן מע' גז) למטבח או שימוש אחר - מותנה בתיאום נפרד ויהיה מופרד משאר הפירים עם מעטפת עמידת אש ל-120 דקות, ודלתות עמידות אש למשך 30 דקות, עם אפשרות ניקוז הגז לאוויר האטמוספרי (גז כבד מהאוויר). לא נדרשת אטימה בין קומה לקומה.
- 2.10 במידה ויידרש להתקין פירים פתוחים לכל אורכם, יש להתקין דלתות במתכונת "דלת אש" בכל הפתחים המקשרים פירים אלו עם הקומות.
- 2.11 בפירי תעלות מיזוג אוויר יותקנו מדפי אש במעבר בין הקומות ובין אגף אש אחד למשנהו בהתאם לתקן ישראלי 1001.
- 2.12 כל אחד מהמחסנים, חדרי אשפה, חדר משאבות כיבוי אש, חדרי מכונות, הסקה מרכזית, חדרי מיזוג אוויר, חדרי חשמל וטרנספורמציה בבנין, יופרדו מיתר חלקי הבניין, וביניהם לבין עצמם, על ידי קירות ותקרות עמידים או למשך שעותיים ויצוידו בדלתות אש בעלות עמידות למשך 30 דקות.
- 2.13 כל יחידת FIRE DAMPER, SMOKE DAMPER, תריס/חלון שחרור עשן יכללו מגע חיווי מצב שיחובר אל מערכת בקרת המבנה.

3. תקן ישראלי 931 מפרט עמידות אש של אלמנטי בנין:

- 3.1 קירות עמידים או למשך 120 דקות כנדרש בסעיפים לעיל, ניתנים לבניה עפ"י אחת מהחלופות הבאות:
- 3.1.1 בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ, עם תחתית וטיח משני הצדדים.
- 3.1.2 בלוקי בטון חלולים בעובי 20, ללא תחתית וללא טיח.
- 3.1.3 בטון ללא זיון, או בטון תפוח עם טיח משני הצדדים, בעובי 10 ס"מ.
- 3.1.4 בטון מזוין 7.5 ס"מ, עם טיח משני הצדדים.

3.1.5 לוחות גבס (TYPE X) בעובי 15 מ"מ שתי שכבות מכל פן, עם מרווח של 5 ס"מ, שימולא בצמר סלעים בצפיפות 80 ק"ג למ"ק.

3.2 קירות ומחיצות אש למשך 90 דקות יהיו עשויים מאחת מהחלופות הבאות:

3.2.1 מקיר בלוקים חלולים עם תחתית, בעובי 7 ס"מ ועם טיח על שני פנים.

3.2.2 בלוק בטון חלול עם תחתית, ו איטונג בעובי 10 ס"מ עם פן אחד מטויח.

3.2.3 בטון ללא זיון, או בטון תפוח בעובי 10 ס"מ, עם פן אחד מטויח.

34.04 דרכי מוצא ויציאות

1. מספר דרכי המוצא הנדרשות בבנין מבוסס על:

1.1 מרחקי הליכה אל דרך היציאה הקרובה.

1.2 מקדמי תפוסה.

2. מרחק ההליכה בין יציאה מחדר כלשהוא בבנין, לבין כניסה לחדר מדרגות מוגן, או בין יציאה מחדר, לבין יציאה אל מחוץ לבנין, לא יעלה על 25 מטרים באזור המשרדים, ועל 30 מ' בחניון בו מותקנת מערכת ספרינקלרים אוטומטית.

3. יש להתקין שתי יציאות מכל חלק בנין, ששטחו עולה על 100 מ"ר (כולל גלריות), ו/או המיועד להכיל למעלה מ- 60 בני אדם ו/או אשר מאוכסנים בו חומרים מסוכנים (כגון דלק).

4. באולם עד 360 מ"ר המשמש כמקום "אסיפה", יש להתקין שתי יציאות ברוחב של 1.65 מ' נטו כ"א.

5. באולם מ - 360 עד 480 מ"ר המשמש כמקום ל"אסיפה", יש להתקין שתי יציאות ברוחב של 2.20 מ' נטו כ"א.

6. על בסיס מקדמי תפוסה (ראה סעיף הערכת סיכונים) בקומות, יש לתכנן מס' חדרי מדרגות שיענו לתפוסה של הקומה הדומיננטית, באמצעות חדרי מדרגות מוגנים.

7. כל מהלכי מדרגות בחדרי המדרגות המוגנים יהיו בעלי רוחב מינימום של 1.10 מ', עם מעקה/מסעד משני הצדדים.

מידת הרוחב נמדדת בין צירי המעקים/מסעדים לקיר שממול. דלתות חדר מדרגות מוגן יהיו ברוחב 0.90 מ' במפלסי הקומות ורוחב 1.10 מ' במפלס קומת הקרקע (מילוט) ויפתחו בכיוון המילוט.

8. בכל מקום ציבורי שיש בו הפרש גבהים בין שני מפלסים בין 50-100 ס"מ, יותקן בקצה המפלס העליון סף מורם שגובהו ורוחבו יהיה לפחות 20 ס"מ.

9. בכל מקום שיש הפרש גובה בין שני מפלסים סמוכים של לפחות 60 ס"מ, יותקן מעקה בגובה 1.05 מ' ובהתאם לתקן ישראלי 1142.

10. כל יציאה מפרוזדורים ומאזורים ציבוריים, המשרדים, ספריה, אודיטוריום אל מוצא בטוח, תהיה עם מנעולי בהלה אשר יותקנו בגובה 1.2 מ' מעל מפלס הרצפה וללא מפתן.

11. יש לתכנן פרוזדורים במבנה משרדים ברוחב 1.50 מ' מינימום.

פתחי עשן וחום מסייעים בעת דליקה לפינוי עשן, מעכבים התפשטותו ומאפשרים פליטת חום אל מחוץ לבנין.

פתחי עשן אפקטיביים מסייעים למילוט ומצמצמים נזקי הדליקה.
פתחי עשן יכולים להיות מותקנים בתקרות או בקירות האזורים בהם הם נדרשים.

להלן פירוט הפתחים הנדרשים:

1. בחדרי המדרגות ובחלקו העליון: 8% משטח החתך האופקי ולא פחות מ- 0.8 מ"ר.
2. בפירים האנכיים בחלקם העליון (כולל פיר מעלית): 3.5% משטח החתך האופקי או 0.30 מ"ר.
3. בחדר גנראטור 5% משטח הרצפה או מינימום 0.6 מ"ר, בנוסף לפתחי כניסה והוצאת אויר ישירות אל מחוץ למבנה.
4. בחדר חשמל: 0.35 מ"ר.
5. בחדר מכונות מעלית: 3.5% משטח החדר או מינימום 0.35 מ"ר.
6. בחדר משאבות כיבוי אש: 5% משטח הרצפה.
7. בחניון מקורה עם מערכת כיבוי אש אוטומטית, פתחי שחרור עשן יתוכננו בשטח: 1% משטח החניון, או לחילופין שחרור עשן מאולץ ע"י מפוח המתוכנן ל- 6 החלפות אויר בשעה.
8. המפוח לשחרור עשן יהיה עמיד אש לטמפרטורה של 400°C, ו- 250°C במידה ומותקנים ספרינקלרים. התעלות יתוכננו לעמידות אש למשך 120 דקות.
9. באטריום יש לתכנן פתחי שחרור עשן בשטח: 2% משטח רצפת האטריום.
10. פליטת העשן תהיה טבעית באזורים הנ"ל, בהם יש פתח יציאה ישירות אל מחוץ לבנין.
11. ניתן להתקין פתחי פליטת עשן הפתוחים בכל עת, או בעלי מנגנון פתיחה אוטומטי, על בסיס פיקוד מרחוק בעת הפעלת מערכת ספרינקלרים, גלאי עשן, או על ידי מנגנון פתיחה תרמי (חוליה נתיכה). כמו כן נדרשת אפשרות פתיחה ידנית (באופן ידני מכני).
12. באזורים בהם אין פתח ישירות אל מחוץ לבנין (כגון: חניונים), יש להתקין מערכת לפינוי עשן באופן מאולץ.
13. שחרור עשן מפרוזדורי קומות המשרדים יעשה באמצעות פירי שחרור עשן (אחד בכל קטע) או באמצעות תעלות אויר ומפוח.

דרכי גישה לרכב כיבוי אש

1. יש לאפשר גישה חופשית לבנין "גבוה" לפחות מחזית אחת, עבור רכב כיבוי והצלה. במידה ומרחק ההליכה מכל נקודה בקומה אל חלון מילוט גדול מ- 25 מ', יהיה צורך להוסיף רחבת הערכות נוספת.
2. רוחב דרך גישה לא יפחת מ- 4 מטרים, ובעיקולים לא יפחת מ- 5 מ'. הדרך תענה לדרישות כיבוי אש.

3. בחלק הסמוך לבנין ובמרחק שלא יעלה על 4 מ' מקיר חיצוני, תותקן בדרך הגישה, בכל אחת משתי החזיתות הנ"ל, רחבת הערכות עבור רכב כיבוי אש והצלה. הרחבה תהיה ברוחב 8 מ' ואורכה 15 מ' עם שיפוע קרקע שלא יעלה על 6%.
4. בצד הבניין הפונה אל רחבת ההערכות הנ"ל, בכל אחת מהקומות, יותקן חלון מילוט שרוחבו 0.8 מ' וגובהו 1.0 מ' לפחות. פתיחת החלון תהיה מסוג חלון ציר אנכי כך שיתאפשר מילוט דרכו.
5. במידה ודרך הגישה אינה ישרה, לא יקטן רדיוס הסיבוב של ציר הדרך מ- 12 מ'.
6. דרך הגישה, לרבות מכסים לתאי בקרה, הטמונים מתחת למסלולה, יהיו בנויים באופן המאפשר להם לשאת כלי רכב בעומס של 21 טון לצמד סרנים.
7. לא יהיו בדרך הגישה מכשולים כגון: עצים, עמודי חשמל וטלפון וכבלים עיליים. שערי כניסה בנתיב המוביל אל הבניין יהיו גבוהים מ- 4.20 מ'.

34.07 חומרי גימור ובניה

1. סיווג חומרי הבניין לפי תגובותיהם בשריפה יעשה על פי תקן ישראלי 755. השימוש בחומרי ציפוי וגימור בבניינים יעשה בכפוף לתקן הישראלי 921.
2. להלן סיווג חומרי הבניה המותרים לשימוש בבנין:
 - 2.1 קירות חוץ : שכבה נושאת -VI.4.4. שכבת גימור חיצונית - III.2.3
 - 2.2 תקרות וגגות : שכבה נושאת -VI.4.4. שכבה תותבת (לרבות בידוד) - III.2.3. שכבה פנימית - II.2.3
 - 2.3 קירות פנים ומחיצות : קירות נושאים - VI.4.4. קירות לא נושאים ומחיצות - IV.3.3
 - 2.4 גימור קירות פנים ומחיצות :
 - בדרך מוצא בטוח - III.2.3
 - בשאר חלקי הבניין - III.2.3
 - 2.5 גימור רצפה :
 - בדרך מוצא בטוח - III.2.2
 - בשאר חלקי הבניין - II.2.2
 - בחדר מדרגות מוגן - VI.4.4
 - 2.6 חדר מדרגות מוגן, על כל מרכיביו : VI.4.4, למעט בית אחיזה : II.2.2
 - 2.7 מחסנים, חניונים, חדרי הסקה וחדרי מתקנים טכניים : VI.4.4
 - 2.8 קיר מסך - נדרש אלמנט עמיד אש, בגובה של 90 ס"מ מרצפת הקומה, כך שתיווצר הפרדה בין קומה לקומה.

1. כללי :

- 1.1 התקנת מערכת החשמל תהיה כפופה לחוק החשמל תשי"ד 1954 תקנותיו והעדכונים. לאחר גמר הבניה יידרש להציג אישור מחשמלאי מוסמך, המעיד על תקינות המערכת וההתקנה בהתאם.
- 1.2 כל ארונות ולוחות החשמל בתחום המבנה יהיו עשויים מתכת.
- 1.3 ארונות חשמל מרכזיים מעל 63 אמפר ימוגנו בעזרת מערכת גילוי אש, ארונות מעל 100 אמפר ימוגנו בעזרת מערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית מקומית. התכנון יעשה עפ"י הסטנדרטים המפורטים ב- NFPA 72E 2001 ות"י 1220 חלק 3.
- 1.4 צנרת החשמל בתחום המבנה תהיה מוגנת מפני פגיעה מכאנית. חומרי הבידוד יהיו עשויים מחומרים בלתי דליקים, כנדרש בחוק החשמל, סווג V.4.4.
- 1.5 יש לאטום באטימה עמידת אש למשך שעתיים, את כל המעברים בפירים, בהם עוברים כבלי החשמל בין הקומות. לחילופין, במידה ופיר כבלי החשמל יישאר ללא אטימות לכל גובהו, יש לאטום באטימה כני"ל את כל מעברי (חדירות) כבלי החשמל, מהפיר אל תוך הקומות ולהתקין דלתות אש בכל הכניסות לפירים. כמו כן יש לאטום מעברי כבלי חשמל בין שני אזורי אש נפרדים.
- 1.6 יש להקפיד שהצנרת, מערכות, מתקני כוח וחום ונורות חשמל במבנה, לא יותקנו בצמוד לקירות, מחיצות, או חומרי בידוד העשויים מאלמנטים דליקים.
- 1.7 יש להקפיד שכל מתקני החשמל לא יותקנו ולא יעברו בצמוד, או בקרבה לצנרת המיועדת להובלת חומרים ונוזלים דליקים כגון גז ודלק.
- 1.8 בכניסה הראשית למבנה, יש להתקין מפסק חשמל ראשי לשימוש כבאים, להפסקת אספקת מתח חשמלי למבנה. כמו-כן, יותקן מפסק מקומי בכל אחת מהקומות.
- 1.9 המפסקים הראשיים יהיו בעלי שני מצבים: ניתוק מתח חברת חשמל, תוך השארת אספקת מתח גנראטור (במידה ויותקן), וניתוק כללי, כולל גנראטור.
- 1.10 למעגלים סופיים הנותנים הספקה למערכות חירום כגון: משאבות מים למערכת הספרינקלרים, מפוחי יניקת עשן, תאורת חירום, מעליות, מערכות בטחון ובטיחות וכ"ו, יותקן מקור הספקת חירום, שאליו יועבר העומס בצורה אוטומטית, במקרה של נפילת ההספקה הרגילה.
- 1.11 ההזנה ממקור החירום כגון: גנראטור וכ' למערכת החירום, תהיה נפרדת מכל חיווט וציוד אחר ולא תעבור דרך אותם: כבלים, תעלות, פירים, לוחות וקופסאות.
- 1.12 תכנון מערכות חשמל חירום יהיה על פי הנחיות NFPA 70 פרק 7 ובמקרה וקיימת מערכת ספרינקלרים, תכנון מערכת החשמל למשאבות מים של הספרינקלרים תעשה גם על פי NFPA 20 פרק 7.
- 1.13 בגמר התקנת מערכות ה"חירום" על פי הסעיפים לעיל, יהיה צורך להמציא מסמך חתום ע"י מהנדס חשמל, המעיד על תקינות המערכת וההתקנה על פי התקנים הנ"ל.

1.14 הטרנספורמטור שיותקן (במידה ויותקן בבנין) יהיה עם בידוד של נוזל סיליקון (לא דליק), או לחילופין עם מבודד יבש. לא יעשה שימוש בטרנספורמטור עם בידוד שמן, אלא אם יעשו סידורי בטיחות מיוחדים בהתאם.

2. תאורת חירום :

נורות וגופי התאורה שיקבעו ב"תאורת חירום" ו"שלטי חירום" יהיו מסוג גוף תאורה אינדיבידואלי ויקבלו אספקת חשמל מהגנראטור (במידה ויותקן), בעת הפסקת חשמל. כמו כן, יוזנו הזנה אלטרנטיבית ממצברים בעלי כושר יכולת טעינה עצמית. המצברים יהיו במצב טעינה רצופה ואוטומטית מרשת החשמל של המבנה וזאת לצורך אספקת תאורה עצמית למשך זמן של 90 דקות לפחות.

גופי תאורה ל"תאורת חירום" והתמצאות" כמפורט לעיל, יש להתקין בכל דרך מוצא בטוח. עוצמת האור של תאורת החירום תהיה 10 לוקס בגובה הרצפה, בכל אזור המיועד לכיסוי על ידה (דרכי מילוט).

מיקום גופי תאורת חירום והתמצאות יקבע ע"י מתכנן החשמל, בכפוף לתקנים ולתקנות הרלוונטיים.

3. שילוט מואר :

בשטחי החניונים, יחידות המשרדים, בפרוזדורים, באזורים הציבוריים, בחדרי המדרגות המוגנים ובמקומות שלא נראה בהם באופן ברור כיוון היציאה מהמבנה, יותקנו שלטים בגוון לבן-ירוק שעליהם המילים "יציאה", או "ליציאה", או "יציאת חירום", עם או ללא חץ, לפי הצורך. בכל מקום בבנין שניתן לסטות בו מדרך היציאה מהבנין, יותקן שלט "אין יציאה" בגוון אדום.

גובה כתיב האותיות בשלטים לא יקטן מ- 12 ס"מ ועובי לא יקטן מ- 12 מ"מ. לשלטים המפורטים לעיל תותקן תאורה מרשת החשמל של הבנין וממקור חשמל רזרבי אמין (מצברים).

בנוסף, יותקנו שלטי ציון על מתקני בטיחות אש.

4. מערכת בקרת הבנין :

מערכת בקרת הבנין תאפשר שליטה במתקנים הבאים :

4.1 הפעלה ידנית/אוטומטית של פתחי שחרור עשן בעת גילוי אש ועשן.

4.2 הפסקת מערכת מיזוג אוויר ומפוחי אוויר צח בעת גילוי אש.

4.3 הפסקת מתחים חשמליים בבנין לאזורים השונים - אספקת מתח ומעגלי תאורה.

4.4 בקרת חיווי ממפסקי זרימה ומנעולי ברזים של מערכת ספרינקלרים.

4.5 לוח פיקוד ובקרה של מערכת גילוי אש ועשן.

4.6 בקרה על המעליות וקשר אינטרקום איתן.

4.7 בקרה על מערכת האינסטלציה – משאבות ומאגרי מים.

5. מפסק זרם :

בכניסה למבנה יותקן מפסק זרם חירום לשימוש כבאים בלבד בעת שריפה. המפסק יהיה מאובטח מפני הפעלתו ע"י מי שאיננו מוסמך לכך.

יש להתקין שלטים כמפורט מטה במקומות המיועדים :

- 6.1 "מפסק זרם ראשי" על לוח חשמל ראשי עם הסימול בצורת הברק.
- 6.2 המילה "אש" על כל ארון ארגז לכיבוי אש.
- 6.3 "מפסק זרם קומתי" על לוח חשמל קומתי עם הסימול בצורת הברק.
- 6.4 "ברז דלק - סגור ברז דלק במקרה של שריפה".
- 6.5 "דלק כמות וסוג הדלק" על מכסה מיכל הדלק.
- 6.6 "כיוון חדר הסקה" חדר הסקה".
- 6.7 "מפסק כוח ואור" לחדר הסקה ו"הספק זרם חשמל" במקרה של שריפה וכו'.
- 6.8 "הסנקת מים לצרכי כיבוי" על ברז הכיבוי המיועד לדחיסת מי-הכיבוי.
- 6.9 "גז - אסור לעשן" ליד מיכלי גז.
- 6.10 "מגוף ראשי של מי כיבוי אש".
- 6.11 "פתח לשחרור עשן - אסור לחסום".

34.09 מתקני מיזוג אויר

כל הוראות בנושא מיזוג אויר המפורטות מטה הינן דרישות בטיחות אש כלליות. דרישות אלו יש ליישם בעת תכנון המערכת.

- 1. מערכות מיזוג אויר והאוורור תופסקנה אוטומטית עם קבלת התראה על גילוי האש, ממערכת הגילוי.
- 2. בכל מקום שבו תעלת מיזוג אויר תעבור דרך קיר, המהווה קיר הפרדה לאגפי אש, כמו במעבר מפיר מ.א. אל תוך הקומה, יקבע "מדף אש" לסגירה אוטומטית בעת גילוי עשן במסדרון. חייווי מצב המדף יחובר אל מערכת בקרת המבנה.
- 3. מדפי האש המוזכרים לעיל, יהיו עשויים מאלמנטים עמידים אש למשך זמן של 90 דקות לפחות. סגירתם תהווה חסימה מקסימאלית למעבר אויר לקטע המוביל. סגירת המדפים תתבצע באופן אוטומטי בעת גילוי אש באחד מאזורי האש ובן בעת עלית טמפרטורה (באמצעות חוליה נתיכה). המדפים יהיו ממונעים על פי ת"י 1001 החדש. המנוע יותקן ישירות על ציר המדף. המדפים יחווטו ללוחות החשמל של היחידות אותם הם משרתים.
- 4. מדפי האש כאמור, יותקנו בתעלות באופן אשר יאפשר בקרה, טיפול ותחזוקה נאותה.
- 5. חומרי הבידוד החיצוניים והפנימיים בתעלות מיזוג אויר יהיו מסוג V.3.3 לפחות (כמוגדר בת"י 755).
- 6. אין להתקין חומרי בידוד בקטעי התעלות, העוברים דרך קירות ההפרדה, אשר לבנייתם נדרשו החומרים העשויים מאלמנטים עמידים אש.

7. התעלות תהיינה אטומות לכל אורכן במידה מספקת ולא יקבעו פתחים, פרט לצורך פעולת המערכת.
8. יש להתקין "מפסק חשמלי אוטומטי" (חירום) אשר יפסיק את פעולת מיזוג האוויר בשעת פרוץ שריפה בבנין.
האינדיקציה להפעלת המפסק האוטומטי כאמור, תעשה באמצעות "וסת חירום" (טרמוסטט), עם עליית הטמפרטורה למידת חום מתוכננת, או באמצעות גלאי עשן או גלאי שריפה אחרים, אשר יותקנו במבנה כחלק ממערכת גילוי אש.

34.10 אספקת מים לכיבוי אש

1. תותקן טבעת היקפית למבנה בקוטר "4 עם יציאות להידרנטים (ברזי כיבוי חיצוניים) "3. המרחקים בין ברזי כיבוי "3 למשנהו לא יעלו על 90 מטרים ובאופן שבקרבת כל כניסה לבנין יהיה ברזי כיבוי אחד. בנוסף לכך יש לתכנן 3 מגופים שניתן לבודד בעזרתם קטעים מהטבעת ההיקפית בהתאם לצורך.
2. אספקת המים לטבעת חיצונית זאת תהיה מקו אספקת המים העירונית (החיבור לאחר המונה). יותקן חיבור NORMALLY CLOSED של אספקת מים ממשאבות הכיבוי לטבעת ההיקפית.
3. על טבעת מי כיבוי האש בקרבת המונה ואחריו יותקן ברז הסנקה "2X3 עם זקף "4.
4. בנוסף - ברז הסנקה למערכת מתזים אוטומטיים (ספרינקלרים). הברז ימוקם בקרבת הכניסה הראשית למבנה.
5. בכל מפלס קומתי, יותקנו ברזי כיבוי "2 (ברזי כיבוי פנימיים) וכן גלגלונזי כיבוי בתוך ארונות (עמדות) ציוד כיבוי ייעודיים. כך שהמרחק בין עמדה אחת לשנייה לא יעלה על 50 מטרים וניתן יהיה להגיע עם גלגלון הכיבוי לכל מקום בבנין.
כל עמדת כיבוי כנ"ל תכלול: שני זרנוקי כיבוי באורך 15 מ' כ"א, עם מזנק בקוטר 8 מ"מ מסוג סילון ריסוס, צינור לחץ באורך של 25 מטר ובקוטר "3/4, עם מזנק מסוג סילון ריסוס המחובר בדרך קבע לקצה הצינור.
6. אספקת מים לברזי הכיבוי החיצוניים צריכה לאפשר הפעלת שני ברזי כיבוי בבת אחת, כאשר בכל אחד יזרמו 750 ליטר מים לדקה בלחץ של 4 אטמוספירות, לברזי כיבוי פנימיים צריכה לאפשר הפעלת שני ברזי כיבוי בבת אחת כאשר בכל ברזי כיבוי יזרמו 250 ליטר לדקה בלחץ של 4 אטמוספירות באופן שהלחץ לא יעלה על 7 אטמוספירות ולא יקטן מ- 2 אטמוספירות.
7. מערכת המים לכיבוי אש באמצעות ברזי כיבוי, תהיה נפרדת ממערכת המים לשימוש שוטף.
8. לצורך מערכת כיבוי אש אוטומטית, יש צורך במאגר מים עבור ספרינקלרים 60 מ"ק, בהתאם לתכנון מערכת הספרינקלרים, ועבור הידרנטים 30 מ"ק. סה"כ מאגר מים בנפח של 90 מ"ק. ניתן לשלב מאגר זה במאגר מים מרכזי.

34.11 מטפים לכיבוי אש

- בכל עמדת כיבוי (ראה סעיף 34.10 - ברזי כיבוי) יותקנו שני מטפי גז כיבוי מאושר במשקל 6 ק"ג כל אחד.
כמו כן, ימוקם מטף כיבוי כנ"ל במקומות אחרים עפ"י המומלץ בתקן ישראלי 129 חלק 2.

34.12 גילוי וכיבוי אש אוטומטי

1. בכל חלקי הבניין, לרבות החניונים, תותקן מערכת כיבוי אש אוטומטית בעזרת מים - ספרינקלרים.

2. בנוסף, בכל חלקי הבניין, תותקן מערכת גילוי אש ועשן ולחצני אזעקה ידניים, כחלק ממערכת האזעקה.
3. מערכת הגילוי והאזעקה תותקן בכפוף לתקן ישראלי "1220 חלק 3 מערכות גילוי אש, הוראות התקנה ודרישות כלליות".
4. רכזת גילוי/כיבוי אש תותקן בלובי כניסה למבנה ותהיה מסוג המאפשר התחברות לחייגן טלפון אוטומטי או למרכז בקרה אזורי לשירותי הכבאות.
5. חיווי אוטומטי חשמלי ממפסקי זרימה על הפעלת מערכות ספרינקלרים ממפסקי זרימה, יחובר אל רכזת גילוי/כיבוי אש, המותקנת בדלפק הכניסה לבנין (המאויש 24 שעות ביממה), וחיוויים נוספים יועברו לחדרי אב הבית באמצעות מערכת בקרת הבניין.
6. מערכת הספרינקלרים תתוכנן עפ"י דרישות הסטנדרט האמריקאי NFPA 12 ותקן ישראלי 1596.
7. בהתאם לדרישות שירותי הכבאות קבלת מערכת על ידי מכבי אש כפופה לאישור מוקדם ממעבדה מוסמכת (מכון התקנים).
8. בלוחות החשמל הראשיים ובלוחות בהספק מעל 100A, תותקנה מערכות אוטומטיות לכיבוי אש, באמצעות גז FM200 או גז חלופי בהצפה, והכול- על פי דרישת רשות הכבאות. בלוחות חשמל 63A, תותקן מערכת גילוי אש ועשן.
9. תכנון מערכת כיבוי אש אוטומטית בגז FM200, או גז חלופי מאושר, יעשה עפ"י NFPA פרק 2001.
10. במנוע דיזל של גנרטור חירום וטרנספורמטור (במידה ויותקן בבנין), תותקן מערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית בהתזה ישירה.
11. בחדרי תקשורת ומחשבים יש לתכנן מערכת "pre- action".

34.13 מעליות (מתאים לכל המעליות שהפיר שלהן גבוה מ- 15 מטר)

להלן פירוט דרישות בטיחות ובטיחות אש המתייחסות למעליות:

1. קירות פיר המעלית וחדר מכונות יהיו עשויים מאלמנטים עמידים אש למשך 3 שעות לפחות, בהתאם לת"י 931.
2. בחלל פיר המעלית החלק העליון, יקבעו פתחים לשחרור עשן וחום בגודל של 3.5% משטח החתך האופקי של פיר המעלית או 0.30 מ"ר לפחות. פתח זה ישמש לתקשורת בין המחלצים לאנשים העשויים להיות לכודים בתא המעלית.
3. תא המעלית ודלתותיו יהיו עשויים מחומר בלתי דליק כמוגדר בת"י 755. כל הציפויים, האביזרים ואלמנטים דקורטיביים יהיו מסווגים V.4.4.
4. בתא המעלית תהיה תאורת חירום למשך 4 שעות לפחות.
5. יותקן פעמון אזעקה ואינטרקום חירום, שישמע מחוץ לחדר המעליות בכל שטח הקומה, או לחלופין במרכז הבקרה (אם יותקן). פעמון זה יופעל ע"י מצבר עצמאי (למקרה של הפסקת זרם החשמל), שיספק זרם במתח נמוך למשך 60 דקות לפחות.

6. יש להתקין בכל אחת מהמעליות מערכת פיקוד אש, באמצעות מפסק לשימוש הכבאים בעת שריפה. הפעלת המעלית לצורכי כיבוי תעשה בעזרת מפתח, הנמצא ליד הכניסה למעלית, בתוך ארגז עם מכסה זכוכית (להלן - מפתח אש) ותאפשר פעולות אלה:
- 6.1 הפסקת עלייתה של המעלית בדרכה את הקומות העליונות והחזרתה לקומת הכניסה הקובעת לבנין, או לקומה הקרובה ביותר לדרך הגישה של שירותי הכבאות.
- 6.2 בהגיע המעלית לקומת הקרקע ייפתחו דלתותיה באופן אוטומטי, או ידני ומכאן ואילך לא תתאפשר הפעלתה אלא מפנים המעלית, כל עוד מפתח האש נמצא בשקע המיועד לו.
- 6.3 עם סיום פעולות הכיבוי יוחזר מפתח האש למקומו והמעלית תחזור לפעולתה התקינה.
7. דלת חדר המכונות תהיה עשויה מתכת, עם סגירה עצמית, שכיוון הפתיחה כלפי חוץ. הדלת תכלול גלאי למניעת פריצה.
8. יש להציב בחדר המכונות הוראות הפעלה בעברית, עם איור המראה את אופן הפעלת מערכת החירום.
9. יש להתקין תאורת חירום בחדר המכונות, שתופעל אוטומטית עם הפסקת זרם החשמל, ותפעל במשך שעתיים לפחות.
10. על גוף תוף המעלית יקבע סימון "למעלה" למטה". על כבלי תא המעלית יקבעו סימונים, שיראו בבירור באיזה מפלס קומתי נמצאת המעלית.
11. אספקת חשמל למעליות תהיה מופרדת ממערכת החשמל ותהיה מוזנת ישירות מהלוח הראשי של הבניין. בחדר המכונות יותקן מפסק זרם חירום, שיאפשר הפסקת חשמל למעלית וימנע הפעלתה הלא מבוקרת בעת פעולת חילוץ.
12. צנרת החשמל עבור המעליות תהיה בפיר נפרד בהתאם לחוק החשמל תשי"ד 1954.
13. במסגרת חדר הבקרה, יש לתכנן לוח פיקוח מעליות נפרד, המראה תקלה בכל אחת מהמעליות במבנה. כמו-כן, תותקן מערכת קשר פנימית מכל אחת מהמעליות לחדר הבקרה. לוח פיקוח המעליות יהיה ממוחשב ועל צג המחשב יהיה ניתן לראות את מיקום המעליות בזמן אמיתי.
14. מערכת הכריזה במבנה תכלול גם את המעליות.
15. בתא המעלית יקבעו שלטי הוראה, המורים על אופן השימוש במעלית, וזאת בהתאם למפורט בתקן ישראלי 24 סעיף 1403.2.
16. בקרבת הכניסה לכל מעלית, או מערכת מעליות, יקבע שלט שיאסור שימוש במעלית בשעת שריפה.

34.14 היבט אבטחה

ישום כל ההנחיות המפורטות לעיל הינו כפוף לתאום ולאישור יועץ האבטחה של המזמין.